



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 920	
Annen driftsinntekt		400 000	285 225
Sum inntekter		428 920	285 225
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	335 203	268 853
Sum kostnader		335 203	268 853
Driftsresultat		93 717	16 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 533	4 005
Sum finansinntekter		1 533	4 005
Annen rentekostnad		128 301	78 352
Sum finanskostnader		128 301	78 352
Netto finans		-126 769	-74 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 052	-57 975
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 272	-12 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 780	-45 331
Årsresultat		-25 780	-45 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 780	-45 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 780	-45 331
Sum overføringer og disponeringer		-25 780	-45 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	11 274 578	11 015 643
Sum varer		11 274 578	11 015 643
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 434 093	1 431 609
Sum fordringer		1 434 093	1 431 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 986 019	420 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 019	420 923
Sum omløpsmidler		15 694 690	12 868 175
SUM EIENDELER		15 694 690	12 868 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	312	312
Sum innskutt egenkapital		100 312	100 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	5 642 529	5 668 309
Sum opptjent egenkapital		5 642 529	5 668 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 742 842	5 768 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		771 393	778 665
Sum avsetninger for forpliktelser		771 393	778 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 100 048	6 231 269
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 048	6 231 269
Sum langsiktig gjeld		9 871 441	7 009 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 956	42 340
Annen kortsiktig gjeld		71 451	47 279
Sum kortsiktig gjeld		80 407	89 620
Sum gjeld		9 951 848	7 099 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 694 690	12 868 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517892

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 920	
Annen driftsinntekt		400 000	285 225
Sum inntekter		428 920	285 225
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	335 203	268 853
Sum kostnader		335 203	268 853
Driftsresultat		93 717	16 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 533	4 005
Sum finansinntekter		1 533	4 005
Annen rentekostnad		128 301	78 352
Sum finanskostnader		128 301	78 352
Netto finans		-126 769	-74 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 272	-12 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 780	-45 331
Årsresultat		-25 780	-45 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 780	-45 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 780	-45 331
Sum overføringer og disponeringer		-25 780	-45 331



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	11 274 578	11 015 643
Sum varer		11 274 578	11 015 643
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 434 093	1 431 609
Sum fordringer		1 434 093	1 431 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 986 019	420 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 019	420 923
Sum omløpsmidler		15 694 690	12 868 175
SUM EIENDELER		15 694 690	12 868 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	312	312
Sum innskutt egenkapital		100 312	100 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	5 642 529	5 668 309
Sum opptjent egenkapital		5 642 529	5 668 309
Sum egenkapital		5 742 842	5 768 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		771 393	778 665
Sum avsetninger for forpliktelser		771 393	778 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 100 048	6 231 269



Sum annen langsiktig gjeld	9 100 048	6 231 269
Sum langsiktig gjeld	9 871 441	7 009 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 956	42 340
Annen kortsiktig gjeld	71 451	47 279
Sum kortsiktig gjeld	80 407	89 620
Sum gjeld	9 951 848	7 099 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 694 690	12 868 175



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ny-Bo Drift AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sg Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 14. juni 2021
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



SG Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekt under utvikling.

Inntekter

Anleggskontrakter blir inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 11.063 inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 052
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-187 000
= Inntekt	-220 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 272
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-7 272
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter SG Utbygging AS

Organisasjonsnr. 990882746



SG Utbygging AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter r.årets slutt	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9.100.048	6.231.269
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Eiendeler pantsatt for egen gjeld	11.274.578	11.015.643
Garantiansvar	0	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Korts. fordring Ny-Bo Drift AS	1.417.188	1.417.188

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 57,- bundne midler på skattetrekkskonto.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	313	5 668 309	5 768 621
-Til årets resultat			-25 780	-25 780
Pr 31.12.	100 000	313	5 642 529	5 742 842



SG Utbygging AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ny-Bo Drift AS	991 951 342	1 000	100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Covid-19

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. SG Utbygging AS sine eiendeler består av fast eiendom (bolig) og et mulig prisfall i markedet som følge av dårligere kjøpekraft kan ha innvirkning på framtidige inntekter og egenkapital. Selskapet er solid og vil tåle et prisfall på 30-40%. Situasjonen anses som forbigående og styret vurderer at selskapet vil komme igjennom krisen uten store konsekvenser.



SG Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	28 920	0
Annen driftsinntekt		400 000	285 225
Sum driftsinntekter		428 920	285 225
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	335 203	268 853
Sum driftskostnader		335 203	268 853
DRIFTSRESULTAT		93 717	16 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 533	4 005
Sum finansinntekter		1 533	4 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 301	78 352
Sum finanskostnader		128 301	78 352
NETTO FINANSPOSTER		(126 769)	(74 347)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 052)	(57 975)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 272)	(12 644)
ORDINÆRT RESULTAT		(25 780)	(45 331)
ÅRSRESULTAT		(25 780)	(45 331)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(25 780)	(45 331)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(25 780)	(45 331)



SG Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,4	11 274 578	11 015 643
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 434 093	1 431 609
Sum fordringer		1 434 093	1 431 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 986 019	420 923
SUM OMLØPSMIDLER		15 694 690	12 868 175
SUM EIENDELER		15 694 690	12 868 175



SG Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	313	313
Sum innskutt egenkapital		100 313	100 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	5 642 529	5 668 309
Sum opptjent egenkapital		5 642 529	5 668 309
SUM EGENKAPITAL		5 742 842	5 768 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		771 393	778 665
Sum avsetning for forpliktelser		771 393	778 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 100 048	6 231 269
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 048	6 231 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 871 441	7 009 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 956	42 341
Annen kortsiktig gjeld		71 451	47 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 407	89 620
SUM GJELD		9 951 848	7 099 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 694 690	12 868 175

Trondheim den 10.06.2021

Terje Viken
Styrets leder

Kenneth Aakerholm
styremedlem/dgl. leder



**Årsregnskap 2020
for
SG Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 990882746

Utarbeidet av:

Hegra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Einar Bergs vei 1
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213