



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 000	362 342
Sum inntekter		394 000	362 342
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	110 000	110 000
Annen driftskostnad	4	107 240	64 456
Sum kostnader		217 240	174 456
Driftsresultat		176 760	187 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	4 484
Sum finansinntekter		705	4 484
Annen rentekostnad		5 668	
Sum finanskostnader		5 668	
Netto finans		-4 963	4 484
Ordinært resultat før skattekostnad		171 796	192 370
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 832	42 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 964	150 048
Årsresultat		133 964	150 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 964	150 048
Sum overføringer og disponeringer		133 964	150 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 984 197	2 671 960
Sum varige driftsmidler		6 984 197	2 671 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 576	
Sum finansielle anleggsmidler		8 576	
Sum anleggsmidler		6 992 773	2 671 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 428
Sum fordringer			60 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	295 137	142 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 137	142 441
Sum omløpsmidler		295 137	202 869
SUM EIENDELER		7 287 910	2 874 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 700,00)	5, 10	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 590	2 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		72 590	72 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 713 674	2 579 710
Sum opptjent egenkapital		2 713 674	2 579 710
Sum egenkapital	10	2 786 264	2 652 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	139 369	145 700
Sum avsetninger for forpliktelser		139 369	145 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 270 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 270 000	
Sum langsiktig gjeld		4 409 369	145 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 740	
Betalbar skatt	7	44 163	47 528
Skyldige offentlige avgifter		18 374	7 878
Annen kortsiktig gjeld			21 424
Sum kortsiktig gjeld		92 277	76 830
Sum gjeld		4 501 646	222 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 287 910	2 874 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331635

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 168 124
KB EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 000	362 342
Sum inntekter		394 000	362 342
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	110 000	110 000
Annen driftskostnad	4	107 240	64 456
Sum kostnader		217 240	174 456
Driftsresultat		176 760	187 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	4 484
Sum finansinntekter		705	4 484
Annen rentekostnad		5 668	
Sum finanskostnader		5 668	
Netto finans		-4 963	4 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 832	42 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 964	150 048
Årsresultat		133 964	150 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 964	150 048
Sum overføringer og disponeringer		133 964	150 048



Organisasjonsnr: 999 168 124
KB EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 984 197	2 671 960
Sum varige driftsmidler		6 984 197	2 671 960

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		8 576	
Sum finansielle anleggsmidler		8 576	

Sum anleggsmidler		6 992 773	2 671 960
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			60 428
Sum fordringer			60 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	295 137	142 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 137	142 441

Sum omløpsmidler		295 137	202 869
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 287 910	2 874 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 700,00)	5, 10	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 590	2 590
Sum innskutt egenkapital		72 590	72 590

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 713 674	2 579 710
Sum opptjent egenkapital		2 713 674	2 579 710



Sum egenkapital	10	2 786 264	2 652 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	139 369	145 700
Sum avsetninger for forpliktelser		139 369	145 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 270 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 270 000	
Sum langsiktig gjeld		4 409 369	145 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 740	
Betalbar skatt	7	44 163	47 528
Skyldige offentlige avgifter		18 374	7 878
Annen kortsiktig gjeld			21 424
Sum kortsiktig gjeld		92 277	76 830
Sum gjeld		4 501 646	222 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 287 910	2 874 829



Organisasjonsnr: 999 168 124
KB EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	700.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråtømyr, Kim (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KB Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	700,00	70 000,00
Sum	100		70 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bråtømyr, Kim (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 671 960
Tilgang i året	4 312 237
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 984 197
Avskrivninger	110 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 874 197



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	171 796	192 370
+/- Permanente forskjeller	168	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 777	23 667
Årets skattegrunnlag	200 741	216 037
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	44 163	47 528
Sum	44 163	47 528
+/- Endring i utsatt skatt	(6 331)	(5 206)
Skattekostnad i resultatregnskapet	37 832	42 322
Betalbar skatt i skattekostnad	44 163	47 528
Betalbar skatt i balansen	44 163	47 528

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	62 185	33 408	28 777
Sum midlertidige forskjeller	62 185	33 408	28 777
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	13 681	7 350	6 331

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	70 000	2 590	2 579 710	2 652 300
Årets resultat			133 964	133 964
Egenkapital 31.12.2020	70 000	2 590	2 713 674	2 786 264

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 270 000	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 270 000	0

Edv. Munchsvei 15 A, er stilt som sikkerhet for lånet.

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 4 270 000 forfaller kr 2 700 000 om mer enn 5 år.