



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 430 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINLOTUN AS
Forretningsadresse: 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Peter Skinlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 018 371 | 774 250 |
| Sum inntekter | | 1 018 371 | 774 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 178 925 | 178 794 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 120 400 | 113 551 |
| Annen driftskostnad | | 345 819 | 366 037 |
| Sum kostnader | | 645 144 | 658 382 |
| Driftsresultat | | 373 227 | 115 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 123 | |
| Sum finansinntekter | | 123 | |
| Annen rentekostnad | | 118 532 | 97 013 |
| Sum finanskostnader | | 118 532 | 97 013 |
| Netto finans | | -118 409 | -97 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 254 817 | 18 855 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 56 059 | 4 148 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 759 | 14 707 |
| Årsresultat | | 198 758 | 14 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | 150 000 |
| Annen egenkapital | | 48 758 | -135 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 758 | 14 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 720 441 | 2 840 841 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 720 441 | 2 840 841 |
| Sum anleggsmidler | | 2 720 441 | 2 840 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 47 146 | 18 983 |
| Sum fordringer | | 47 146 | 18 983 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 196 188 | 88 382 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 196 188 | 88 382 |
| Sum omløpsmidler | | 243 334 | 107 365 |
| SUM EIENDELER | | 2 963 775 | 2 948 206 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00) | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 265 966 | 217 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 265 966 | 217 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 385 966 | 337 208 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 14 873 | 10 910 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 873 | 10 910 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 138 492 | 2 308 101 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 138 492 | 2 308 101 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 153 365 | 2 319 011 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 140 | 101 315 |
| Betalbar skatt | 3 | 52 096 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 481 | 15 087 |
| Utbytte | | 150 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 727 | 25 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 444 | 291 987 |
| Sum gjeld | | 2 577 809 | 2 610 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 963 775 | 2 948 206 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379723

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 430 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINLOTUN AS
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Peter Skinlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 430 811
SKINLOTUN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 018 371 | 774 250 |
| Sum inntekter | | 1 018 371 | 774 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 178 925 | 178 794 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 120 400 | 113 551 |
| Annen driftskostnad | | 345 819 | 366 037 |
| Sum kostnader | | 645 144 | 658 382 |
| Driftsresultat | | 373 227 | 115 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 123 | |
| Sum finansinntekter | | 123 | |
| Annen rentekostnad | | 118 532 | 97 013 |
| Sum finanskostnader | | 118 532 | 97 013 |
| Netto finans | | -118 409 | -97 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 254 817 | 18 855 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 56 059 | 4 148 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 759 | 14 707 |
| Årsresultat | | 198 758 | 14 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | 150 000 |
| Annen egenkapital | | 48 758 | -135 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 758 | 14 707 |



Organisasjonsnr: 930 430 811
SKINLOTUN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 720 441 | 2 840 841 |
| Sum anleggsmidler | | 2 720 441 | 2 840 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 47 146 | 18 983 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 196 188 | 88 382 |
| Sum omløpsmidler | | 243 334 | 107 365 |
| SUM EIENDELER | | 2 963 775 | 2 948 206 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00) | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 265 966 | 217 208 |
| Sum egenkapital | | 385 966 | 337 208 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 4 | 14 873 | 10 910 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 138 492 | 2 308 101 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 138 492 | 2 308 101 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 153 365 | 2 319 011 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 140 | 101 315 |
| Betalbar skatt | 3 | 52 096 | |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 15 481 | 15 087 |
| Utbytte | | 150 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 727 | 25 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 444 | 291 987 |
| Sum gjeld | | 2 577 809 | 2 610 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 963 775 | 2 948 206 |



Organisasjonsnr: 930 430 811
SKINLOTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Noter 2022 SKINLOTUN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 3 334 921 | 106 293 | 3 441 214 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 334 921 | 106 293 | 3 441 214 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (494 080) | (106 293) | (600 373) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (614 480) | (106 293) | (720 773) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2022 | 2 720 441 | 0 | 2 720 441 |
| Årets avskrivninger | (120 400) | | (120 400) |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 10 % | 20 % | |

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 254 817 | 18 855 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 38 198 | 24 912 |
| - Fremførbart underskudd | (56 213) | (43 767) |
| Årets skattegrunnlag | 236 802 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 52 096 | |
| Sum | 52 096 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 3 963 | 4 148 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 56 059 | 4 148 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 52 096 | |
| Betalbar skatt i balansen | 52 096 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | 105 803 | 67 605 | 38 198 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (56 213) | 0 | (56 213) |
| Sum midlertidige forskjeller | 49 590 | 67 605 | (18 015) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 10 910 | 14 873 | (3 963) |



Note 5 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 138 492 | 2 308 101 |
| Sum | 2 138 492 | 2 308 101 |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 720 441 | 2 840 841 |
| Sum | 2 720 441 | 2 840 841 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 138 492 forfaller kr 1 204 000 om mer enn 5 år.