



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Amandus Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	815 808	725 826
Sum inntekter		815 808	725 826
Kostnader			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 197	7 197
Annen driftskostnad	6,7	2 936 427	709 748
Sum kostnader		3 000 674	773 995
Driftsresultat		-2 184 866	-48 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 161	1 809
Sum finansinntekter		2 161	1 809
Annen rentekostnad		35 557	5
Sum finanskostnader		-33 396	1 803
Netto finans		-33 396	1 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 262	-46 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 218 262	-46 365
Årsresultat	1,3	-2 218 262	-46 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 218 262	-46 366
Sum overføringer og disponeringer		-2 218 262	-46 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 998	13 195
Sum varige driftsmidler		5 998	13 195
Sum anleggsmidler		5 998	13 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 338	5 456
Andre fordringer		70 529	0
Sum fordringer		101 867	5 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 112	124 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 112	124 001
Sum omløpsmidler		115 980	129 457
SUM EIENDELER		121 978	142 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 165 813	52 450
Sum opptjent egenkapital		-2 165 813	52 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-2 165 813	52 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 157	71 762
Annen kortsiktig gjeld		31 633	18 441
Sum kortsiktig gjeld		187 790	90 203
Sum gjeld		2 287 790	90 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 978	142 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636933

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Amandus Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 988 549 274
SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	815 808	725 826
Sum inntekter		815 808	725 826
Kostnader			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 197	7 197
Annen driftskostnad	6,7	2 936 427	709 748
Sum kostnader		3 000 674	773 995
Driftsresultat		-2 184 866	-48 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 161	1 809
Sum finansinntekter		2 161	1 809
Annen rentekostnad		35 557	5
Sum finanskostnader		-33 396	1 803
Netto finans		-33 396	1 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 262	-46 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 218 262	-46 365
Årsresultat	1,3	-2 218 262	-46 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 218 262	-46 366
Sum overføringer og disponeringer		-2 218 262	-46 366



Organisasjonsnr: 988 549 274
SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2

5 998

13 195

Sum varige driftsmidler

5 998

13 195

Sum anleggsmidler

5 998

13 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

31 338

5 456

70 529

0

101 867

5 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14 112

124 001

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 112

124 001

Sum omløpsmidler

115 980

129 457

SUM EIENDELER

121 978

142 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-2 165 813

52 450

Sum opptjent egenkapital

-2 165 813

52 450

Sum egenkapital

3

-2 165 813

52 450

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 100 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

2 100 000

0



Sum langsiktig gjeld	2 100 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 157	71 762
Annen kortsiktig gjeld	31 633	18 441
Sum kortsiktig gjeld	187 790	90 203
Sum gjeld	2 287 790	90 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 978	142 652



Organisasjonsnr: 988 549 274
SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



591 Ss Heien 25 RESULTATREGNSKAP 2024					
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		644 934	572 610	599 940	689 928
Andre inntekter	4	170 874	153 216	153 216	153 216
SUM INNETEKTER		815 808	725 826	753 156	843 144
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	5	7 050	7 050	7 050	7 050
Avskrivninger	2	7 197	7 197	7 200	7 200
Forretningsførsel		54 528	51 612	54 528	59 981
Andre honorarer		3 876	0	3 875	3 875
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		67 657	70 722	74 000	81 188
Energikostnader		156 237	175 408	195 500	160 900
Andre driftskostnader	6	279 774	240 194	259 651	256 965
Vedlikehold	7	2 365 455	150 668	70 000	70 000
Rehabilitering		0	12 744	0	0
SUM KOSTNADER		3 000 674	773 995	730 704	706 559
DRIFTSRESULTAT		-2 184 866	-48 169	22 452	136 585
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 161	1 809	0	0
Finanskostnader		35 557	5	0	184 000
NETTO FINANSPOSTER		-33 396	1 803	0	-184 000
ÅRSRESULTAT	1, 3	-2 218 262	-46 366	22 452	-47 415
Overføringer og disponeringer		-2 218 262	-46 366	0	0



591 Ss Heien 25			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Inventar og utstyr	2	5 998	13 195
Sum anleggsmidler		5 998	13 195
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		17 658	0
Restanser felleskostnader		13 680	5 456
Vestbo i mellomregning		0	109 889
Andre fordringer		70 529	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		14 112	14 112
Sum omløpsmidler		115 980	129 457
SUM EIENDELER		121 978	142 652

591 Ss Heien 25 Orgnr.: 988549274 Utskriftsdato 05.03.2025



591 Ss Heien 25		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	3	-2 165 813	52 450	
Sum opptjent egenkapital		-2 165 813	52 450	
Sum egenkapital	3	-2 165 813	52 450	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantsikring		2 100 000	0	
Sum langsiktig gjeld:		2 100 000	0	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		10 395	0	
Leverandørgjeld		156 157	71 762	
Annen kortsiktig gjeld		21 238	18 441	
Sum kortsiktig gjeld		187 790	90 203	
Sum gjeld:		2 287 790	90 203	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 978	142 652	

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Amandus Nyegaard
Styreleder

Pernille Troye
Styremedlem

Amanda Victoria Winther-Waldau
Styremedlem

Ingelin Moltu Frækhaug
Styremedlem



Note 591 Ss Heien 25 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 591 Ss Heien 25 Orgnr.: 988549274 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 591 Ss Heien 25 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	39 254	78 423
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 218 262	-46 366
Tilbakeføring av avskrivning	7 197	7 197
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 100 000	0
B. Årets endring i disponible midler	-111 065	-39 169
C. Disponible midler	-71 811	39 254
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	109 889
Kortsiktige fordringer	101 867	5 456
Kontanter og bankinnskudd	14 112	14 112
Omløpsmidler	115 980	129 457
Kortsiktig gjeld	-187 790	-90 203
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-71 811	39 254

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin/tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 986
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 986
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 998
Årets avskrivninger :	7 197
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



Note 591 Ss Heien 25 2024

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	52 450	-2 218 262	-2 165 813
Sum egenkapital 31.12.	52 450	-2 218 262	-2 165 813

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameiere

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	153 216	153 216
3685 Diverse inntekter fri	17 658	0
Sum	170 874	153 216

3685 : viderefakturering av faktura

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	0	2 000
6330 Vaktmestertjenester	5 835	0
6360 Renhold	64 332	66 158
6395 Sommer- og vinterkostnader	37 801	11 140
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	169 056	160 896
7720 Generalforsamling	2 750	0
Sum	279 774	240 194



Note 591 Ss Heien 25 2024

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 822	62 833
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 261 621	38 310
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	72 013	49 525
Sum	2 365 455	150 668

Andre opplysninger

Tilleggsopplysninger disponiblemidler

Selskapet har negative disponible midler, men likviditeten

er dekket gjennom byggelånet. ramme 2 800 000

frem til 1.9.29

Note 591 Ss Heien 25 Orgnr.: 988549274 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Ss Heien 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Heien 25

Styreleder	Kristoffer Amandus Nyegaard (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Amanda Victoria Winther-Waldau (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Pernille Troye (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Ingelin Moltu Frækhaug (sign.)	19.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Heien 25

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Heien 25 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UETFW-8KMU3-8779R-IACMY-9XQ5Y-203FQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-04 15:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UETFW-8KMU3-8779R-1ACMY-9XQ5Y-203FQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.