



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		683 536	670 934
Annen driftsinntekt		92 117	52 899
Sum inntekter		775 653	723 833
Kostnader			
Avskrivning	1	237 474	237 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	582 582	360 417
Sum kostnader		820 056	597 891
Driftsresultat		-44 403	125 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	
Annen finansinntekt		4 354	4 503
Sum finansinntekter		4 761	4 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 550	389 790
Annen rentekostnad		44	3
Sum finanskostnader		379 594	389 793
Netto finans		-374 833	-385 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 236	-259 349
Skatteinntekt	3	-92 232	-57 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 004	-202 292
Årsresultat	4	-327 004	-202 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 004	-202 292
Totalresultat		-327 004	-202 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 823	
Sum immaterielle eiendeler		74 823	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 728 019	10 965 493
Sum varige driftsmidler	1	10 728 019	10 965 493
Sum anleggsmidler		10 802 842	10 965 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 433	44 701
Sum fordringer		85 433	44 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	314 028	817 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 028	817 648
Sum omløpsmidler		399 461	862 349
SUM EIENDELER		11 202 303	11 827 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 629 558	2 629 558
Sum innskutt egenkapital		2 729 558	2 729 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 382 051	1 055 048
Sum opptjent egenkapital		-1 382 051	-1 055 048
Sum egenkapital	4	1 347 506	1 674 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		17 409
Sum avsetninger for forpliktelser			17 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 669 265	9 989 715
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 265	9 989 715
Sum langsiktig gjeld		9 669 265	10 007 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 063	120 606
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		136 469	25 603
Sum kortsiktig gjeld		185 532	146 209
Sum gjeld		9 854 797	10 153 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 202 303	11 827 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576567

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 272 057
FINANSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		683 536	670 934
Annen driftsinntekt		92 117	52 899
Sum inntekter		775 653	723 833
Kostnader			
Avskrivning	1	237 474	237 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	582 582	360 417
Sum kostnader		820 056	597 891
Driftsresultat		-44 403	125 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	
Annen finansinntekt		4 354	4 503
Sum finansinntekter		4 761	4 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 550	389 790
Annen rentekostnad		44	3
Sum finanskostnader		379 594	389 793
Netto finans		-374 833	-385 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatteinntekt	3	-92 232	-57 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 004	-202 292
Årsresultat	4	-327 004	-202 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 004	-202 292
Totalresultat		-327 004	-202 292



Organisasjonsnr: 984 272 057
FINANSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 74 823
Sum immaterielle eiendeler 74 823

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 728 019 10 965 493
Sum varige driftsmidler 1 10 728 019 10 965 493

Sum anleggsmidler 10 802 842 10 965 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 85 433 44 701
Sum fordringer 85 433 44 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 314 028 817 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 314 028 817 648

Sum omløpsmidler 399 461 862 349

SUM EIENDELER 11 202 303 11 827 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 2 629 558 2 629 558
Sum innskutt egenkapital 2 729 558 2 729 558

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 382 051 1 055 048
Sum opptjent egenkapital -1 382 051 -1 055 048

Sum egenkapital 4 1 347 506 1 674 510

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		17 409
Sum avsetninger for forpliktelser			17 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 669 265	9 989 715
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 265	9 989 715
Sum langsiktig gjeld		9 669 265	10 007 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 063	120 606
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		136 469	25 603
Sum kortsiktig gjeld		185 532	146 209
Sum gjeld		9 854 797	10 153 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 202 303	11 827 842



Organisasjonsnr: 984 272 057
FINANSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Finanshuset AS

Org.nr.:984 272 057



Finanshuset AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		683 536	670 934
Annen driftsinntekt		92 117	52 899
Sum driftsinntekt		775 653	723 833
Avskrivning	1	237 474	237 474
Annen driftskostnad	2	582 582	360 417
Sum driftskostnad		820 056	597 891
Driftsresultat		-44 403	125 942
Annen renteinntekt		407	0
Annen finansinntekt		4 354	4 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-379 550	-389 790
Annen rentekostnad		-44	-3
Resultat før skatt		-419 236	-259 349
Skatteinntekt	3	-92 232	-57 057
Årsresultat (-underskudd)	4	-327 004	-202 292



Finanshuset AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	74 823	0
Sum immaterielle eiendeler		74 823	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 728 019	10 965 493
Sum varige driftsmidler	1	10 728 019	10 965 493
Sum anleggsmidler		10 802 842	10 965 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		85 433	44 701
Sum fordringer		85 433	44 701
Bankinnskudd	5	314 028	817 648
Sum omløpsmidler		399 461	862 349
SUM EIENDELER		11 202 303	11 827 842



Finanshuset AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 629 558	2 629 558
Sum innskutt egenkapital		2 729 558	2 729 558
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 382 051	-1 055 048
Sum opptjent egenkapital		-1 382 051	-1 055 048
Sum egenkapital	4	1 347 506	1 674 510
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	17 409
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	9 669 265	9 989 715
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 265	9 989 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 063	120 606
Annen kortsiktig gjeld		136 469	25 603
Sum kortsiktig gjeld		185 532	146 209
Sum gjeld		9 854 797	10 153 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 202 303	11 827 842

Fredrikstad,, 28.06.2023

Styret i Finanshuset AS

Arvid Arthur Ryen
Daglig leder

Pål Ryen
Styrets leder



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 000 000	12 542 243	16 542 243
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 000 000	12 542 243	16 542 243
Akkumulerte avskrivninger	0	-5 814 224	-5 814 224
Bokført verdi 31.12.2022	4 000 000	6 728 019	10 728 019

Årets avskrivninger 0 237 474 237 474

Avskrivningsprosent 0-2 %
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 147 838	1 190 128	42 290
Sum	1 147 838	1 190 128	42 290

Skattemessig underskudd	-1 487 941	-1 110 995	376 946
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-340 103	79 133	419 236

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-74 823	17 409	92 232
---	----------------	---------------	---------------

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	-419 236	-259 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 290	29 075
Skattepliktig resultat (-underskudd)	-376 946	-230 274

Skatt i resultat	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-92 232	-57 057
Skattekostnad (-inntekt)	-92 232	-57 057



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 629 558	-1 055 048	1 674 510
Årets resultat	0	0	-327 004	-327 004
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 629 558	-1 382 051	1 347 506

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	80 804	9 669 265	9 989 715
Sum	0	80 804	9 669 265	9 989 715

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Finanshuset

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2023-06-28 14:17
Ryen, Arvid	BANKID	2023-06-28 14:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Finanshuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finanshuset AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.