



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 000	735 000
Sum inntekter		875 000	735 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	787 600	784 024
Avskrivning	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	525 540	510 489
Sum kostnader		1 393 139	1 374 512
Driftsresultat		-518 139	-639 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 157 168	16 776 577
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 365 854	1 552 672
Sum finansinntekter		5 791 314	18 329 249
Annen finanskostnad		1 350 843	28 974
Sum finanskostnader		1 350 843	28 974
Netto finans		4 440 471	18 300 276
Ordinært resultat før skattekostnad		3 922 332	17 660 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-214 097	-21 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 136 429	17 682 692
Årsresultat		4 136 429	17 682 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	13 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 136 429	4 682 692
Sum overføringer og disponeringer		4 136 429	17 682 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	592 136	378 039
Sum immaterielle eiendeler		592 136	378 039
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	413 933	493 933
Sum varige driftsmidler		413 933	493 933
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 045 618	6 685 724
Andre fordringer		2 001 400	3 576 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 322 066	10 537 170
Sum anleggsmidler		12 328 134	11 409 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	500 000
Andre fordringer		89 225	184 569
Sum fordringer		339 225	684 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 887 144	39 678 662
Sum investeringer		39 887 144	39 678 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 007 059	693 685
Sum omløpsmidler		41 233 428	41 056 916
SUM EIENDELER		53 561 562	52 466 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 459 263	51 322 835
Sum opptjent egenkapital		52 459 263	51 322 835
Sum egenkapital		53 247 263	52 110 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 483	31 980
Skyldige offentlige avgifter		80 600	162 597
Annen kortsiktig gjeld		90 215	160 647
Sum kortsiktig gjeld		314 299	355 224
Sum gjeld		314 299	355 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 561 562	52 466 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650105

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 989 161 520
TAASEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 000	735 000
Sum inntekter		875 000	735 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	787 600	784 024
Avskrivning	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	525 540	510 489
Sum kostnader		1 393 139	1 374 512
Driftsresultat		-518 139	-639 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 157 168	16 776 577
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 365 854	1 552 672
Sum finansinntekter		5 791 314	18 329 249
Annen finanskostnad		1 350 843	28 974
Sum finanskostnader		1 350 843	28 974
Netto finans		4 440 471	18 300 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-214 097	-21 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 136 429	17 682 692
Årsresultat		4 136 429	17 682 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	13 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 136 429	4 682 692
Sum overføringer og disponeringer		4 136 429	17 682 692



Organisasjonsnr: 989 161 520
TAASEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	592 136	378 039
Sum immaterielle eiendeler		592 136	378 039
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	413 933	493 933
Sum varige driftsmidler		413 933	493 933
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 045 618	6 685 724
Andre fordringer		2 001 400	3 576 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 322 066	10 537 170
Sum anleggsmidler		12 328 134	11 409 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	500 000
Andre fordringer		89 225	184 569
Sum fordringer		339 225	684 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 887 144	39 678 662
Sum investeringer		39 887 144	39 678 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 007 059	693 685
Sum omløpsmidler		41 233 428	41 056 916
SUM EIENDELER		53 561 562	52 466 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 459 263	51 322 835
Sum opptjent egenkapital		52 459 263	51 322 835
Sum egenkapital		53 247 263	52 110 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 483	31 980
Skyldige offentlige avgifter		80 600	162 597
Annen kortsiktig gjeld		90 215	160 647
Sum kortsiktig gjeld		314 299	355 224
Sum gjeld		314 299	355 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 561 562	52 466 059



Organisasjonsnr: 989 161 520
TAASEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7880.00	788000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Taasen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611737.00	611737.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115938.00	111972.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53603.00	53159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6321.00	7156.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	787599.00	784024.00

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Harald Taasen	611737.00	53603.00	156917.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>611737.00</u>	<u>53603.00</u>	<u>156917.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49918.00	48585.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49918.00	48585.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendomsplan Management AS	50.00%	50.00%		
Eiendomsplan Prosjekt AS	41.67%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A W3AY-4MVE-EHTBA-KXMAJ-G8DEV-J0GHH



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		875 000	735 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	787 600	784 024
Avskrivning	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	525 540	510 489
Sum driftskostnader		1 393 139	1 374 512
Driftsresultat		-518 139	-639 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 157 168	16 776 577
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 365 854	1 552 672
Annen finanskostnad		1 350 843	28 974
Netto finansposter		4 440 471	18 300 276
Ordinært resultat før skattekostnad		3 922 332	17 660 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-214 097	-21 929
Årsresultat		4 136 429	17 682 692
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 000 000	13 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 136 429	4 682 692
Sum disponert		4 136 429	17 682 692

Penneo Dokumentnøkkel: A WSAY-4MVE-EHTBA-KXMAJ-G8DEV-JOGHH



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	592 136	378 039
Sum immaterielle eiendeler		592 136	378 039
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	413 933	493 933
Sum varige driftsmidler		413 933	493 933
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 045 618	6 685 724
Andre fordringer		2 001 400	3 576 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 322 066	10 537 170
Sum anleggsmidler		12 328 134	11 409 142
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		250 000	500 000
Andre fordringer		89 225	184 569
Sum fordringer		339 225	684 569
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		39 887 144	39 678 662
Sum investeringer		39 887 144	39 678 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 007 059	693 685
Sum omløpsmidler		41 233 428	41 056 916
Sum eiendeler		53 561 562	52 466 059

Penneo Dokumentnøkkel: A W3AY-4MVE-EHTBA-KXMAJ-G8DEV-JOGHH



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	52 459 263	51 322 835
Sum opptjent egenkapital		52 459 263	51 322 835
Sum egenkapital		53 247 263	52 110 835
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		143 483	31 980
Skyldige offentlige avgifter		80 600	162 597
Annen kortsiktig gjeld		90 215	160 647
Sum kortsiktig gjeld		314 299	355 224
Sum gjeld		314 299	355 224
Sum egenkapital og gjeld		53 561 562	52 466 059

Oslo, .

Harald Taasen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: A W3AY-4MVE-EHTBA-KXMAJ-G8DEV-J0GHH



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	611 737	611 737
Arbeidsgiveravgift	115 938	111 972
Pensjonskostnader	53 603	53 159
Andre ytelser	6 321	7 156
Sum	<u>787 599</u>	<u>784 024</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Harald Taasen	611 737	53 603	156 917

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	49 918	48 585

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	880 600
Anskaffelseskost 31.12.	880 600
Akk.avskrivning 31.12.	-466 667
Balanseført pr. 31.12.	413 933
Årets avskrivninger	80 000
Økonomisk levetid	10

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: AWSAY-4MVE-EHTBA-KXMAJ-G8DEV-J0GHH



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2022

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-214 097	-21 929
Årets totale skattekostnad	<u>-214 097</u>	<u>-21 929</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 922 332	17 660 763
Permanente forskjeller	40 484	1 994
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 540 600	445 671
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	864 230	26 528
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	60 454
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	179 041	264 833
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 968 036	-8 827 781
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 174 746	-1 998 343
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 010 237	-7 733 798
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-366 836	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 692	24 615
Årets skattegrunnlag	<u>-937 476</u>	<u>-75 064</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	236 699	272 391
Sum	<u>236 699</u>	<u>272 391</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 928 227	-1 990 751
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 691 528</u>	<u>-1 718 360</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-592 136 -378 039

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	35 692	24 615
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>35 692</u>	<u>24 615</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Eier- Resultat Egenkapital Bokført verdi

Side 7

Penneo Dokumentnr: A\WSAY-4\MVE-EHTBA-KXMAJ-G8DEV-JOGHH



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2022

Selskap	Kontor	andel	2022	pr. 31.12	pr. 31.12
Eiendomsplan Management AS	Oslo	50 %	0	0	183 047
Eiendomsplan Prosjekt AS	Oslo	42 %	0	0	92 000
Sum			0	0	275 047

Note 6 - Andre forpliktelser

Selskapet har uinnkalt ansvarskapital knyttet til investering i komandittselskaper med tilsammen kr 5 614 583.

Selskapet har innbetalt forskudd i boligprosjekt hvor det er innbetalt et forskudd på 576 400 under andre fordringer, og hvor det er en forpliktelse til å betale resterende kjøpesum med kr 9 030 267.

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	81 287

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 880	788 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Taasen	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	788 000	51 322 835	52 110 835
Årsresultat	0	4 136 429	4 136 429
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	788 000	52 459 264	53 247 264



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Taasen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-06-20 09:21:40 UTC



Harald Taasen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-06-20 09:21:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW3AY-4MVE-EHTBA-KXMAJ-G8DEV-J0GHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Taasen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 20. juni 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 1



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	611 737	611 737
Arbeidsgiveravgift	115 938	111 972
Pensjonskostnader	53 603	53 159
Andre ytelser	6 321	7 156
Sum	<u>787 599</u>	<u>784 024</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Harald Taasen	611 737	53 603	156 917

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	49 918	48 585

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	880 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>880 600</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-466 667</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>413 933</u>
Årets avskrivninger	80 000



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2022

Økonomisk levetid 10
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-214 097	-21 929
Årets totale skattekostnad	<u>-214 097</u>	<u>-21 929</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 922 332	17 660 763
Permanente forskjeller	40 484	1 994
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 540 600	445 671
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	864 230	26 528
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	60 454
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	179 041	264 833
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 968 036	-8 827 781
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 174 746	-1 998 343
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 010 237	-7 733 798
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-366 836	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 692	24 615
Årets skattegrunnlag	<u>-937 476</u>	<u>-75 064</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	236 699	272 391
Sum	<u>236 699</u>	<u>272 391</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 928 227</u>	<u>-1 990 751</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 691 528</u>	<u>-1 718 360</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-592 136	-378 039
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	35 692	24 615
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>35 692</u>	<u>24 615</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Side 3



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2022

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsplan Management AS	Oslo	50 %	0	0	183 047
Eiendomsplan Prosjekt AS	Oslo	42 %	0	0	92 000
Sum			0	0	275 047

Note 6 - Andre forpliktelser

Selskapet har uinnkalt ansvarskapital knyttet til investering i komandittselskaper med tilsammen kr 5 614 583.

Selskapet har innbetalt forskudd i boligprosjekt hvor det er innbetalt et forskudd på 576 400 under andre fordringer, og hvor det er en forpliktelse til å betale resterende kjøpesum med kr 9 030 267.

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	81 287

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 880	788 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Taasen	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	788 000	51 322 835	52 110 835
Årsresultat	0	4 136 429	4 136 429
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	788 000	52 459 264	53 247 264