



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 968 698
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Veumåsen 55 3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisorteam Tinn AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			68 328
Annen driftskostnad		12 760	22 308
Sum kostnader		12 760	90 636
Driftsresultat		-12 760	-90 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader		0	90
Netto finans		0	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 760	-90 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 760	-90 726
Årsresultat		-12 760	-90 726
Totalresultat		-12 760	-90 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 760	-90 726
Sum overføringer og disponeringer	6	-12 760	-90 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 150	126 150
Sum varige driftsmidler		126 150	126 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 150	126 150
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 328	68 328
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 681	950 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 681	950 441
Sum omløpsmidler		1 006 009	1 018 769
SUM EIENDELER		1 132 159	1 144 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 810	827 570
Sum opptjent egenkapital		814 810	827 570
Sum egenkapital	6	884 810	897 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		247 349	247 349
Sum kortsiktig gjeld		247 349	247 349
Sum gjeld		247 349	247 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 159	1 144 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691647

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Veumåsen 55
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Tinn AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 968 698
TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			68 328
Annen driftskostnad		12 760	22 308
Sum kostnader		12 760	90 636
Driftsresultat		-12 760	-90 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader		0	90
Netto finans		0	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 760	-90 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 760	-90 726
Årsresultat		-12 760	-90 726
Totalresultat		-12 760	-90 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 760	-90 726
Sum overføringer og disponeringer	6	-12 760	-90 726



Organisasjonsnr: 921 968 698
TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	126 150	126 150
Sum varige driftsmidler		126 150	126 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		126 150	126 150
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		68 328	68 328
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer			
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		937 681	950 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 681	950 441
Sum omløpsmidler		1 006 009	1 018 769
SUM EIENDELER		1 132 159	1 144 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 810	827 570
Sum opptjent egenkapital		814 810	827 570
Sum egenkapital	6	884 810	897 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		247 349	247 349
Sum kortsiktig gjeld		247 349	247 349
Sum gjeld		247 349	247 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 159	1 144 919



Organisasjonsnr: 921 968 698
TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2238.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

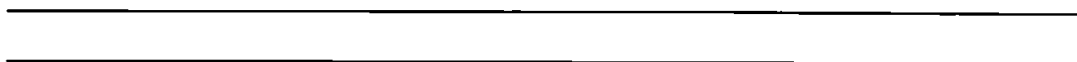
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap
for
Tjuvholmen Eiendom Holding AS
2022

Tjuvholmen Eiendom Holding AS Org.nr. 921968698



Resultatregnskap

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	68 328
Annen driftskostnad	2	12 760	22 308
Sum driftskostnader		12 760	90 636
Driftsresultat		-12 760	-90 636
Annen rentekostnad		0	90
Sum finanskostnader		0	90
Sum finansposter		0	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 760	-90 726
Ordinært resultat		-12 760	-90 726
Årsresultat		-12 760	-90 726
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-12 760	-90 726
Sum disponert	6	-12 760	-90 726



Balanse

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	126 150	126 150
Sum varige driftsmidler		126 150	126 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		126 150	126 150
Omløpsmidler			
Varer		68 328	68 328
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 681	950 441
Sum omløpsmidler		1 006 009	1 018 769
Sum eiendeler		1 132 159	1 144 919



Balanse

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 810	827 570
Sum opptjent egenkapital		814 810	827 570
Sum egenkapital	6	884 810	897 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		247 349	247 349
Sum kortsiktig gjeld		247 349	247 349
Sum gjeld		247 349	247 349
Sum egenkapital og gjeld		1 132 159	1 144 919

Duken, 31.12.2022 / 31.07.2023
Styret for Tjuvholmen Eiendom Holding AS

Glenn Einar Edvardsen
styreleder



TJUVHOLMEN EIEDOM HOLDING AS

Org nr 815 318 102

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjensester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	123 650	148 650
Årets tilgang ved fusjon	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost			-
Anskaffelseskost 31.12.	25 000	123 650	148 650
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	22 500		22 500
Bokført verdi pr 31.12.	2 500	123 650	126 150
Årets avskrivning	-		-
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	20 %		
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 30 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Glenn Einar Edvardsen	35	50,0 %	Styreleder
Marit Edvardsen	35	50,0 %	
Totale antall aksjer	70	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-12 760
Midlertidige forskjeller	12 760
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 500	2 500	0
Varelager	-68 328	-68 328	0
Kundefordringer		0	0
Framførbart underskudd	-14 975	-27 735	12 760
Sum	-80 803	-93 563	12 760
Utsatt skatt/skattefordel	-17 777	-20 584	2 807

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2021	70 000		827 570	897 570
Årets resultat			-12 760	-12 760
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	70 000	0	814 810	884 810