



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 165 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Eskil Moan
Stordalsveien 1195
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eskil Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 100	1 062 000
Sum inntekter		1 862 100	1 062 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 500	704 500
Annen driftskostnad		183 627	203 374
Sum kostnader		888 127	907 874
Driftsresultat		973 973	154 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	35
Sum finansinntekter		159	35
Annen rentekostnad		793 277	588 761
Sum finanskostnader		793 277	588 761
Netto finans		-793 118	-588 726
Resultat før skattekostnad		180 856	-434 600
Årsresultat		180 856	-434 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	180 856	-434 600
Sum overføringer og disponeringer		180 856	-434 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 208 300	11 622 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 884 700	2 175 200
Sum varige driftsmidler		13 093 000	13 797 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 093 000	13 797 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 361	36 322
Andre kortsiktige fordringer		23 331	71 719
Sum fordringer		485 692	108 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	0
Sum omløpsmidler		490 366	108 041
SUM EIENDELER		13 583 366	13 905 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	955 427	1 136 282
Sum opptjent egenkapital		-955 427	-1 136 282
Sum egenkapital		-936 647	-1 117 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		540 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		540 000	900 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 820 929	13 999 812
Sum annen langsiktig gjeld		13 820 929	13 999 812
Sum langsiktig gjeld		14 360 929	14 899 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	66
Leverandørgjeld		4 801	25 380
Skyldige offentlige avgifter		95 925	29 250
Annen kortsiktig gjeld		58 357	68 536
Sum kortsiktig gjeld		159 084	123 231
Sum gjeld		14 520 013	15 023 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 583 366	13 905 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674935

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 165 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Eskil Moan
Stordalsveien 1195
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eskil Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 100	1 062 000
Sum inntekter		1 862 100	1 062 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 500	704 500
Annen driftskostnad		183 627	203 374
Sum kostnader		888 127	907 874
Driftsresultat		973 973	154 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	35
Sum finansinntekter		159	35
Annen rentekostnad		793 277	588 761
Sum finanskostnader		793 277	588 761
Netto finans		-793 118	-588 726
Resultat før skattekostnad		180 856	-434 600
Årsresultat		180 856	-434 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	180 856	-434 600
Sum overføringer og disponeringer		180 856	-434 600



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 208 300	11 622 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 884 700	2 175 200
Sum varige driftsmidler		13 093 000	13 797 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 093 000	13 797 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 361	36 322
Andre kortsiktige fordringer		23 331	71 719
Sum fordringer		485 692	108 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	0
Sum omløpsmidler		490 366	108 041
SUM EIENDELER		13 583 366	13 905 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	2	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	955 427	1 136 282
Sum opptjent egenkapital		-955 427	-1 136 282
Sum egenkapital		-936 647	-1 117 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		540 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelses		540 000	900 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 820 929	13 999 812
Sum annen langsiktig gjeld		13 820 929	13 999 812
Sum langsiktig gjeld		14 360 929	14 899 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	66
Leverandørgjeld		4 801	25 380
Skyldige offentlige avgifter		95 925	29 250
Annen kortsiktig gjeld		58 357	68 536
Sum kortsiktig gjeld		159 084	123 231
Sum gjeld		14 520 013	15 023 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 583 366	13 905 541



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15561048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15561048.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2468048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13093000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	704500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11873934.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13820929.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13555361.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MOAN-EIENDOM AS
922165513
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 100	1 062 000
Sum driftsinntekter		1 862 100	1 062 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-704 500	-704 500
Annen driftskostnad		-183 627	-203 374
Sum driftskostnader		-888 127	-907 874
Driftsresultat		973 973	154 126
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	35
Sum finansinntekter		159	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-793 277	-588 761
Sum finanskostnader		-793 277	-588 761
Netto finans		-793 118	-588 726
Resultat før skattekostnad		180 856	-434 600
Årsresultat		180 856	-434 600
Overføringer			
Udekket tap	2	180 856	-434 600
Sum overføringer		180 856	-434 600



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 208 300	11 622 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 884 700	2 175 200
Sum varige driftsmidler		13 093 000	13 797 500
Sum anleggsmidler		13 093 000	13 797 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		462 361	36 322
Andre kortsiktige fordringer		23 331	71 719
Sum fordringer		485 692	108 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	0
Sum omløpsmidler		490 366	108 041
SUM EIENDELER		13 583 366	13 905 541



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-955 427	-1 136 282
Sum opptjent egenkapital		-955 427	-1 136 282
Sum egenkapital		-936 647	-1 117 502
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		540 000	900 000
Sum avsetning for forpliktelser		540 000	900 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 820 929	13 999 812
Sum annen langsiktig gjeld		13 820 929	13 999 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	66
Leverandørgjeld		4 801	25 380
Skyldige offentlige avgifter		95 925	29 250
Annen kortsiktig gjeld		58 357	68 536
Sum kortsiktig gjeld		159 084	123 231
Sum gjeld		14 520 013	15 023 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 583 366	13 905 541

Åfjord, 30.06.2024

Robert Flenstad
styrets leder

Berit Flenstad
styremedlem

Tone Moan
styremedlem

Ole Eskil Moan
styremedlem / daglig leder



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 561 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 561 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 468 048
Balanseført verdi per 31.12.	13 093 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	704 500

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 220	-1 136 282	-1 117 502
Årsresultat	0	0	180 856	180 856
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 220	-955 427	-936 647

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ, men på grunn av fornyet leieavtale med samdrifta er utviklingen positiv for 2023. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Eskil Moan	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 873 934
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 820 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 555 361
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.