



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | -386 190 |
| Annen driftskostnad | | 62 892 | 545 501 |
| Sum kostnader | | 62 892 | 159 311 |
| Driftsresultat | | -62 892 | -159 311 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -62 892 | -159 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -62 892 | -159 311 |
| Årsresultat | | -62 892 | -159 311 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -62 892 | -159 311 |
| Totalresultat | | -62 892 | -159 311 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -62 892 | -159 311 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -62 892 | -159 311 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 7 | 190 000 | 190 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | | |
| Udekket tap | 4, 7 | 1 550 179 | 1 487 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 550 179 | -1 487 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 360 179 | -1 297 287 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 360 179 | 1 297 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 360 179 | 1 297 287 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 360 179 | 1 297 287 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum gjeld | | 1 360 179 | 1 297 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922329

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 993 569 380
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | -386 190 |
| Annen driftskostnad | | 62 892 | 545 501 |
| Sum kostnader | | 62 892 | 159 311 |
| Driftsresultat | | -62 892 | -159 311 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -62 892 | -159 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -62 892 | -159 311 |
| Årsresultat | | -62 892 | -159 311 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -62 892 | -159 311 |
| Totalresultat | | -62 892 | -159 311 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -62 892 | -159 311 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -62 892 | -159 311 |



Organisasjonsnr: 993 569 380
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 6 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|----------|----------|
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
|----------------------|--|----------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 4, 7 | 190 000 | 190 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4, 7 | | |
| Udekket tap | 4, 7 | 1 550 179 | 1 487 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 550 179 | -1 487 287 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 360 179 | -1 297 287 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 360 179 | 1 297 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 360 179 | 1 297 287 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 360 179 | 1 297 287 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum gjeld | | 1 360 179 | 1 297 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 993 569 380
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svartbekkvegen 71 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svartbekkvegen 71 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 62 892 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 360 179. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NZSCB-FONOC-K26KO-QG6H7-MHY3Y-EXOXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-06 18:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZSCB-FONOC-K26KO-QG6H7-MHY3Y-EXOXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Svartbekkvegen 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OZ0Jf-LMYBD-1CHAG-2FMMW0-2WLT1V-8Z3P8

Org.nr.: 993 569 380



Resultatregnskap Svartbekkvegen 71 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | -386 190 |
| Annen driftskostnad | | 62 892 | 545 501 |
| Sum driftskostnader | | 62 892 | 159 311 |
| Driftsresultat | | -62 892 | -159 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -62 892 | -159 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -62 892 | -159 311 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 62 892 | 159 311 |
| Sum overføringer | 4 | -62 892 | -159 311 |

Penneo Dokumentnøkkel: OZ0Jf-LMYBD-1CHAG-2FMMW0-2WLT1V-8Z3P8



Balanse
Svartbekkvegen 71 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 7 | 190 000 | 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>190 000</u> | <u>190 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 4, 7 | -1 550 179 | -1 487 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 550 179</u> | <u>-1 487 287</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 360 179</u> | <u>-1 297 287</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelse</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 360 179 | 1 297 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 360 179</u> | <u>1 297 287</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Sum gjeld | | <u>1 360 179</u> | <u>1 297 287</u> |

Oslo
Styret i Svartbekkvegen 71 AS

Geir Schjerpen Rønningen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------------------|--------|---------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 190 | 1 000 | 190 000 |
| Aksjonærer: | | | |
| | | Antall aksjer | Eierandel |
| Adle AS | | 190 | 100 % |
| Sum | | 190 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | | 190 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Adle AS eies 100% av GSR Holding AS styrets leder er eneeier.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 190 000 | -1 487 287 | -1 297 287 |
| Årets resultat | | -62 892 | -62 892 |
| Pr 31.12 | 190 000 | -1 550 179 | -1 360 179 |



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -62 892 | -159 311 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -61 790 | -77 238 |
| Skattepliktig inntekt | -124 682 | -236 549 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Gevinst - og tapskonto | -247 162 | -308 952 | -61 790 |
| Sum | -247 162 | -308 952 | -61 790 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 587 649 | -1 462 967 | 124 682 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 834 811 | 1 771 919 | -62 892 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: OZ0Jf-LMYBD-1CHAG-2FMMW0-2WLTIV-8Z3P8



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld | -1 360 179 | -1 297 287 |
| Sum gjeld | -1 360 179 | -1 297 287 |

Det er ikke beregnet renter på gjelden for 2021.

Note 7 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Det planlegges en fusjon i 2022 hvor Svartbekkvegen 71 AS er overdragende selskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Schjerven Rønningen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3285903

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-09-06 18:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZ0IF-LMYBD-1CHAG-2FMW0-2WLTIV-8Z3P8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>