



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 416 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemmingstadvegen 17
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bygnes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 900	67 900
Annen driftskostnad		140 990	157 258
Sum kostnader		208 890	225 158
Driftsresultat		415 110	398 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Annen rentekostnad		933	64 748
Sum finanskostnader		933	64 748
Netto finans		-933	-64 573
Resultat før skattekostnad		414 178	334 270
Skattekostnad på resultat	4	91 246	73 501
Årsresultat	5	322 932	260 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 932	260 769
Totalresultat		322 932	260 769
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 806	16 371
Avsatt til annen egenkapital		305 126	244 398
Sum overføringer og disponeringer		322 932	260 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 093 800	2 161 700
Sum varige driftsmidler		2 093 800	2 161 700
Sum anleggsmidler		2 093 800	2 161 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 415	2 076
Sum fordringer		2 415	2 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 377	186 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 377	186 017
Sum omløpsmidler		423 793	188 093
SUM EIENDELER		2 517 593	2 349 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 777 507	1 472 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 777 507	1 472 381
Sum egenkapital	5	1 977 507	1 672 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 001	162 718
Sum avsetninger for forpliktelser		160 001	162 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		160 001	162 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 941	70 820
Skyldig offentlige avgifter		126 385	123 440
Annen kortsiktig gjeld	7	164 759	320 434
Sum kortsiktig gjeld		380 085	514 694
Sum gjeld		540 086	677 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 593	2 349 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708734

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 416 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemmingstadvegen 17
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bygnes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 979 416 407
SIGMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 900	67 900
Annen driftskostnad		140 990	157 258
Sum kostnader		208 890	225 158
Driftsresultat		415 110	398 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Annen rentekostnad		933	64 748
Sum finanskostnader		933	64 748
Netto finans		-933	-64 573
Resultat før skattekostnad		414 178	334 270
Skattekostnad på resultat	4	91 246	73 501
Årsresultat	5	322 932	260 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 932	260 769
Totalresultat		322 932	260 769
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 806	16 371
Avsatt til annen egenkapital		305 126	244 398
Sum overføringer og disponeringer		322 932	260 769



Organisasjonsnr: 979 416 407
SIGMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 093 800	2 161 700
Sum varige driftsmidler		2 093 800	2 161 700
Sum anleggsmidler		2 093 800	2 161 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 415	2 076
Sum fordringer		2 415	2 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 377	186 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 377	186 017
Sum omløpsmidler		423 793	188 093
SUM EIENDELER		2 517 593	2 349 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 777 507	1 472 381
Sum opptjent egenkapital		1 777 507	1 472 381
Sum egenkapital	5	1 977 507	1 672 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 001	162 718



Sum avsetninger for forpliktelser		160 001	162 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		160 001	162 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 941	70 820
Skyldig offentlige avgifter		126 385	123 440
Annen kortsiktig gjeld	7	164 759	320 434
Sum kortsiktig gjeld		380 085	514 694
Sum gjeld		540 086	677 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 593	2 349 793



Organisasjonsnr: 979 416 407
SIGMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sigma Eiendom AS

Org.nr.: 979 416 407



Sigma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		624 000	624 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 900	67 900
Annen driftskostnad		140 990	157 258
Sum driftskostnader		208 890	225 158
Driftsresultat		415 110	398 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	175
Annen rentekostnad		933	64 748
Resultat av finansposter		-933	-64 573
Resultat før skattekostnad		414 178	334 270
Skattekostnad på resultat	4	91 246	73 501
Årsresultat	5	322 932	260 769
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 806	16 371
Avsatt til annen egenkapital		305 126	244 398
Sum overføringer		322 932	260 769



Sigma Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 093 800	2 161 700
Sum varige driftsmidler		2 093 800	2 161 700
Sum anleggsmidler		2 093 800	2 161 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 415	2 076
Sum fordringer		2 415	2 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 377	186 017
Sum omløpsmidler		423 793	188 093
Sum eiendeler		2 517 593	2 349 793



Sigma Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 777 507	1 472 381
Sum opptjent egenkapital		1 777 507	1 472 381
Sum egenkapital	5	1 977 507	1 672 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 001	162 718
Sum avsetning for forpliktelser		160 001	162 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 941	70 820
Skyldig offentlige avgifter		126 385	123 440
Annen kortsiktig gjeld	7	164 759	320 434
Sum kortsiktig gjeld		380 085	514 694
Sum gjeld		540 086	677 412
Sum egenkapital og gjeld		2 517 593	2 349 793

Haugesund, 16.07.2025

Styret i Sigma Eiendom AS


Jan Ove Bygnes Olsen
styreleder/daglig leder



Sigma Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	343 200	3 301 275	3 644 475
= Anskaffelseskost 31.12.24	343 200	3 301 275	3 644 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 550 675	1 550 675
= Bokført verdi 31.12.24	343 200	1 750 600	2 093 800
Årets ordinære avskrivninger		67 900	67 900
Økonomisk levetid		38-57 år	



Sigma Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 963	75 437
Endring i utsatt skatt	-2 717	-1 936
Skattekostnad ordinært resultat	91 246	73 501
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	414 178	334 270
Permanente forskjeller	575	-175
Endring i midlertidige forskjeller	12 350	8 801
Avgitt konsernbidrag	-22 828	-20 988
Skattepliktig inntekt	404 275	321 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 963	75 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 022	-4 617
Sum betalbar skatt i balansen	88 941	70 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	727 277	739 627	12 350
Sum	727 277	739 627	12 350
Grunnlag for utsatt skatt	727 277	739 627	12 350
Utsatt skatt (22 %)	160 001	162 718	2 717

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 472 381	1 672 381
Pr 01.01.2024	200 000	1 472 381	1 672 381
Årets resultat		322 932	322 932
Konsernbidrag avgitt		-17 806	-17 806
Pr 31.12.2024	200 000	1 777 507	1 977 507



Sigma Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 093 800	2 161 700
Sum	2 093 800	2 161 700

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for lån gitt til søsterselskapet Sigma Motor AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	157 307	312 715
Sum	0	0	157 307	312 715

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigma Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigma Jobo AS	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ove Bygnes Olsen	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigma Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigma Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsyntlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.




Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sigma Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. juli 2025
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor