



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 597 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIGRAV AS
Forretningsadresse: Solhellinga 11
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 952 361	7 681 196
Sum inntekter		10 952 361	7 681 196
Kostnader			
Varekostnad		2 915 943	3 134 783
Lønnskostnad	1	3 378 259	2 995 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 900	201 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 509 563	1 635 267
Sum kostnader		9 012 665	7 967 408
Driftsresultat		1 939 695	-286 212
Annen rentekostnad		15 928	39 743
Sum finanskostnader		15 928	39 743
Netto finans		-15 928	-39 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 767	-325 955
Skattekostnad på resultat	3	192 636	64 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 131	-390 241
Årsresultat	4	1 731 131	-390 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 131	-390 241
Totalresultat		1 731 131	-390 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	618 413	-390 241
Avsatt til annen egenkapital	4	1 112 718	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 731 131	-390 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000	18 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	737 686	749 218
Sum varige driftsmidler		752 686	767 218
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		31 667	68 667
Sum finansielle anleggsmidler		31 667	68 667
Sum anleggsmidler		784 353	835 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 982	283 774
Andre kortsiktige fordringer		21 326	83 379
Sum fordringer		70 308	367 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 173 587	979 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 587	979 628
Sum omløpsmidler		2 243 895	1 346 780
SUM EIENDELER		3 028 247	2 182 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 112 718	
Udekket tap	4		618 413
Sum opptjent egenkapital		1 112 718	-618 413
Sum egenkapital		1 212 718	-518 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 468	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 468	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	52 098	311 560
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		527 098	786 560
Sum langsiktig gjeld		546 566	786 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 503	294 090
Betalbar skatt	3	173 168	
Skyldig offentlige avgifter		385 790	345 039
Annen kortsiktig gjeld		431 504	1 275 389
Sum kortsiktig gjeld		1 268 964	1 914 518
Sum gjeld		1 815 530	2 701 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 247	2 182 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627625

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 597 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIGRAV AS
Forretningsadresse: Solhellinga 11
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 818 597 002
UNIGRAV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 952 361	7 681 196
Sum inntekter		10 952 361	7 681 196
Kostnader			
Varekostnad		2 915 943	3 134 783
Lønnskostnad	1	3 378 259	2 995 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 900	201 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 509 563	1 635 267
Sum kostnader		9 012 665	7 967 408
Driftsresultat		1 939 695	-286 212
Annen rentekostnad		15 928	39 743
Sum finanskostnader		15 928	39 743
Netto finans		-15 928	-39 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 923 767	-325 955
		192 636	64 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 131	-390 241
Årsresultat	4	1 731 131	-390 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 131	-390 241
Totalresultat		1 731 131	-390 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	618 413	-390 241



Avsatt til annen egenkapital	4	1 112 718	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 731 131	-390 241



Organisasjonsnr: 818 597 002
UNIGRAV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	15 000	18 000
--------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	737 686	749 218
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		752 686	767 218
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 667	68 667
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		31 667	68 667
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		31 667	68 667
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		784 353	835 885
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 982	283 774
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 326	83 379
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		70 308	367 153
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	2 173 587	979 628
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		2 173 587	979 628
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		2 173 587	979 628
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 243 895	1 346 780
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 028 247	2 182 665
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 112 718	
Udekket tap	4		618 413
Sum opptjent egenkapital		1 112 718	-618 413
Sum egenkapital		1 212 718	-518 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 468	
Sum avsetninger for forpliktelses		19 468	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	52 098	311 560
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		527 098	786 560
Sum langsiktig gjeld		546 566	786 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 503	294 090
Betalbar skatt	3	173 168	
Skyldig offentlige avgifter		385 790	345 039
Annen kortsiktig gjeld		431 504	1 275 389
Sum kortsiktig gjeld		1 268 964	1 914 518
Sum gjeld		1 815 530	2 701 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 247	2 182 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 818 597 002
UNIGRAV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unigrav AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unigrav AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AHK7N-3I25U-ZPTDK-OBVHX-KEOUJ-EZ154



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Unigrav AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: AHK7N-3125U-ZPTDK-OBVHX-KEOUJ-EZ154



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 09:25:08 UTC



Penneo DokumentID: AHK7N-3J2SU-ZPTDK-OBVHX-KEOJU-EZ154

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Unigrav AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5HX8L-XXJHL-G3B81-DZQEQ-MAC2C-TQUJ4



Resultatregnskap			
Unigrav AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sølgssinntekt		10 952 361	7 681 196
Sum driftsinntekter		10 952 361	7 681 196
Varekostnad		2 915 943	3 134 783
Lønnskostnad	1	3 378 259	2 995 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 900	201 910
Annen driftskostnad		2 509 563	1 635 267
Sum driftskostnader		9 012 665	7 967 408
Driftsresultat		1 939 695	-286 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 928	39 743
Resultat av finansposter		-15 928	-39 743
Resultat før skattekostnad		1 923 767	-325 955
Skattekostnad på resultat	3	192 636	64 286
Resultat		1 731 131	-390 241
Årsresultat	4	1 731 131	-390 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 112 718	0
Overført til udekket tap	4	-618 413	390 241
Sum overføringer		1 731 131	-390 241

Penneo Dokumentnøkkel: 5HX8L-XKJHL-G3B81-DZQEQ-MAC2C-TQUU4



Balanse			
Unigrav AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000	18 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	737 686	749 218
Sum varige driftsmidler		752 686	767 218
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		31 667	68 667
Sum finansielle anleggsmidler		31 667	68 667
Sum anleggsmidler		784 353	835 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 982	283 774
Andre kortsiktige fordringer		21 326	83 379
Sum fordringer		70 308	367 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 173 587	979 628
Sum omløpsmidler		2 243 895	1 346 780
Sum eiendeler		3 028 247	2 182 665

Penneo Dokumentnøkkel: 5HX8L-XKJHL-G3B81-DZQEQ-MAC2C-TQUJ4



Balanse			
Unigrav AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 112 718	0
Udekket tap	4	0	-618 413
Sum opptjent egenkapital		1 112 718	-618 413
Sum egenkapital		1 212 718	-518 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 468	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	52 098	311 560
Øvrig langsiktig gjeld	7	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		527 098	786 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 503	294 090
Betalbar skatt	3	173 168	0
Skyldig offentlige avgifter		385 790	345 039
Annen kortsiktig gjeld		431 504	1 275 389
Sum kortsiktig gjeld		1 268 964	1 914 518
Sum gjeld		1 815 530	2 701 079
Sum egenkapital og gjeld		3 028 247	2 182 665
Hokksund, 06.07.2023 Styret i Unigrav AS			
_____ Jeanette Gevelt styreleder		_____ Matias Andres Sibilla Oyaneder styremedlem/daglig leder	
Unigrav AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 5HX8L-XKJHL-G3B81-DZQEQ-MAC2C-TQUJ4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 904 624	2 622 398
Arbeidsgiveravgift	416 299	355 694
Pensjonskostnader	57 336	17 355
Sum	3 378 259	2 995 448

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 000	1 371 240	204 897	1 606 137
Tilgang kjøpte driftsmidler		16 000	188 368	204 368
Anskaffelseskost 31.12.22	30 000	1 387 240	393 265	1 810 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 000	894 490	148 329	1 057 819
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	15 000	894 490	148 329	1 057 819
Bokført verdi 31.12.22	15 000	492 750	244 936	752 686
Årets ordinære avskrivninger	3 000	171 500	34 400	208 900
Økonomisk levetid	10 år	8 år	8 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 168	0
Endring i utsatt skatt	19 468	64 286
Skattekostnad ordinært resultat	192 636	64 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 923 767	-325 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 867	-866 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 192 505	0
Skattepliktig inntekt	787 129	-1 192 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 168	0
Sum betalbar skatt i balansen	173 168	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	88 491	144 358	55 867
Sum	88 491	144 358	55 867
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 192 505	-1 192 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 048 147	1 048 147
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	88 491	0	-88 491
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 468	0	-19 468

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-618 413	-518 413
Årets resultat				1 731 131	1 731 131
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 112 718	1 212 718



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 176 634.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unigrav AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Matias Andres Sibilla Oyaneder	500	50,0	50,0
Sg Kapital AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Matias Andres Sibilla Oyaneder	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld	475 000	475 000

Selskapets styreleder har lånt inn kr 175 000 til selskapet mens kr 300 000 er gjeld til GT Boligutvikling AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 098	311 560
Sum	52 098	311 560

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	365 506	455 292
Kundefordringer	0	0
Sum	469 701	1 078 413



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oyaneder Matias Andres Sibilla

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-3226092

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-06 09:19:35 UTC



Jeanette Gevelt

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2406334

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-07-06 09:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HX8L-XKJHL-G3B81-DZ0EQ-MAC2C-TQUU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>