



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 810 985	15 311 950
Annen driftsinntekt		6 946 221	6 270 638
Sum inntekter		23 757 206	21 582 588
Kostnader			
Varekostnad		15 889 537	12 342 370
Lønnskostnad	2	7 400 785	7 298 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 000	95 000
Annen driftskostnad	2	2 767 519	2 570 907
Sum kostnader		26 205 841	22 306 435
Driftsresultat		-2 448 635	-723 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 475	20 846
Sum finansinntekter		9 475	20 846
Annen rentekostnad		2 015	3 981
Sum finanskostnader		2 015	3 981
Netto finans		7 460	16 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 441 174	-706 982
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-537 059	-155 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 904 115	-551 446
Årsresultat		-1 904 115	-551 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 904 115	-551 446
Totalresultat		-1 904 115	-551 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-1 958 580	-545 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	54 465	
Overført fra annen egenkapital			-5 894
Sum overføringer og disponeringer		-1 904 115	-551 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 491	23 852
Sum immaterielle eiendeler		8 491	23 852
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	638 354	258 708
Sum varige driftsmidler		638 354	258 708
Sum anleggsmidler		646 845	282 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	717 732	130 132
Andre kortsiktige fordringer		2 107 754	45 435
Konsernfordringer	4	2 511 000	733 339
Sum fordringer		5 336 486	908 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 200 853	3 494 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 853	3 494 477
Sum omløpsmidler		6 537 339	4 403 383
SUM EIENDELER		7 184 184	4 685 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	799 200	799 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		899 200	899 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 516	147 051
Sum opptjent egenkapital		201 516	147 051
Sum egenkapital		1 100 716	1 046 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 380	932 602
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		480 560	474 658
Kortsiktig konserngjeld		3 405 345	
Annen kortsiktig gjeld		866 183	2 232 432
Sum kortsiktig gjeld		6 083 468	3 639 692
Sum gjeld		6 083 468	3 639 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 184 184	4 685 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138095

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 933 660 087
HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 810 985	15 311 950
Annen driftsinntekt		6 946 221	6 270 638
Sum inntekter		23 757 206	21 582 588
Kostnader			
Varekostnad		15 889 537	12 342 370
Lønnskostnad	2	7 400 785	7 298 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 000	95 000
Annen driftskostnad	2	2 767 519	2 570 907
Sum kostnader		26 205 841	22 306 435
Driftsresultat		-2 448 635	-723 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 475	20 846
Sum finansinntekter		9 475	20 846
Annen rentekostnad		2 015	3 981
Sum finanskostnader		2 015	3 981
Netto finans		7 460	16 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-537 059	-155 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 904 115	-551 446
Årsresultat		-1 904 115	-551 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 904 115	-551 446
Totalresultat		-1 904 115	-551 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-1 958 580	-545 552
Avsatt til annen egenkapital	6	54 465	
Overført fra annen egenkapital			-5 894
Sum overføringer og disponeringer		-1 904 115	-551 446





Organisasjonsnr: 933 660 087
HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 491	23 852
Sum immaterielle eiendeler		8 491	23 852
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	638 354	258 708
Sum varige driftsmidler		638 354	258 708
Sum anleggsmidler		646 845	282 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	717 732	130 132
Andre kortsiktige fordringer		2 107 754	45 435
Konsernfordringer	4	2 511 000	733 339
Sum fordringer		5 336 486	908 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 200 853	3 494 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 853	3 494 477
Sum omløpsmidler		6 537 339	4 403 383
SUM EIENDELER		7 184 184	4 685 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	799 200	799 200
Sum innskutt egenkapital		899 200	899 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 516	147 051
Sum opptjent egenkapital		201 516	147 051
Sum egenkapital		1 100 716	1 046 251



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 331 380	932 602
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	5 480 560	474 658
Kortsiktig konserngjeld	3 405 345	
Annen kortsiktig gjeld	866 183	2 232 432
Sum kortsiktig gjeld	6 083 468	3 639 692
Sum gjeld	6 083 468	3 639 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 184 184	4 685 942



Organisasjonsnr: 933 660 087
HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hjertnes Eiendomsdrift AS **Regnskap 2021**

Resultat

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 925 985	15 311 950
Annen driftsinntekt		6 831 221	6 270 638
Sum driftsinntekter		23 757 206	21 582 588
Driftskostnader			
Varekostnad		15 889 537	12 342 370
Lønnskostnad	2	7 400 785	7 298 158
Avskrivning av driftsmidler	3	148 000	95 000
Annen driftskostnad	2	2 767 519	2 570 907
Sum driftskostnader		26 205 841	22 306 435
Driftsresultat		-2 448 635	-723 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 475	20 846
Annen rentekostnad		-2 015	-3 981
Resultat av finansposter		7 460	16 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 441 174	-706 982
Skattekostnad på ordinært resultat	5	537 059	155 536
Ordinært resultat		-1 904 115	-551 446
Årsresultat		-1 904 115	-551 446
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	6	-1 958 580	-545 552
Overført fra annen egenkapital	6	54 465	-5 894
Sum overføringer		-1 904 115	-551 446



Hjertnes Eiendomsdrift AS **Regnskap 2021**

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 491	23 852
Sum immaterielle eiendeler		8 491	23 852
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar o.l	3	638 354	258 708
Sum varige driftsmidler		638 354	258 708
Sum anleggsmidler		646 845	282 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	717 732	130 132
Andre kortsiktige fordringer		2 107 754	86 418
Konsernfordringer	4	2 511 000	699 426
Sum fordringer		5 336 486	915 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 200 853	3 494 477
Sum omløpsmidler		6 537 339	4 410 453
Sum eiendeler		7 184 184	4 693 012



Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	799 200	799 200
Sum innskutt egenkapital		899 200	899 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 516	147 051
Sum opptjent egenkapital		201 516	147 051
Sum egenkapital		1 100 716	1 046 251
Gjeld			
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 380	932 602
Skyldig offentlige avgifter		480 560	474 658
Konserngjeld	4	3 405 345	0
Annen kortsiktig gjeld		866 183	2 239 502
Sum kortsiktig gjeld		6 083 468	3 646 762
Sum gjeld		6 083 468	3 646 762
Sum egenkapital og gjeld		7 184 184	4 693 012

Sandefjord, 28. februar 2022
I styret for Hjertnes Eiendomsdrift AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og generelt om regnskapet

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	31.12.21	31.12.20
Lønninger	7 019 964	7 067 964
Arbeidsgiveravgift	1 087 835	991 223
Andre ytelser	402 227	361 394
Lønnskostnader belastet varekostnader	- 1 109 241	- 1 122 424
Sum	7 400 785	7 298 158

Gjennomsnittlig antall årsverk 7,0 7,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 748 108	-
Annen godtgjørelse	25 562	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte. Selskapet har etablert slik ordning som tilfredstiller kravene.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 190 925 eks. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	146 085
Andre tjenester	44 840
Sum	190 925

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner / inventar	Biler	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	244 534	588 532	201 430	1 034 496
Tilgang i år	-	527 646	-	527 646
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	244 534	1 116 178	201 430	1 562 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	- 207 326	- 515 032	- 201 430	- 923 788
Balanseført verdi 31.12.21	37 208	601 146	-	638 354

Årets avskrivninger 44 000 104 000 - 148 000

Økonomisk levetid 5 år 3 - 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

**Hjertnes Eiendomsdrift AS****Regnskap 2021****Note 4 Kundefordringer og mellomværende**

<i>Kundefordringer</i>	31.12.21	31.12.20
Avsetning til tap på krav	33 000	33 000

<i>Kortsiktige fordringer</i>	31.12.21	31.12.20
HE-Byparken AS - konsernbidrag	-	699 426
HE-Hangarveien AS - konsernbidrag	2 511 000	-
Sum kortsiktige fordringer	2 511 000	699 426

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
Hjertnes Eiendom AS	3 300 000	-
Tlinsberg Gressbane AS	105 345	-
Sum kortsiktig gjeld	3 405 345	-

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	- 2 441 174	- 706 982
Endring midlertidige forskjeller	- 69 826	7 556
Mottatt konsernbidrag	2 511 000	699 426
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 552 420	- 153 874
Endring utsatt skatt	15 361	1 662
Årets totale skattekostnad	- 537 059	- 155 536

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 552 420	- 153 874
Effekt av konsernbidrag	552 420	153 874
Sum betalbar skatt	-	-



Hjertnes Eiendomsdrift AS Regnskap 2021

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	- 5 594	- 75 420	69 826
Fordringer	- 33 000	- 33 000	-
Sum midlertidige forskjeller	- 38 594	- 108 420	69 826
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	- 38 594	- 108 420	69 826
Utsatt skatt 22 % / 22 %	- 8 491	- 23 852	15 361

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	100	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	799 200	147 051	1 046 251
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 958 580	1 958 580
Årets resultat	-	-	1 904 115	1 904 115
Egenkapital 31.12.21	100 000	799 200	201 516	1 100 716

Note 7 Bankinnskudd, likvider, kassekreditt o.l.

	31.12.21	31.12.20
I posten inngår bundne bankinnskudd med	313 004	313 089
Skyldig skattetrekk er	312 468	303 746

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven

	31.12.21	31.12.20
Ubenyttet andel av kassekreditt	500 000	500 000
Limit kassekreditt	500 000	500 000

Note 8 Nærstående parter

Hjertnes Eiendomsdrift AS forestår ordinær forvaltningsdrift for alle selskapene i konsernet. Hjertnes Eiendomsdrift AS leier lokaler fra HE-Byparken AS. Normale forretningsmessige betingelser benyttes ved alle transaksjoner.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjertnes Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjertnes Eiendomsdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hjertnes Eiendomsdrift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor