



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenesveien 3
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Kjøsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 701	324 000
Sum inntekter		386 701	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 745	132 745
Annen driftskostnad	2	225 014	220 134
Sum kostnader		325 758	352 879
Driftsresultat		60 942	-28 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	92
Sum finansinntekter		225	92
Annen rentekostnad	3	146 639	121 131
Sum finanskostnader		146 639	121 131
Netto finans		-146 414	-121 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 472	-149 918
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 804	-32 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 668	-116 936
Årsresultat		-66 668	-116 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 668	-116 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-66 668	-116 936
Sum overføringer og disponeringer		-66 668	-116 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 419	113 615
Sum immaterielle eiendeler		132 419	113 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 427 669	2 512 414
Maskiner og anlegg	1		16 000
Sum varige driftsmidler		2 427 669	2 528 414
Sum anleggsmidler		2 560 088	2 642 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-11 500
Andre kortsiktige fordringer			7 078
Sum fordringer			-4 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 719	166 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 719	166 558
Sum omløpsmidler		79 719	162 136
SUM EIENDELER		2 639 808	2 804 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	469 487	402 819
Sum opptjent egenkapital		-469 487	-402 819
Sum egenkapital		-269 487	-202 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 745 499	2 846 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 745 499	2 846 026
Sum langsiktig gjeld		2 745 499	2 846 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6	15 327
Skyldig offentlige avgifter		13 219	11 061
Annen kortsiktig gjeld	5	150 583	134 569
Sum kortsiktig gjeld		163 796	160 957
Sum gjeld		2 909 294	3 006 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 808	2 804 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523731

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenesveien 3
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Kjølse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 425 792
KJØLSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 701	324 000
Sum inntekter		386 701	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 745	132 745
Annen driftskostnad	2	225 014	220 134
Sum kostnader		325 758	352 879
Driftsresultat		60 942	-28 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	92
Sum finansinntekter		225	92
Annen rentekostnad	3	146 639	121 131
Sum finanskostnader		146 639	121 131
Netto finans		-146 414	-121 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 804	-32 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 668	-116 936
Årsresultat		-66 668	-116 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 668	-116 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-66 668	-116 936
Sum overføringer og disponeringer		-66 668	-116 936



Organisasjonsnr: 919 425 792
KJØLSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 419	113 615
Sum immaterielle eiendeler		132 419	113 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 427 669	2 512 414
Maskiner og anlegg	1		16 000
Sum varige driftsmidler		2 427 669	2 528 414
Sum anleggsmidler		2 560 088	2 642 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-11 500
Andre kortsiktige fordringer			7 078
Sum fordringer			-4 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 719	166 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 719	166 558
Sum omløpsmidler		79 719	162 136
SUM EIENDELER		2 639 808	2 804 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	469 487	402 819
Sum opptjent egenkapital		-469 487	-402 819
Sum egenkapital		-269 487	-202 819



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 745 499	2 846 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 745 499	2 846 026
Sum langsiktig gjeld		2 745 499	2 846 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6	15 327
Skyldig offentlige avgifter		13 219	11 061
Annen kortsiktig gjeld	5	150 583	134 569
Sum kortsiktig gjeld		163 796	160 957
Sum gjeld		2 909 294	3 006 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 808	2 804 165



Organisasjonsnr: 919 425 792
KJØLSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kjølsø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919425792

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Kjølsø Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjølsø Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 659 845	240 000	2 899 845
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 659 845	240 000	2 899 845
Akk. av/nedskr. pr 1/1	147 431	224 000	371 431
+ Ordinære avskrivninger	84 745	16 000	100 745
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	232 176	240 000	472 176
Balanseført verdi pr 31/12	2 427 669	0	2 427 669
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Kjølsø Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 468 020 og pr 31.12. i fjor kr 2 411 928.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 745 499	2 846 026
Pantsatte eiendeler:		
John Deere 6420SPR	150 000	150 000
Gnr9, bnr64, Hitra	3 520 000	3 520 000
Gnr9, bnr62, Hitra	500 000	500 000
Sum pantsatte eiendeler	4 170 000	4 170 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-402 819	-202 819
Anvendt til årsresultat		-66 668	-66 668
Pr 31.12.	200 000	-469 487	-269 487

Styret er klar over at selskapets aksjekapital i sin helhet er tap og sitt ansvar i den forbindelse. De redegjør at selskapet har tilstrekkelig med verdier i selskapet i form av utleiebolig og traktor, hvorav bolig har sikkerhet i form av langsiktig leiekontrakt. Det har tidligere år vært høye vedlikeholdskostnader på traktor som har påvirket egenkapitalen, traktoren er nå i god stand.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av gjeld til eiere med totalt kr 132 782. Gjelden er ikke renteberegnet per 31. desember 2022



Kjølsø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		386 701	324 000
Sum driftsinntekter		386 701	324 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 745	132 745
Annen driftskostnad	2	225 014	220 134
Sum driftskostnader		325 758	352 879
DRIFTSRESULTAT		60 942	-28 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	92
Sum finansinntekter		225	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	146 639	121 131
Sum finanskostnader		146 639	121 131
NETTO FINANSPOSTER		-146 414	-121 038
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-85 472	-149 918
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 804	-32 982
ORDINÆRT RESULTAT		-66 668	-116 936
ÅRSRESULTAT		-66 668	-116 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-66 668	-116 936
SUM OVERF. OG DISP.		-66 668	-116 936



Kjølsø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 419	113 615
Sum immaterielle eiendeler		132 419	113 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 427 669	2 512 414
Maskiner og anlegg	1	0	16 000
Sum varige driftsmidler		2 427 669	2 528 414
SUM ANLEGGSMIDLER		2 560 088	2 642 029
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-11 500
Andre kortsiktige fordringer		0	7 078
Sum fordringer		0	-4 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 719	166 558
SUM OMLØPSMIDLER		79 719	162 136
SUM EIENDELER		2 639 808	2 804 165



Kjølsø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-469 487	-402 819
Sum opptjent egenkapital		-469 487	-402 819
SUM EGENKAPITAL		-269 487	-202 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 745 499	2 846 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 745 499	2 846 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 745 499	2 846 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6	15 327
Skyldig offentlige avgifter		13 219	11 061
Annen kortsiktig gjeld	5	150 583	134 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 796	160 957
SUM GJELD		2 909 294	3 006 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 808	2 804 165

Hitra, ___ 2023

Jan Ulrik Kjølsø
Daglig leder/Styrets leder

Nils Jacob Athammer Kjølsø
Styremedlem

Jan Trygve Athammer Kjølsø
Styremedlem