



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Uelands gate 59K
0460 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Tarald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 600	233 200
Sum inntekter		265 600	233 200
Kostnader			
Avskrivning	4	46 932	47 889
Annen driftskostnad	3	174 722	158 638
Sum kostnader		221 654	206 527
Driftsresultat		43 946	26 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		36 336	41 493
Sum finanskostnader		36 336	41 493
Netto finans		-36 336	-41 492
Ordinært resultat før skattekostnad		7 610	-14 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 610	-14 819
Årsresultat		7 610	-14 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	7 610	-14 819
Sum overføringer og disponeringer		7 610	-14 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 299 650	2 346 581
Sum varige driftsmidler		2 299 650	2 346 581
Sum anleggsmidler		2 299 650	2 346 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 901	28 175
Sum fordringer		30 901	28 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 063	10 114
Sum omløpsmidler		32 964	38 289
SUM EIENDELER		2 332 614	2 384 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-126 682	-134 292
Sum opptjent egenkapital		-126 682	-134 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-96 682	-104 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	701 078	752 066
Sum annen langsiktig gjeld		701 078	752 066
Sum langsiktig gjeld		701 078	752 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 810	30 002
Annen kortsiktig gjeld	3	1 700 408	1 707 094
Sum kortsiktig gjeld		1 728 218	1 737 096
Sum gjeld		2 429 296	2 489 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 614	2 384 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132381

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Uelands gate 59K
0460 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Tarald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 589 227
HUSEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 600	233 200
Sum inntekter		265 600	233 200
Kostnader			
Avskrivning	4	46 932	47 889
Annen driftskostnad	3	174 722	158 638
Sum kostnader		221 654	206 527
Driftsresultat		43 946	26 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		36 336	41 493
Sum finanskostnader		36 336	41 493
Netto finans		-36 336	-41 492
Ordinært resultat før skattekostnad		7 610	-14 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 610	-14 819
Årsresultat		7 610	-14 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	7 610	-14 819
Sum overføringer og disponeringer		7 610	-14 819



Organisasjonsnr: 915 589 227
HUSEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 2 299 650 2 346 581
Sum varige driftsmidler 2 299 650 2 346 581

Sum anleggsmidler 2 299 650 2 346 581

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 30 901 28 175
Sum fordringer 30 901 28 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 2 063 10 114

Sum omløpsmidler 32 964 38 289

SUM EIENDELER 2 332 614 2 384 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -126 682 -134 292
Sum opptjent egenkapital -126 682 -134 292

Sum egenkapital -96 682 -104 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 701 078 752 066
Sum annen langsiktig gjeld 701 078 752 066



Sum langsiktig gjeld		701 078	752 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 810	30 002
Annen kortsiktig gjeld	3	1 700 408	1 707 094
Sum kortsiktig gjeld		1 728 218	1 737 096
Sum gjeld		2 429 296	2 489 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 614	2 384 870



Organisasjonsnr: 915 589 227
HUSEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAVSTEIN ANNMARI	1200.00	40.00%	Ordinære aksjer
HAUGEN JOHN TARALD	1800.00	60.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre. Aksjonær har et innlån til selskapet på kr 1 693 243 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Husegården AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Husegården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>265 600</u>	<u>233 200</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	46 932	47 889
Annen driftskostnad	3	<u>174 722</u>	<u>158 638</u>
Sum driftskostnader		<u>221 654</u>	<u>206 527</u>
Driftsresultat		<u>43 946</u>	<u>26 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		<u>36 336</u>	<u>41 493</u>
Netto finansposter		<u>-36 336</u>	<u>-41 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 610</u>	<u>-14 819</u>
Årsresultat		<u>7 610</u>	<u>-14 819</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>7 610</u>	<u>-14 819</u>



Husegården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>2 299 650</u>	<u>2 346 581</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 299 650</u>	<u>2 346 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 299 650</u>	<u>2 346 581</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>30 901</u>	<u>28 175</u>
Sum fordringer		<u>30 901</u>	<u>28 175</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 063</u>	<u>10 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 964</u>	<u>38 289</u>
Sum eiendeler		<u>2 332 614</u>	<u>2 384 870</u>



Husegården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-126 682	-134 292
Sum opptjent egenkapital		-126 682	-134 292
Sum egenkapital		-96 682	-104 292
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	701 078	752 066
Sum annen langsiktig gjeld		701 078	752 066
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 810	30 002
Annen kortsiktig gjeld	3	1 700 408	1 707 094
Sum kortsiktig gjeld		1 728 218	1 737 096
Sum gjeld		2 429 296	2 489 162
Sum egenkapital og gjeld		2 332 614	2 384 870

31. desember 2021
Bergen, 7. februar 2022

Ann-Mari Havstein

Ann-Mari Havstein
styremedlem

John Tarald Haugen

John Tarald Haugen
daglig leder, styreleder



Husegården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Husegården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre.

Aksjonær har et innlån til selskapet på kr 1 693 243 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 635 367	2 635 367
Anskaffelseskost 31.12.	2 635 367	2 635 367
Akk.avskrivning 31.12.	-335 717	-335 717
Balanseført pr. 31.12.	2 299 650	2 299 650

Årets avskrivninger 46 932 46 932

Økonomisk levetid 2%
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Pant og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld	701 078	752 066

	2021	2020
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom	2 299 650	2 346 581



Husegården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 610	-14 819
Endring i midlertidige forskjeller	-32 552	-37 621
Årets skattegrunnlag	<u>-24 942</u>	<u>-52 440</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	347 456	314 904
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 137	-449 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-126 681</u>	<u>-134 291</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 870	-29 544
--	---------	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-134 292	-104 292
Årsresultat	0	7 610	7 610
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-126 682</u>	<u>-96 682</u>

Selskapet bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid har aksjonær innlån til selskapet som langt overstiger den tapte kapitalen og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Mari Havstein	1 200	40 %	40 %
John Tarald Haugen	1 800	60 %	60 %
Sum	<u>3 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>