



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		655 951	632 740
Sum inntekter		655 951	632 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 789	141 440
Annen driftskostnad		318 774	225 307
Sum kostnader		476 563	366 748
Driftsresultat		179 388	265 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 112	0
Sum finansinntekter		4 112	0
Annen rentekostnad		437 029	302 618
Sum finanskostnader		-437 029	-302 618
Netto finans		-432 917	-302 618
Resultat før skattekostnad		-253 529	-36 625
Årsresultat		-253 529	-36 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 529	-36 625
Sum overføringer og disponeringer		-253 529	-36 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 256 579	6 886 620
Sum varige driftsmidler		11 256 579	6 886 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 256 579	6 886 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		342 871	20 567
Sum fordringer		350 371	20 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 358	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 358	0
Sum omløpsmidler		858 729	20 567
SUM EIENDELER		12 115 308	6 907 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	371 257	117 727
Sum opptjent egenkapital		-371 257	-117 727
Sum egenkapital		247 543	501 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 441 912	6 256 340
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	600
Sum annen langsiktig gjeld		11 475 512	6 256 940
Sum langsiktig gjeld		11 475 512	6 256 940
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	68 867
Leverandørgjeld		76 738	25 777
Skyldige offentlige avgifter		267 725	17 339
Annen kortsiktig gjeld		47 789	37 191
Sum kortsiktig gjeld		392 253	149 174
Sum gjeld		11 867 764	6 406 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 115 308	6 907 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366826

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		655 951	632 740
Sum inntekter		655 951	632 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 789	141 440
Annen driftskostnad		318 774	225 307
Sum kostnader		476 563	366 748
Driftsresultat		179 388	265 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 112	0
Sum finansinntekter		4 112	0
Annen rentekostnad		437 029	302 618
Sum finanskostnader		-437 029	-302 618
Netto finans		-432 917	-302 618
Resultat før skattekostnad		-253 529	-36 625
Årsresultat		-253 529	-36 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 529	-36 625
Sum overføringer og disponeringer		-253 529	-36 625



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 256 579	6 886 620
Sum varige driftsmidler		11 256 579	6 886 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 256 579	6 886 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		342 871	20 567
Sum fordringer		350 371	20 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 358	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 358	0
Sum omløpsmidler		858 729	20 567
SUM EIENDELER		12 115 308	6 907 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	371 257	117 727
Sum opptjent egenkapital		-371 257	-117 727
Sum egenkapital		247 543	501 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 441 912	6 256 340
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	600
Sum annen langsiktig gjeld		11 475 512	6 256 940
Sum langsiktig gjeld		11 475 512	6 256 940
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	68 867
Leverandørgjeld		76 738	25 777
Skyldige offentlige avgifter		267 725	17 339
Annen kortsiktig gjeld		47 789	37 191
Sum kortsiktig gjeld		392 253	149 174
Sum gjeld		11 867 764	6 406 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 115 308	6 907 187



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8238060.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4527747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12765807.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1509230.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11256577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157789.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5217467.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11441911.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11256579.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt opp et byggelån til oppføring av nytt bygg. Pr. 31.12.2023 utgjør byggelånet kr 5.345.248,67 Eierne har stilt kausjon pålydende kr 300.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991167633
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		655 951	632 740
Sum driftsinntekter		655 951	632 740
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 789	-141 440
Annen driftskostnad		-318 774	-225 307
Sum driftskostnader		-476 563	-366 748
Driftsresultat		179 388	265 992
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 112	0
Sum finansinntekter		4 112	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-437 029	-302 618
Sum finanskostnader		-437 029	-302 618
Netto finans		-432 917	-302 618
Resultat før skattekostnad		-253 529	-36 625
Årsresultat		-253 529	-36 625
Overføringer			
Udekket tap		-253 529	-36 625
Sum overføringer		-253 529	-36 625



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 256 579	6 886 620
Sum varige driftsmidler		11 256 579	6 886 620
Sum anleggsmidler		11 256 579	6 886 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		342 871	20 567
Sum fordringer		350 371	20 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 358	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 358	0
Sum omløpsmidler		858 729	20 567
SUM EIENDELER		12 115 308	6 907 187



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-371 257	-117 727
Sum opptjent egenkapital		-371 257	-117 727
Sum egenkapital		247 543	501 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 441 912	6 256 340
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	600
Sum annen langsiktig gjeld		11 475 512	6 256 940
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	68 867
Leverandørgjeld		76 738	25 777
Skyldige offentlige avgifter		267 725	17 339
Annen kortsiktig gjeld		47 789	37 191
Sum kortsiktig gjeld		392 253	149 174
Sum gjeld		11 867 764	6 406 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 115 308	6 907 187

Froland, 08.04.2024

Thom Andersen
styrets leder

Einar Stig Ødegaard
Christensen
styremedlem



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres forskuddsvis pr. måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 238 060
Tilgang i året	4 527 747
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 765 807
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 509 230
Balanseført verdi per 31.12.	11 256 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 789

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 640	170	618 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thom Andersen Holding AS	1 820	50,00	Ordinære
Ttc Bygg Og Eiendom AS	1 820	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 640	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	618 800	-117 727	501 073
Årsresultat	0	-253 529	-253 529
Egenkapital 31.12.2023	618 800	-371 257	247 543

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 217 467
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 441 911
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 256 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt opp et byggelån til oppføring av nytt bygg. Pr. 31.12.2023 utgjør byggelånet kr 5.345.248,67
Eierne har stilt kausjon pålydende kr 300.000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Einar Stig Ødegaard Christensen

Digital signatur med BankID

Dato: 09.04.2024 14:32

IP: 79.161.254.181



Thom Andersen

Digital signatur med BankID

Dato: 17.04.2024 21:59

IP: 45.93.36.9



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991167633
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		655 951	632 740
Sum driftsinntekter		655 951	632 740
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 789	-141 440
Annen driftskostnad		-318 774	-225 307
Sum driftskostnader		-476 563	-366 748
Driftsresultat		179 388	265 992
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 112	0
Sum finansinntekter		4 112	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-437 029	-302 618
Sum finanskostnader		-437 029	-302 618
Netto finans		-432 917	-302 618
Resultat før skattekostnad		-253 529	-36 625
Årsresultat		-253 529	-36 625
Overføringer			
Udekket tap		-253 529	-36 625
Sum overføringer		-253 529	-36 625



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 256 579	6 886 620
Sum varige driftsmidler		11 256 579	6 886 620
Sum anleggsmidler		11 256 579	6 886 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		342 871	20 567
Sum fordringer		350 371	20 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 358	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 358	0
Sum omløpsmidler		858 729	20 567
SUM EIENDELER		12 115 308	6 907 187



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-371 257	-117 727
Sum opptjent egenkapital		-371 257	-117 727
Sum egenkapital		247 543	501 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 441 912	6 256 340
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	600
Sum annen langsiktig gjeld		11 475 512	6 256 940
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	68 867
Leverandørgjeld		76 738	25 777
Skyldige offentlige avgifter		267 725	17 339
Annen kortsiktig gjeld		47 789	37 191
Sum kortsiktig gjeld		392 253	149 174
Sum gjeld		11 867 764	6 406 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 115 308	6 907 187

Froland, 08.04.2024

Thom Andersen
styrets leder

Einar Stig Ødegaard
Christensen
styremedlem



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres forskuddsvis pr. måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 238 060
Tilgang i året	4 527 747
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 765 807
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 509 230
Balanseført verdi per 31.12.	11 256 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 789

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 640	170	618 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thom Andersen Holding AS	1 820	50,00	Ordinære
Ttc Bygg Og Eiendom AS	1 820	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 640	100	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	618 800	-117 727	501 073
Årsresultat	0	-253 529	-253 529
Egenkapital 31.12.2023	618 800	-371 257	247 543

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 217 467
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 441 911
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 256 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt opp et byggelån til oppføring av nytt bygg. Pr. 31.12.2023 utgjør byggelånet kr 5.345.248,67
Eierne har stilt kausjon pålydende kr 300.000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.