



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 093 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.07.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Michael Rueness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 731	1 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 731</b>	<b>1 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 731</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		4 856	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 856</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 855</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 585	-1 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	709 555	217 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>709 555</b>	<b>217 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 555</b>	<b>217 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 641	57 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 641</b>	<b>57 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 641</b>	<b>57 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 196</b>	<b>275 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 145	1 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 145</b>	<b>-1 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>65 855</b>	<b>98 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	310 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	319 008	27 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 341</b>	<b>27 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 341</b>	<b>177 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 196</b>	<b>275 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 093 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.07.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Michael Rueness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 932 093 405  
SKAGERAK PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 731	1 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 731</b>	<b>1 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 731</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		4 856	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 856</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 855</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-32 585	-1 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 585	-1 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>



Organisasjonsnr: 932 093 405  
SKAGERAK PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	709 555	217 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>709 555</b>	<b>217 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 555</b>	<b>217 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 641	57 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 641</b>	<b>57 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 641</b>	<b>57 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 196</b>	<b>275 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 145	1 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 145</b>	<b>-1 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>65 855</b>	<b>98 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	310 000	150 000



Sum annen langsiktig gjeld		310 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		310 000	150 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	319 008	27 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 333	
Sum kortsiktig gjeld		338 341	27 125
Sum gjeld		648 341	177 125
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 196</b>	<b>275 565</b>



Organisasjonsnr: 932 093 405  
SKAGERAK PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Bastian Ribsskog Lie

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skagerak Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagerak Panorama AS som viser ett underskudd på kr. 32 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDT Viken AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. NO 980 995 151 MVA  
E-post: [revisjon@bdtviken.no](mailto:revisjon@bdtviken.no)  
[www.bdtviken.no](http://www.bdtviken.no)

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 27.02.24

**BDT Viken AS**

Richard Solstad  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

BDT Viken AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. NO 980 995 151 MVA  
E-post: [revisjon@bdtviken.no](mailto:revisjon@bdtviken.no)  
[www.bdtviken.no](http://www.bdtviken.no)

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





## Årsregnskap 2024

### Skagerak Panorama AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 932 093 405



## Resultatregnskap

### Skagerak Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	27 731	1 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 731</b>	<b>1 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 731</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		4 856	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 855</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-32 585	-1 560
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		32 585	1 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 585</b>	<b>-1 560</b>



## Balanse

### Skagerak Panorama AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	709 555	217 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>709 555</b>	<b>217 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 555</b>	<b>217 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 641	57 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 641</b>	<b>57 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>714 196</b>	<b>275 565</b>



## Balanse

### Skagerak Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-34 145	-1 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 145</b>	<b>-1 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>65 855</b>	<b>98 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	310 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	319 008	27 125
Annen kortsiktig gjeld		19 333	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 341</b>	<b>27 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 341</b>	<b>177 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>714 196</b>	<b>275 565</b>

Horten, 27.01.2025  
Styret i Skagerak Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Michael Rueness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørgulf Gjessvåg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Harald Mikaelsen  
styremedlem



## Noter

### Skagerak Panorama AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Skagerak Panorama AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Skagerak Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 585	-1 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 730	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 560	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>183 585</b>	<b>-1 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-217 730	0	217 730
<b>Sum</b>	<b>-217 730</b>	<b>0</b>	<b>217 730</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 560	-1 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 730	1 560	-216 170
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 901</b>	<b>-343</b>	<b>47 557</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Skagerak Panorama AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-1 560	98 440
Årets resultat				-32 585	-32 585
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-34 145</b>	<b>65 855</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

Det er balanseført prosjekteringskostnader med kr 709 555 pr 31.12.2024 i forbindelse med et prosjekt på Borøya i Tvedestrand.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagerak Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rueness Eiendom AS	10	50,0	50,0
Storgata Eiendom AS	10	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Nærstående parter

Selskapets aksjonærer har ytet lån på kr 260 000 pr 31.12.24. I tillegg har et styremedlem ytet et lån på kr 50 000 pr 31.12.24. Lånene er rentefrie og tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Av selskapets leverandørgjeld pr 31.12.24 utgjør kr 225 466 gjeld til aksjonær.