



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 591 100	6 061 581
Sum inntekter		5 591 100	6 061 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 146 666	1 140 122
Annen driftskostnad	2	1 542 767	1 194 994
Sum kostnader		2 689 433	2 335 116
Driftsresultat		2 901 667	3 726 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 632	65 193
Sum finansinntekter		64 632	65 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 199	293 706
Sum finanskostnader		312 199	293 706
Netto finans		-247 567	-228 513
Resultat før skattekostnad		2 654 100	3 497 952
Skattekostnad	4	583 902	769 550
Årsresultat		2 070 198	2 728 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 527 683	-3 167 259
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-457 485	-438 857
Sum overføringer og disponeringer		2 070 198	2 728 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 104 042	20 250 708
Sum varige driftsmidler		19 104 042	20 250 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 104 042	20 250 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 556	125 273
Andre fordringer		2 740 910	802 275
Sum fordringer		2 801 466	927 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 105	2 415 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 105	2 415 732
Sum omløpsmidler		4 689 571	3 343 280
SUM EIENDELER		23 793 613	23 593 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	969 870	969 870
Overkurs	5	10 786 552	11 244 037
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 756 422	12 213 907
Sum egenkapital		11 756 422	12 213 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 635 182	1 764 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 635 182	1 764 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 120 998	5 340 524
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 998	5 340 524
Sum langsiktig gjeld		8 756 180	7 104 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 394	36 424
Skyldige offentlige avgifter			178 328
Kortsiktig konserngjeld	7	3 240 619	4 060 588
Sum kortsiktig gjeld		3 281 013	4 275 340
Sum gjeld		12 037 193	11 380 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 793 615	23 593 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600543

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 623 783
RICA HAMMERFEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 591 100	6 061 581
Sum inntekter		5 591 100	6 061 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 146 666	1 140 122
Annen driftskostnad	2	1 542 767	1 194 994
Sum kostnader		2 689 433	2 335 116
Driftsresultat		2 901 667	3 726 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 632	65 193
Sum finansinntekter		64 632	65 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 199	293 706
Sum finanskostnader		312 199	293 706
Netto finans		-247 567	-228 513
Resultat før skattekostnad		2 654 100	3 497 952
Skattekostnad	4	583 902	769 550
Årsresultat		2 070 198	2 728 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 527 683	-3 167 259
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-457 485	-438 857
Sum overføringer og disponeringer		2 070 198	2 728 402



Organisasjonsnr: 990 623 783
RICA HAMMERFEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 104 042	20 250 708
Sum varige driftsmidler		19 104 042	20 250 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 104 042	20 250 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 556	125 273
Andre fordringer		2 740 910	802 275
Sum fordringer		2 801 466	927 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 105	2 415 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 105	2 415 732
Sum omløpsmidler		4 689 571	3 343 280
SUM EIENDELER		23 793 613	23 593 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	969 870	969 870
Overkurs	5	10 786 552	11 244 037
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 756 422	12 213 907



Sum egenkapital		11 756 422	12 213 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 635 182	1 764 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 635 182	1 764 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 120 998	5 340 524
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 998	5 340 524
Sum langsiktig gjeld		8 756 180	7 104 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 394	36 424
Skyldige offentlige avgifter			178 328
Kortsiktig konserngjeld	7	3 240 619	4 060 588
Sum kortsiktig gjeld		3 281 013	4 275 340
Sum gjeld		12 037 193	11 380 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 793 615	23 593 987



Organisasjonsnr: 990 623 783
RICA HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

RICA HAMMERFEST AS

Org. nr NO 990 623 783 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grindingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Rica Hammerfest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 591 100	6 061 581
Sum driftsinntekter		5 591 100	6 061 581
Eiendomskostnader		869 380	532 754
Annen driftskostnad	2	673 387	662 240
Sum driftskostnader		1 542 767	1 194 994
Driftsresultat I (EBITDA)		4 048 333	4 866 587
Avskrivning	3	1 146 666	1 140 122
Driftsresultat II (EBIT)		2 901 667	3 726 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 632	65 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 199	293 706
Netto finansresultat		-247 568	-228 513
Resultat før skattekostnad		2 654 099	3 497 952
Skattekostnad	4	583 902	769 550
Årsresultat		2 070 197	2 728 402
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	-457 485	-438 857
Avsatt til konsernbidrag	5	2 527 683	3 167 259
Sum disponert		2 070 198	2 728 402



Balanse

Rica Hammerfest AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 104 042	20 250 708
Sum varige driftsmidler		19 104 042	20 250 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 104 042	20 250 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 556	125 273
Andre kortsiktige fordringer		2 740 910	802 275
Sum fordringer		2 801 466	927 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 888 105	2 415 732
Sum omløpsmidler		4 689 572	3 343 280
SUM EIENDELER		23 793 614	23 593 988



Balanse

Rica Hammerfest AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	969 870	969 870
Overkurs	5	10 786 552	11 244 037
Sum innskutt egenkapital		11 756 422	12 213 907
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		11 756 422	12 213 907
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 635 182	1 764 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	7 120 998	5 340 524
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 998	5 340 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 394	36 424
Skyldig offentlige avgifter		0	178 328
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	3 240 619	4 060 588
Sum kortsiktig gjeld		3 281 013	4 275 340
Sum gjeld		12 037 193	11 380 080
Sum egenkapital og gjeld		23 793 614	23 593 988

OSLO, 28.02.2024
Styret for Rica Hammerfest AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelrsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Rica Hammerfest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.23 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 164 341	300 000	2 381 867	53 846 208
Akk. avskrivninger 31.12.	34 113 620	0	628 546	34 742 166
Tilgang	0	0	0	0
Regnskapsmessig verdi	17 050 721	300 000	1 753 321	19 104 042
Årets avskrivninger	1 026 939	0	119 726	1 146 655
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	712 936	893 329
Endring utsatt skatt	-129 034	-123 779
Årets skattekostnad	583 902	769 550

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	2 654 099	3 497 951
Endringer midlertidige forskjeller	586 519	562 636
Årets skattegrunnlag	3 240 618	4 060 587
Betalbar skatt	712 936	893 329
Skatt på avgitt konsernbidrag	712 936	893 329
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	6 893 719	7 345 533	-451 814
Gevinst og tapskonto	538 821	673 527	-134 706
Sum	7 432 540	8 019 060	-586 519
Utsatt skatt	1 635 158	1 764 193	-129 034

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	969 870	11 244 037	0	12 213 907
Årets resultat	0	0	2 070 198	2 070 198
Avgitt konsernbidrag	0	-457 485	-2 070 198	-2 527 683
Egenkapital 31.12.	969 870	10 786 552	0	11 756 422

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1,00	969 870,00	969 870,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	1,00	100,00 %	100,00 %

Styremedlem Jan Erik Rívelsrud eier indirekte 32,95 % av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Rica Hammerfest AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Kortsiktig gjeld Rica Eiendom AS	3 240 619	4 060 588
Langsiktig gjeld Rica Eiendom AS	7 120 998	5 340 524
	10 361 617	9 401 112

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Til generalforsamlingen i

Rica Hammerfest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rica Hammerfest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 070 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hårstad, 28. februar 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Tjørberg
Statsautorisert revisor