



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOELSVEGEN 37 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 486	43 548
Sum inntekter		180 486	43 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	203 904	413 635
Sum kostnader		203 904	413 635
Driftsresultat		-23 418	-370 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		563 397	98 778
Annen renteinntekt		11	13
Sum finansinntekter		563 409	98 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 966	77 384
Annen rentekostnad		414 340	183 517
Sum finanskostnader		1 187 306	260 901
Netto finans		-623 898	-162 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 316	-532 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 410	-135 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 906	-396 810
Årsresultat	4	-504 906	-396 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 906	-396 810
Totalresultat		-504 906	-396 810
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-504 906	-396 810
Sum overføringer og disponeringer		-504 906	-396 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		-1
Sum immaterielle eiendeler			-1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 563 751	4 305 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	12 563 751	4 305 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		856 514	17 928 425
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		856 514	17 928 425
Sum anleggsmidler		13 420 265	22 233 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		507 040	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 983	2 059
Konsernfordringer		647 316	183 400
Sum fordringer		649 299	185 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 236	85 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 236	85 289
Sum omløpsmidler		1 205 576	270 748
SUM EIENDELER		14 625 841	22 504 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	504 906	480 012
Sum innskutt egenkapital		539 336	514 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	499 333	474 439
Sum opptjent egenkapital		-499 333	-474 439
Sum egenkapital		40 003	40 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 572 007	1 715 972
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 007	22 315 972
Sum langsiktig gjeld		14 572 007	22 315 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 830	45 970
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			102 227
Sum kortsiktig gjeld		13 830	148 197
Sum gjeld		14 585 838	22 464 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 625 841	22 504 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875498

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOELSVEGEN 37 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 919 823 232
HOELSVEGEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 486	43 548
Sum inntekter		180 486	43 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	203 904	413 635
Sum kostnader		203 904	413 635
Driftsresultat		-23 418	-370 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		563 397	98 778
Annen renteinntekt		11	13
Sum finansinntekter		563 409	98 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 966	77 384
Annen rentekostnad		414 340	183 517
Sum finanskostnader		1 187 306	260 901
Netto finans		-623 898	-162 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 410	-135 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 906	-396 810
Årsresultat	4	-504 906	-396 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 906	-396 810
Totalresultat		-504 906	-396 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 906	-396 810



Sum overføringer og
disponeringer

-504 906

-396 810



Organisasjonsnr: 919 823 232
HOELSVEGEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		-1
Sum immaterielle eiendeler			-1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		12 563 751	4 305 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler	6	12 563 751	4 305 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		856 514	17 928 425
Andre langsiktige fordringer			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler		856 514	17 928 425
Sum anleggsmidler		13 420 265	22 233 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		507 040	
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 983	2 059
Konsernfordringer		647 316	183 400
Sum fordringer		649 299	185 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		49 236	85 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 236	85 289
Sum omløpsmidler		1 205 576	270 748
SUM EIENDELER		14 625 841	22 504 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	504 906	480 012
Sum innskutt egenkapital		539 336	514 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	499 333	474 439
Sum opptjent egenkapital		-499 333	-474 439
Sum egenkapital		40 003	40 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 572 007	1 715 972
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 007	22 315 972
Sum langsiktig gjeld		14 572 007	22 315 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 830	45 970
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			102 227
Sum kortsiktig gjeld		13 830	148 197
Sum gjeld		14 585 838	22 464 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 625 841	22 504 172



Organisasjonsnr: 919 823 232
HOELSVEGEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hoelsvegen 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 919 823 232



RESULTATREGNSKAP

HOELSVEGEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		180 486	43 548
Sum driftsinntekter		180 486	43 548
Annen driftskostnad	1	203 904	413 635
Sum driftskostnader		203 904	413 635
Driftsresultat		-23 418	-370 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		563 397	98 778
Annen renteinntekt		11	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 966	77 384
Annen rentekostnad		414 340	183 517
Resultat av finansposter		-623 898	-162 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 316	-532 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 410	-135 387
Ordinært resultat		-504 906	-396 810
Årsresultat	4	-504 906	-396 810
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		504 906	396 810
Sum overføringer		-504 906	-396 810

HOELSVEGEN 37 AS

SIDE 2



BALANSE

HOELSVEGEN 37 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	0	-1
Sum immaterielle eiendeler		0	-1
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 563 751	4 305 000
Sum varige driftsmidler	6	12 563 751	4 305 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		856 514	17 928 425
Sum finansielle anleggsmidler		856 514	17 928 425
Sum anleggsmidler		13 420 265	22 233 424
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		507 040	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 983	2 059
Konsernfordringer		647 316	183 400
Sum fordringer		649 299	185 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 236	85 289
Sum omløpsmidler		1 205 576	270 748
Sum eiendeler		14 625 841	22 504 172



BALANSE

HOELSVEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	504 906	480 012
Sum innskutt egenkapital		539 336	514 442
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-499 333	-474 439
Sum opptjent egenkapital		-499 333	-474 439
Sum egenkapital		40 003	40 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 572 007	1 715 972
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 007	22 315 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 830	45 970
Annen kortsiktig gjeld		0	102 227
Sum kortsiktig gjeld		13 830	148 197
Sum gjeld		14 585 838	22 464 169
Sum egenkapital og gjeld		14 625 841	22 504 172

Oslo, 31.08.2021
Styret i Hoelsvegen 37 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

HOELSVEN 37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

HOELSVEN 37 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnsrelaterte kostnader inkludert OTP i 2020

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOELSVEN 37 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentusgruppen AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	1 503 830	17 928 425
-------------------------	---	---	-----------	------------

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	29 000	0	14 572 007	1 715 972
Sum	29 000	0	14 572 007	1 715 972



NOTER TIL REGNSKAP 2020

HOELSVEN 37 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	4 430	480 012	-474 439	40 003
Pr 01.01.2020	30 000	4 430	480 012	-474 439	40 003
Årets resultat				-504 906	-504 906
Konsernbidrag mottatt			504 906	0	504 906
Annen innskutt EK til dekning av tap			-480 012	480 012	0
Pr 31.12.2020	30 000	4 430	504 906	-499 333	40 003

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-142 410	-135 387
Skattekostnad ordinært resultat	-142 410	-135 387
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-647 316	-532 197
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	647 316	615 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 199
Skattepliktig inntekt	0	4
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 410	-135 388
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 410	135 388
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER TIL REGNSKAP 2020

HOELSVEN 37 AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 305 000	4 305 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 258 751	8 258 751
Anskaffelseskost 31.12.20	12 563 751	12 563 751
Bokført verdi 31.12.20	12 563 751	12 563 751

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -504 906 etter skatt, mot kr. -396 810 i 2019. Selskapet finansieres av konsernet og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hoelsvegen 37 ASs utvikling av eiendom og fremtidige inntekter vil fortsatt være verdifull. Forventet omsetning for 2021 er NOK 0 lavere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.