



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 199 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	28 435	32 533
Sum kostnader		28 435	32 533
Driftsresultat		-28 435	-32 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		11 934 010	10 975 562
Annen renteinntekt		716	2 736
Sum finansinntekter		11 934 726	10 978 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 290	801 765
Sum finanskostnader		520 290	801 765
Netto finans		11 414 436	10 176 533
Ordinært resultat før skattekostnad		11 386 000	10 144 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 386 000	10 144 000
Årsresultat		11 386 000	10 144 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	11 386 000	10 144 000
Annen egenkapital	9	0	0
Sum overføringer og disponeringer		11 386 000	10 144 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	97 818 580	97 818 580
Sum finansielle anleggsmidler		97 818 580	97 818 580
Sum anleggsmidler		97 818 580	97 818 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	11 934 010	10 975 562
Sum fordringer		11 934 010	10 975 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	292 734	320 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 734	320 430
Sum omløpsmidler		12 226 744	11 295 992
SUM EIENDELER		110 045 324	109 114 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	32 363 155	32 363 155
Annen innskutt egenkapital	9	38 811 864	38 811 864
Sum innskutt egenkapital		72 275 019	72 275 019
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	683 429	683 428
Sum opptjent egenkapital		683 429	683 428
Sum egenkapital		72 958 448	72 958 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 700 244	26 011 516
Sum annen langsiktig gjeld		25 700 244	26 011 516
Sum langsiktig gjeld		25 700 244	26 011 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	633	609
Utbytte	6	11 386 000	10 144 000
Sum kortsiktig gjeld		11 386 633	10 144 609
Sum gjeld		37 086 876	36 156 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 045 324	109 114 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704286

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 199 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 916 199 643
FJELLVÅKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	28 435	32 533
Sum kostnader		28 435	32 533
Driftsresultat		-28 435	-32 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		11 934 010	10 975 562
Annen renteinntekt		716	2 736
Sum finansinntekter		11 934 726	10 978 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 290	801 765
Sum finanskostnader		520 290	801 765
Netto finans		11 414 436	10 176 533
Ordinært resultat før skattekostnad		11 386 000	10 144 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 386 000	10 144 000
Årsresultat		11 386 000	10 144 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	11 386 000	10 144 000
Annen egenkapital	9	0	0
Sum overføringer og disponeringer		11 386 000	10 144 000



Organisasjonsnr: 916 199 643
FJELLVÅKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 97 818 580 97 818 580

Sum finansielle anleggsmidler 97 818 580 97 818 580

Sum anleggsmidler 97 818 580 97 818 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 11 934 010 10 975 562

Sum fordringer 11 934 010 10 975 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 292 734 320 430

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 292 734 320 430

Sum omløpsmidler 12 226 744 11 295 992

SUM EIENDELER 110 045 324 109 114 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00) 8, 9 1 100 000 1 100 000

Overkurs 9 32 363 155 32 363 155

Annen innskutt egenkapital 9 38 811 864 38 811 864

Sum innskutt egenkapital 72 275 019 72 275 019

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 683 429 683 428

Sum opptjent egenkapital 683 429 683 428

Sum egenkapital 72 958 448 72 958 447

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 700 244	26 011 516
Sum annen langsiktig gjeld		25 700 244	26 011 516
Sum langsiktig gjeld		25 700 244	26 011 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	633	609
Utbytte	6	11 386 000	10 144 000
Sum kortsiktig gjeld		11 386 633	10 144 609
Sum gjeld		37 086 876	36 156 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 045 324	109 114 572



Organisasjonsnr: 916 199 643
FJELLVÅKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellvåken Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16738.00	16781.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17238.00	16781.00

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjellvåken Eiendom AS, Skien	100.00%	100.00%	17140311.00	3542694.00
Kjørbekkveien Eiendom AS, Skien	100.00%	100.00%	14705955.00	2369121.00
Skippergata Bygg AS, Skien	100.00%	100.00%	34898925.00	1764729.00
Stadionbygg AS, Skien	100.00%	100.00%	7875801.00	2788556.00
Treff Invest Eiendom AS, Skien	100.00%	100.00%	14277852.00	2434117.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q74QU-EWSCB-18726-LTZ4Q-U80G4-6L5TA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-04 14:31:23Z



Penneo Dokumentnøkkelt: Q74QU-EWSCB-18726-LTZ4Q-U8OG4-6L5TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**Fjellvåken Invest AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Fjellvåken Invest AS

Kjørbekkvegen 46

3735 SKIEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020
Fjellvåken Invest AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(28 435)	(32 533)
Sum driftskostnader		(28 435)	(32 533)
Driftsresultat		(28 435)	(32 533)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		11 934 010	10 975 562
Annen renteinntekt		716	2 736
Sum finansinntekter		11 934 726	10 978 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(520 290)	(801 765)
Sum finanskostnader		(520 290)	(801 765)
Netto finans		11 414 436	10 176 533
Ordinært resultat før skattekostnad		11 386 000	10 144 000
Ordinært resultat		11 386 000	10 144 000
Årsresultat		11 386 000	10 144 000
Overføringer			
Utbytte	9	11 386 000	10 144 000
Annen egenkapital	9	0	0
Sum		11 386 000	10 144 000





Balanse pr. 31. desember 2020
Fjellvåken Invest AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	97 818 580	97 818 580
Sum finansielle anleggsmidler		97 818 580	97 818 580
Sum anleggsmidler		97 818 580	97 818 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	11 934 010	10 975 562
Sum fordringer		11 934 010	10 975 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	292 734	320 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 734	320 430
Sum omløpsmidler		12 226 744	11 295 992
Sum eiendeler		110 045 324	109 114 572





Balanse pr. 31. desember 2020
Fjellvåken Invest AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	32 363 155	32 363 155
Annen innskutt egenkapital	9	38 811 864	38 811 864
Sum innskutt egenkapital		72 275 019	72 275 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	683 429	683 428
Sum opptjent egenkapital		683 429	683 428
Sum egenkapital		72 958 448	72 958 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 700 244	26 011 516
Sum annen langsiktig gjeld		25 700 244	26 011 516
Sum langsiktig gjeld		25 700 244	26 011 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	633	609
Utbytte	6	11 386 000	10 144 000
Sum kortsiktig gjeld		11 386 633	10 144 609
Sum gjeld		37 086 876	36 156 125
Sum egenkapital og gjeld		110 045 324	109 114 572

SKIEN, 31.05.2021
I styret for Fjellvåken Invest AS

Andreas Finsrud
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2020

Fjellvåken Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen drift som gir salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





Noter 2020

Fjellvåken Invest AS

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 738	16 781
Andre tjenester	500	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 238	16 781

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Ervervet	Foretaks- sted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Fjellvåken Eiendom AS	16.10.2015	Skien	100 %	17 140 311	3 542 694	12 260 000
Kjørbekkveien Eiendom AS	16.10.2015	Skien	100 %	14 705 955	2 369 121	14 512 000
Skippergata Bygg AS	10.03.2016	Skien	100 %	34 898 925	1 764 729	32 644 980
Stadionbygg AS	01.01.2016	Skien	100 %	7 875 801	2 788 556	25 950 000
Treff Invest Eiendom AS	16.10.2015	Skien	100 %	14 277 852	2 434 117	12 451 600
Sum				88 898 844	12 899 217	97 818 580

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Kortsiktige konsernfordringer	11 934 010	10 975 562
Langsiktig konserngjeld	25 700 244	26 011 516
Leverandørgjeld	633	609
Utbytte	11 386 000	10 144 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100,00	1 100 000,00
Sum	1 000		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellvåken Eiendom Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	32 363 155	38 811 864	683 428	72 958 447
Årets resultat				11 386 000	11 386 000
Avsatt utbytte				(11 386 000)	(11 386 000)
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	32 363 155	38 811 864	683 429	72 958 448





Noter 2020

Fjellvåken Invest AS

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 386 000	10 144 000
Konsernbidrag	548 010	831 562
+/- Permanente forskjeller	(11 934 010)	(10 975 562)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447743260

Dokument

99540_20201231_Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-05-31 09:22:40 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2021-05-31 09:38:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Butikkpartner AS

Organisasjonsnr. 993437603

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

Fjellvåken Invest AS

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

Signert 2021-05-31 09:38:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

