



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Fjeldavli
Christies gate 6
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øksnes Fjeldavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 922	0
Annen driftsinntekt		453 872	416 795
Sum inntekter		456 794	416 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		166 292	123 286
Sum kostnader		166 292	123 286
Driftsresultat		290 502	293 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	34
Sum finansinntekter		31	34
Annen rentekostnad		295 718	322 382
Sum finanskostnader		295 718	322 382
Netto finans		-295 687	-322 348
Resultat før skattekostnad		-5 185	-28 839
Skattekostnad		461	-8 325
Årsresultat		-5 646	-20 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 646	-20 514
Sum overføringer og disponeringer		-5 646	-20 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 465	8 325
Sum immaterielle eiendeler		9 465	8 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 653 455	3 653 455
Sum varige driftsmidler		3 653 455	3 653 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		364 818	374 818
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		424 818	434 818
Sum anleggsmidler		4 087 738	4 096 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 923	-15 189
Andre fordringer		3 161	0
Sum fordringer		-12 762	-15 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 348	8 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 348	8 935
Sum omløpsmidler		-4 414	-6 254
SUM EIENDELER		4 083 324	4 090 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 931	10 577
Sum opptjent egenkapital		4 931	10 577
Sum egenkapital		34 931	40 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 987 580	4 023 700
Øvrig langsiktig gjeld		38 500	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 026 080	4 045 700
Sum langsiktig gjeld		4 026 080	4 045 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 313	11 992
Betalbar skatt		0	-1 727
Kortsiktig konserngjeld		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 199
Sum kortsiktig gjeld		22 313	4 066
Sum gjeld		4 048 393	4 049 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 324	4 090 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327539

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Fjeldavli
Christies gate 6
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øksnes Fjeldavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 925 782 769
HØGÅSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 922	0
Annen driftsinntekt		453 872	416 795
Sum inntekter		456 794	416 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		166 292	123 286
Sum kostnader		166 292	123 286
Driftsresultat		290 502	293 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	34
Sum finansinntekter		31	34
Annen rentekostnad		295 718	322 382
Sum finanskostnader		295 718	322 382
Netto finans		-295 687	-322 348
Resultat før skattekostnad		-5 185	-28 839
Skattekostnad		461	-8 325
Årsresultat		-5 646	-20 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 646	-20 514
Sum overføringer og disponeringer		-5 646	-20 514



Organisasjonsnr: 925 782 769
HØGÅSVEIEN 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 465	8 325
Sum immaterielle eiendeler		9 465	8 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 653 455	3 653 455
Sum varige driftsmidler		3 653 455	3 653 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		364 818	374 818
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		424 818	434 818
Sum anleggsmidler		4 087 738	4 096 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 923	-15 189
Andre fordringer		3 161	0
Sum fordringer		-12 762	-15 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 348	8 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 348	8 935
Sum omløpsmidler		-4 414	-6 254
SUM EIENDELER		4 083 324	4 090 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 931	10 577
Sum opptjent egenkapital	4 931	10 577
Sum egenkapital	34 931	40 577
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 987 580	4 023 700
Øvrig langsiktig gjeld	38 500	22 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 026 080	4 045 700
Sum langsiktig gjeld	4 026 080	4 045 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 313	11 992
Betalbar skatt	0	-1 727
Kortsiktig konserngjeld	3 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-6 199
Sum kortsiktig gjeld	22 313	4 066
Sum gjeld	4 048 393	4 049 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 083 324	4 090 343



Organisasjonsnr: 925 782 769
HØGÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00