



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 353 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HUS D 130 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Parkeringsinntekter		5 642 216	5 264 372
Inntekter uteparkering		269 736	258 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 911 952</b>	<b>5 523 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	574 098	543 752
Vaktmesterkostnader		106 287	102 941
Forvaltning		296 814	285 612
Leiekostnader		16 326	16 212
Vedlikehold		202 683	418 566
Leietakertilpasning og prosjektkostnader		1 693 538	24 758
Driftskostnader		189 044	146 320
Sameiekostnader Dr. 130		228 469	106 766
Områdeplan		57 883	80 060
Revisjonshonorar	4	47 583	35 150
Styrehonorar inkl. arb.giv.avg.	4	74 165	142 625
Huseierforsikring		17 190	21 551
Eiendomsskatt		98 936	98 994
Tap på krav			35 749
Andre driftskostnader		5 405	5 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 608 421</b>	<b>2 064 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 531</b>	<b>3 458 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			830
Andre finansinntekter		2 446	2 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 446</b>	<b>3 277</b>
Annen rentekostnad	3	63 182	87 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 182</b>	<b>87 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 736</b>	<b>-84 516</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 242 795</b>	<b>3 374 256</b>
Skattekostnad	6	493 415	742 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		49 380	-68 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	724 586	651 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 586</b>	<b>651 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		1 447 325	1 721 483
Tilhørende tomt		882 000	882 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 329 325</b>	<b>2 603 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 053 911</b>	<b>3 254 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		962 032	231 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 032</b>	<b>231 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 118 634	4 917 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 118 634</b>	<b>4 917 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 080 666</b>	<b>5 149 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 134 576</b>	<b>8 404 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	57 982	8 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 982</b>	<b>8 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>857 982</b>	<b>808 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 583 346	2 916 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 346</b>	<b>2 916 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 346</b>	<b>2 916 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 180	110 784
Betalbar skatt	6	566 590	823 297
Utbytte	7	1 700 000	2 700 000
Avsatt styrehonorar	4	108 395	142 625
Påløpte renter		10 041	9 795
Forskuddsbetalt leie		1 113 061	871 418
Annen kortsiktig gjeld		41 981	20 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 693 248</b>	<b>4 678 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 276 594</b>	<b>7 595 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 134 576</b>	<b>8 404 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 353 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HUS D 130 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 353 702  
P-HUS D 130 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Parkeringsinntekter		5 642 216	5 264 372
Inntekter uteparkering		269 736	258 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 911 952</b>	<b>5 523 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	574 098	543 752
Vaktmesterkostnader		106 287	102 941
Forvaltning		296 814	285 612
Leiekostnader		16 326	16 212
Vedlikehold		202 683	418 566
Leietakertilpasning og prosjektkostnader		1 693 538	24 758
Driftskostnader		189 044	146 320
Sameiekkostnader Dr. 130		228 469	106 766
Områdeplan		57 883	80 060
Revisjonshonorar	4	47 583	35 150
Styreonorar inkl. arb. giv. avg.	4	74 165	142 625
Huseierforsikring		17 190	21 551
Eiendomsskatt		98 936	98 994
Tap på krav			35 749
Andre driftskostnader		5 405	5 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 608 421</b>	<b>2 064 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 531</b>	<b>3 458 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			830
Andre finansinntekter		2 446	2 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 446</b>	<b>3 277</b>
Annen rentekostnad	3	63 182	87 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 182</b>	<b>87 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 736</b>	<b>-84 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	2 242 795	3 374 256
Skattekostnad		493 415	742 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		49 380	-68 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>



Organisasjonsnr: 877 353 702  
P-HUS D 130 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	724 586	651 411
Sum immaterielle eiendeler		724 586	651 411

##### Varige driftsmidler

Bygninger		1 447 325	1 721 483
Tilhørende tomt		882 000	882 000
Sum varige driftsmidler	2	2 329 325	2 603 483

Sum anleggsmidler		3 053 911	3 254 893
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		962 032	231 833
Sum fordringer		962 032	231 833

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 118 634	4 917 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 118 634	4 917 394

Sum omløpsmidler		4 080 666	5 149 227
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 134 576	8 404 121
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	57 982	8 602
Sum opptjent egenkapital		57 982	8 602

Sum egenkapital	7, 8	857 982	808 602
-----------------	------	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 583 346	2 916 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 346</b>	<b>2 916 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 346</b>	<b>2 916 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 180	110 784
Betalbar skatt	6	566 590	823 297
Utbytte	7	1 700 000	2 700 000
Avsatt styrehonorar	4	108 395	142 625
Påløpte renter		10 041	9 795
Forskuddsbetalt leie		1 113 061	871 418
Annen kortsiktig gjeld		41 981	20 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 693 248</b>	<b>4 678 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 276 594</b>	<b>7 595 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 134 576</b>	<b>8 404 121</b>



Organisasjonsnr: 877 353 702  
P-HUS D 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## P-HUS D 130 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Parkeringsinntekter		5 642 216	5 264 372
Inntekter uteparkering		269 736	258 725
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 911 952</b>	<b>5 523 097</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vaktmesterkostnader		106 287	102 941
Forvaltning		296 814	285 612
Leiekostnader		16 326	16 212
Vedlikehold		202 683	418 566
Leietakertilpasning og prosjektkostnader		1 693 538	24 758
Driftskostnader		189 044	146 320
Sameieknstnader Dr. 130		228 469	106 766
Områdeplan		57 883	80 060
Revisjonshonorar	4	47 583	35 150
Styrehonorar inkl. arb.giv.avg.	4	74 165	142 625
Huseierforsikring		17 190	21 551
Eiendomsskatt		98 936	98 994
Tap på krav		0	35 749
Andre driftskostnader		5 405	5 269
Ordinære avskrivninger	2	574 098	543 752
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 608 421</b>	<b>2 064 324</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 303 531</b>	<b>3 458 773</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntektsrenter		0	830
Andre finansinntekter		2 446	2 447
Rente og bankkostnader		0	-2 157
Pantelånsrenter	3	-63 182	-85 637
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-60 736</b>	<b>-84 516</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 242 795</b>	<b>3 374 256</b>
Skattekostnad	6	-493 415	-742 811
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>
<b>DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:</b>			
Avsatt til utbytte		1 700 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		49 380	-68 555
<b>SUM DISPONERING</b>	7	<b>1 749 380</b>	<b>2 631 445</b>

 B1T01x1X5-SJC0Lg17q






## P-HUS D 130 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	724 586	651 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 586</b>	<b>651 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		1 447 325	1 721 483
Tilhørende tomt		882 000	882 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 329 325</b>	<b>2 603 483</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 053 911</b>	<b>3 254 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		962 032	231 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 032</b>	<b>231 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 118 634	4 917 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 118 634</b>	<b>4 917 394</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 080 666</b>	<b>5 149 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 134 576</b>	<b>8 404 121</b>

 B1T0ix1X5-SJC0Lg17q



## P-HUS D 130 AS

### BALANSE


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	57 982	8 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 982</b>	<b>8 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7, 8</b>	<b>857 982</b>	<b>808 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Nordea	3	2 583 346	2 916 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 346</b>	<b>2 916 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 180	110 784
Betalbar skatt	6	566 590	823 297
Avsatt styrehonorar	4	108 395	142 625
Påløpte renter		10 041	9 795
Forskuddsbetalt leie		1 113 061	871 418
Utbytte	7	1 700 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		41 981	20 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 693 248</b>	<b>4 678 843</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 276 594</b>	<b>7 595 518</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 134 576</b>	<b>8 404 121</b>

Oslo den, 23.03.2022  
Styret i P-HUS D 130 AS

Peter T. Malling  
styreleder

Tollef W. Nielsen  
styremedlem

Niels Victor Aall Bugge  
styremedlem

 B1T01x1X5-SJC0Lg17q

Petter Qvam Haugen  
styremedlem



## P-HUS D 130 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger.

#### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

##### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

##### Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 4% årlig for bygninger og tekniske installasjoner med 10 %.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da selskapets eiendom er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget. Nye tekniske installasjoner aktiveres for seg.

##### Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Utsatt skattefordel er balanseført. Det forventes solid inntjening i fremtidig år ved utsatt skattefordel vil komme til anvendelse.



## P-HUS D 130 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	BYGG	TEKNISK INSTALASJON	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOMT	SUM
Anskaffelseskost 01.01	13 114 627	191 669	296 538	882 000	14 484 834
Tilgang/avgang	0	596 479	-296 538	0	299 941
Anskaffelseskost 31.12	13 114 627	788 148	0	882 000	14 784 775
Akkumulerte avskrivninger	12 264 109	191 341	0	0	12 455 450
Bokført verdi 31.12	850 518	596 807	0	882 000	2 329 325
Årets avskrivninger	524 587	49 511	0	0	574 098
Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %	0 %	

### NOTE 3 - LÅN

Gjeld som forfaller mer enn 5 år

Gjeldsbrevlån Nordea

2021	2026
2 583 346	916 686

Årlig avdrag på lånet er kr 333.332,-

Lånet er sikret med pant i eiendommen med kr 6 mill.

### NOTE 4 - LØNN OG HONORARER M.V.

Regnskapet er belastet med:

Lønn (ingen ansatte i selskapet)	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	74 165
Revisjonshonorar	47 583

### NOTE 5 - AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen er på kr 800 000,- bestående av 200 aksjer pålydende kr 4 000,-.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall
EA Real AS	6
Drammensveien 130 bygning 9 AS	30
Thune Eiendom AS	78
Match Eiendom AS	40
Drammensveien 130 seksjon 2 DA	2
Thune Eureka AS	35
Audestad Eiendom AS	6
Axa Invest AS	3
<b>Sum aksjer</b>	<b>200</b>



## P-HUS D 130 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 6 - SKATTER

#### SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

	01.01.	31.12.	ENDRING
Driftsmidler	-2 941 509	-3 278 013	336 504
Gevinst- og tapskonto	-19 449	-15 560	-3 889
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 960 958	-3 293 573	332 615

<b>Utsatt skatt fordel basert på</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
Utsatt skatt fordel	-651 411	-724 586	-73 175

#### REGNSKAPSMESSIG-/SKATTEMESSIG RESULTAT

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad			2 242 795
Renter skatt			0
Endring i midlertidige forskjeller			332 615
Skattemessig resultat			2 575 410

#### Årets skattekostnad


Betalbar skatt	2 575 410	22 %	-566 590
Endring utsatt skatt			73 175
Skattekostnad			-493 415

### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
EK 01.01	800 000	8 602	808 602
Årets resultat		1 749 380	1 749 380
Utbytte		-1 700 000	-1 700 000
EK 31.12	800 000	57 982	857 982

### NOTE 8 - KORONAVIRUSET

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

 B1T01x1X5-SJC0Lg17q



## Verification

Transaction ID	B1T0Ix1X5-SJC0Lg17q
Document	2021-Utkast årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf
Pages	6
Sent by	Therese G Skare

## Attachments

- 2021-Utkast årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf-pAdES-Hyx8QPlJQ5.pdf
- 2021-Utkast årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf-pAdES-HkmWDg1Q5.pdf
- 2021-Utkast årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf-pAdES-SyzdveJm5.pdf
- 2021-Utkast årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf-pAdES-rykfDxk7c.pdf

## Signing parties

<b>Peter Malling</b>	ptm.junior@mallng.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Niels Bugge</b>	niels.bugge@fram.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Tollef Nielsen</b>	tollef@nielco.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Petter Haugen</b>	petter.haugen@sparebank1.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to niels.bugge@fram.no

2022-03-28 10:53:19 CEST,

### E-mail invitation sent to petter.haugen@sparebank1.no

2022-03-28 10:53:19 CEST,

### E-mail invitation sent to tolf@nielco.no

2022-03-28 10:53:19 CEST,

### E-mail invitation sent to ptm.junior@mallng.no

2022-03-28 10:53:19 CEST,

### Clicked invitation link Tollef Nielsen

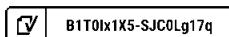
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-03-28 13:52:02 CEST,IP address: 86.62.191.94

### Document and its attachments signed by Tollef Wiggo Nielsen

Birth date: 1971/02/24,2022-03-28 15:00:23 CEST,

### E-mail invitation sent to ptm.junior@mallng.no

2022-03-31 13:57:22 CEST,





**E-mail invitation sent to niels.bugge@fram.no**

2022-03-31 13:57:26 CEST,

**E-mail invitation sent to petter.haugen@sparebank1.no**

2022-03-31 13:57:30 CEST,

**Clicked invitation link Petter Haugen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.84 Safari/537.36,2022-03-31 14:13:00 CEST,IP address: 185.127.100.1

**Clicked invitation link Peter Malling**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 15:07:35 CEST,IP address: 217.173.250.3

**Document and its attachments signed by Peter Tidemand Malling**

Birth date: 1971/09/28,2022-03-31 15:08:33 CEST,

**Document and its attachments signed by Petter Qvam Haugen**

Birth date: 1985/06/15,2022-04-01 09:39:31 CEST,

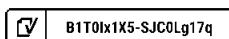
**Clicked invitation link Niels Bugge**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-04-01 11:31:44 CEST,IP address: 195.159.243.83

**Document and its attachments signed by Niels Victor Aal Bugge**

Birth date: 1975/07/15,2022-04-01 11:33:05 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS  
MUNKEDAMSVIEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P-Hus D 130 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P-Hus D 130 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3E1LQ-U1H0E-66KSZ-USK CZ-LBS2X-G7N2Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 11:10:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E1LQ-UT1H0E-66KSZ-USK CZ-LBS2X-G7N2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>