



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 031 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			127 810
Sum inntekter			127 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		201 506	258 114
Sum kostnader		201 506	258 114
Driftsresultat		-201 506	-130 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734 083	3 401 402
Annen finansinntekt		6 188 600	11 857 834
Sum finansinntekter		10 922 683	15 259 236
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 165 315	
Annen rentekostnad	3	2 511 473	2 492 381
Annen finanskostnad		2 000 300	-100
Sum finanskostnader		6 677 088	2 492 281
Netto finans		4 245 595	12 766 955
Resultat før skattekostnad		4 044 088	12 636 651
Skattekostnad på resultat	4	503 399	229 331
Årsresultat		3 540 689	12 407 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 540 689	12 407 320
Totalresultat		3 540 689	12 407 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 847 733	
Overføring annen egenkapital		1 692 956	12 407 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 540 689	12 407 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 638 231	20 669 131
Andre langsiktige fordringer	7	93 266 777	69 811 276
Sum finansielle anleggsmidler		117 225 007	90 800 407
Sum anleggsmidler		117 225 007	90 800 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	426 588	370 464
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	29 359 324	26 631 959
Sum fordringer		29 359 324	26 631 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 282	5 418 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 282	5 418 777
Sum omløpsmidler		30 165 194	32 421 200
SUM EIENDELER		147 390 202	123 221 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 539 036	5 539 036
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 539 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 719 423	59 026 467
Sum opptjent egenkapital		60 719 423	59 026 467
Sum egenkapital		68 258 459	66 565 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 548	19 304
Sum avsetninger for forpliktelser		1 548	19 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	59 844 574	45 744 574
Sum annen langsiktig gjeld		62 344 574	48 244 574
Sum langsiktig gjeld		62 346 122	48 263 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 514 935	
Leverandørgjeld		34 504	42 657
Betalbar skatt	4		273 519
Annen kortsiktig gjeld		13 236 181	8 076 050
Sum kortsiktig gjeld		16 785 620	8 392 226
Sum gjeld		79 131 743	56 656 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 390 202	123 221 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716677

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			127 810
Sum inntekter			127 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		201 506	258 114
Sum kostnader		201 506	258 114
Driftsresultat		-201 506	-130 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734 083	3 401 402
Annen finansinntekt		6 188 600	11 857 834
Sum finansinntekter		10 922 683	15 259 236
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 165 315	
Annen rentekostnad	3	2 511 473	2 492 381
Annen finanskostnad		2 000 300	-100
Sum finanskostnader		6 677 088	2 492 281
Netto finans		4 245 595	12 766 955
Resultat før skattekostnad		4 044 088	12 636 651
Skattekostnad på resultat	4	503 399	229 331
Årsresultat		3 540 689	12 407 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 540 689	12 407 320
Totalresultat		3 540 689	12 407 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 847 733	
Overføring annen egenkapital		1 692 956	12 407 320
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 540 689	12 407 320



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 638 231	20 669 131
Andre langsiktige fordringer	7	93 266 777	69 811 276
Sum finansielle anleggsmidler		117 225 007	90 800 407
Sum anleggsmidler		117 225 007	90 800 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	426 588	370 464
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	29 359 324	26 631 959
Sum fordringer		29 359 324	26 631 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 282	5 418 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 282	5 418 777
Sum omløpsmidler		30 165 194	32 421 200
SUM EIENDELER		147 390 202	123 221 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 539 036	5 539 036
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 539 036



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 719 423	59 026 467
Sum opptjent egenkapital		60 719 423	59 026 467
Sum egenkapital		68 258 459	66 565 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 548	19 304
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 548	19 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	59 844 574	45 744 574
Sum annen langsiktig gjeld		62 344 574	48 244 574
Sum langsiktig gjeld		62 346 122	48 263 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 514 935	
Leverandørgjeld		34 504	42 657
Betalbar skatt	4		273 519
Annen kortsiktig gjeld		13 236 181	8 076 050
Sum kortsiktig gjeld		16 785 620	8 392 226
Sum gjeld		79 131 743	56 656 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 390 202	123 221 607



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pbbl Prosjekt AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 031 259



RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	127 810
Sum driftsinntekter		0	127 810
Annen driftskostnad		201 506	258 114
Sum driftskostnader		201 506	258 114
Driftsresultat		-201 506	-130 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 734 083	3 401 402
Annen finansinntekt		6 188 600	11 857 834
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 165 315	0
Annen rentekostnad	3	2 511 473	2 492 381
Annen finanskostnad		2 000 300	-100
Resultat av finansposter		4 245 595	12 766 955
Resultat før skattekostnad		4 044 088	12 636 651
Skattekostnad på resultat	4	503 399	229 331
Resultat		3 540 689	12 407 320
Årsresultat		3 540 689	12 407 320
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 847 733	0
Overføring annen egenkapital		1 692 956	12 407 320
Sum overføringer		3 540 689	12 407 320



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 638 231	20 669 131
Andre langsiktige fordringer	7	93 266 777	69 811 276
Sum finansielle anleggsmidler		117 225 007	90 800 407
Sum anleggsmidler		117 225 007	90 800 407
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	426 588	370 464
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	9	29 359 324	26 631 959
Sum fordringer		29 359 324	26 631 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 282	5 418 777
Sum omløpsmidler		30 165 194	32 421 200
Sum eiendeler		147 390 202	123 221 607



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 539 036	5 539 036
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 539 036
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	60 719 423	59 026 467
Sum opptjent egenkapital		60 719 423	59 026 467
Sum egenkapital		68 258 459	66 565 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 548	19 304
Sum avsetning for forpliktelser		1 548	19 304
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	59 844 574	45 744 574
Sum annen langsiktig gjeld		62 344 574	48 244 574
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 514 935	0
Leverandørgjeld		34 504	42 657
Betalbar skatt	4	0	273 519
Annen kortsiktig gjeld		13 236 181	8 076 050
Sum kortsiktig gjeld		16 785 620	8 392 226
Sum gjeld		79 131 743	56 656 104
Sum egenkapital og gjeld		147 390 202	123 221 607

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Pbbl Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Aksjer

Aksjer blir nedskrevet hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og dette ikke er av forbigående art.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.
Morselskapet Grenland Boligbyggelag utarbeider konsernregnskap.
Selskapet har forretningsadresse i Jernbanegaten 25 i Porsgrunn kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Pbbl Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	54 783 075	40 983 075
Lån i Sparebanken Sør	2 500 000	2 500 000
Nenset Utbygging AS	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	62 344 574	48 244 574

Lånet fra Sparebanken Sør, er tatt opp i 2023 med løpetid på 5 år med avdragsfrihet på 4 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Frednes III Utbygging AS med aksjenr. fra 51 og til og med 100.

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Gjeld til Nenset Utbygging AS er tilbakebetalt i januar 2025.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 2 292 235 for 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 155	273 519
Endring i utsatt skattefordel	-17 756	-44 188
Skattekostnad ordinært resultat	503 399	229 331

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 044 088	12 636 651
Permanente forskjeller	-1 675 200	-11 393 384
Avgitt konsernbidrag	-2 368 888	0
Skattepliktig inntekt	0	1 243 267

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 155	273 519
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-521 155	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	273 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	7 038	87 748	80 710
Grunnlag for utsatt skatt	7 038	87 748	80 710
Utsatt skatt (22 %)	1 548	19 304	17 756

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 800 000	5 539 036	59 026 467	66 565 503
Årets resultat				3 540 689	3 540 689
Konsernbidrag avgitt				-1 847 733	-1 847 733
Pr 31.12.2024	200 000	1 800 000	5 539 036	60 719 423	68 258 459



Note 6 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2024
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	168 943	6 336 635
Sum datterselskaper			120 000	120 000		
Bølevegen Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-98 237	-517 836
Breidablikkia Utbygging AS	2022	51%	15 300	15 300	-96 247	-204 010
Frednes III Utbygging AS	2023	40%	3 500 000	3 500 000	202 930	-649 702
Frednes IV Utbygging AS	2023	40%	1 787 666	1 787 666	-6 382	6 089 470
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	33%	10 000	10 000	-100 992	-535 322
Hovholt Gård Utbygging AS	2023	50%	15 000	15 000	-78 892	-80 460
Jernverkstomta Utbygging AS	2019	51%	15 300	15 300	433 085	69 249
Kirkebukta Utbygging AS	2020	50%	2 350 000	2 350 000	-105 993	-307 543
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33,3%	321 526	321 526	-110 845	553 429
Kjølnes Eiendom AS	2007	25%	503 000	503 000	-595 802	1 344 918
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	11 154 817	1 698 859
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	-170 846	-1 427 661
Majorbygg AS	2008/ 2019	50%	7 000 000	7 000 000	-4 237 865	9 829 412
Muleåsen Utbygging AS	2021	50%	15 000	15 000	-544 243	397 220
Nedre Lunde Utbygging AS	2021	33,3%	10 000	10 000	866 655	6 232 847
Nenset Utbygging AS	2018	34%	10 200	10 200	191 108	685 085
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	-502 079	-252 436
Olavsgate Utbygging AS	2017	50%	750 000	750 000	1 926 248	3 146 762
Pans veg Utbygging AS	2019	33%	10 000	10 000	-1 060 893	-988 686
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	435 953	2 109 473
Porsgrunn Mek. holding AS	2023	50%	619 684	619 684	-4 787 556	7 347 801
Salen Bolig AS	2022	50%	5 500 000	5 500 000	-4 159 026	3 315 347
Skrukkerødliia Utbygging AS	2021	100%	15 301	0	-2 532 931	-1 773 659
Smietangen Utbygging AS	2016	25%	100 000	100 000	-1 485 541	218 158
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-118 714	-660 551
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	-210 099	-69 653
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	100%	15 301	0	-3 255 562	-1 495 775
Sum tilknyttede selskaper			23 302 978	23 272 376		
Andre selskaper						
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	15%	365 855	365 855	-967 666	1 631 254
Sum andre selskaper			365 855	365 855		
Sum aksjer			23 788 833	23 758 231		



Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Breidablikklia	1 155 450	849 450
Buerhaven Trinn 4	525 000	420 000
Bølevegen Utbygging AS	910 036	860 036
Fagerliåsen Utbygging AS	925 000	925 000
Frednes III Utbygging AS	6 125 000	4 700 000
Frednes IV Utbygging AS	3 623 929	2 998 929
Gjerpensgate Utbygging AS	1 532 332	1 207 333
Hovholt Gård AS	1 425 000	650 000
Jernverkstomta Utbygging AS	1 530 000	0
Kirkebukta Utbygging AS	1 115 000	1 065 000
Kirketjernet Utbygging AS	260 000	200 000
Limi Utbygging AS	600 768	897 768
Majorbygg AS	19 800 000	12 900 000
Muleåsen Utbygging AS	748 750	1 608 750
Nedre Lunde Utbygging AS	3 300 309	3 130 309
Nenset Utbygging AS	3 612 027	1 982 200
Nordbåsen Utbygging AS	887 400	663 000
Olavsgate Utbygging AS	5 800 000	5 700 000
Pans Veg Utbygging AS	583 334	1 183 334
PBBL Bolig AS	15 212 776	13 590 976
PBBL Utbygging AS	200 000	200 000
Porsgrunn Mek. AS	3 900 000	1 100 000
Porsgrunn Mek. Holding AS	4 425 704	2 025 704
Salen Bolig AS	5 626 008	4 726 008
Skrukkerødliia Utbygging AS	1 944 175	561 000
Smietangen Utbygging AS	2 900 000	0
Sundby Bolig AS	3 447 600	2 937 600
Tollnes Utbygging AS	502 687	2 297 500
Tollskogvegen Utbygging AS	848 492	631 380
Sum langsiktige fordringer	93 466 777	70 011 276

Note 8 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 426 588,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.



Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kjølnes eiendom AS	1 968 020	1 968 020
Porsgrunn Mek. Holding AS	5 000 000	5 000 000
Fordringer utbytte	8 706 920	9 971 920
Diverse fordringer	1 234 600	1 785 992
Oppgjørskonto mva	12 101	2
Andre kortsiktige fordringer	285 000	0
Periodiserte kostnader	11 535	10 737
Påløpte renteinntekter	12 141 149	7 895 288
Sum kortsiktig fordringer	29 359 324	26 631 959



Note 10 Transaksjoner mellom nærstående parter

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 38 419,- eks. mva.

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2023 beregnet med 1,42 %, gjeld tatt oppi 2016-2017 har en rente på 1,42-3,5%.

Gjelden til GBBL er tatt opp over perioden 2012 - 2024. Rente på lån tatt opp i perioden 2012 - 2019 var for 2024 beregnet med 4,5% til 4,59% rente. Gjeld tatt opp i 2022 - 2024 er renten beregnet med 3% til 4,5%.

Note 11 Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.24 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 5 000 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 1 372 240,-
Nenset Utbygging AS	kr. 1 700 000,-
Nedre Lunde Utbygging AS	kr. 2 714 500,-
Tollskogvegen Utbygging AS	kr. 4 000 000,-
Jernverkstomta Utbygging AS	kr. 1 000 000,-
Skrukkerødliia Utbygging AS	kr. 3 000 000,-
Frednes IV Utbygging AS	kr. 1 000 000,-
Sem Utvikling AS	kr. 1 500 000,-
Muleåsen Utbygging AS	kr. 900 000,-
Pans veg Utbygging AS	kr. 2 500 000,-
Tollnes utbygging AS	kr. 615 000,-
Porsgrunn Mek. Holding AS	kr. 4 100 000,-
Olavsgate Utbygging AS	kr. 10 000 000,-
Hovholt Gård Utbygging AS	kr. 500 000,-

Totalt kr. 39 901 740,-



Årsregnskap 2024 Pbbl Prosjekt AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 031 259





RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	127 810
Sum driftsinntekter		0	127 810
Annen driftskostnad		201 506	258 114
Sum driftskostnader		201 506	258 114
Driftsresultat		-201 506	-130 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 734 083	3 401 402
Annen finansinntekt		6 188 600	11 857 834
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 165 315	0
Annen rentekostnad	3	2 511 473	2 492 381
Annen finanskostnad		2 000 300	-100
Resultat av finansposter		4 245 595	12 766 955
Resultat før skattekostnad		4 044 088	12 636 651
Skattekostnad på resultat	4	503 399	229 331
Resultat		3 540 689	12 407 320
Årsresultat		3 540 689	12 407 320
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 847 733	0
Overføring annen egenkapital		1 692 956	12 407 320
Sum overføringer		3 540 689	12 407 320

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 2





BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 638 231	20 669 131
Andre langsiktige fordringer	7	93 266 777	69 811 276
Sum finansielle anleggsmidler		117 225 007	90 800 407
Sum anleggsmidler		117 225 007	90 800 407
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	426 588	370 464
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	9	29 359 324	26 631 959
Sum fordringer		29 359 324	26 631 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 282	5 418 777
Sum omløpsmidler		30 165 194	32 421 200
Sum eiendeler		147 390 202	123 221 607

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 3





BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 539 036	5 539 036
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 539 036
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	60 719 423	59 026 467
Sum opptjent egenkapital		60 719 423	59 026 467
Sum egenkapital		68 258 459	66 565 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 548	19 304
Sum avsetning for forpliktelser		1 548	19 304
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	59 844 574	45 744 574
Sum annen langsiktig gjeld		62 344 574	48 244 574
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 514 935	0
Leverandørgjeld		34 504	42 657
Betalbar skatt	4	0	273 519
Annen kortsiktig gjeld		13 236 181	8 076 050
Sum kortsiktig gjeld		16 785 620	8 392 226
Sum gjeld		79 131 743	56 656 104
Sum egenkapital og gjeld		147 390 202	123 221 607

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Pbbl Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Aksjer

Aksjer blir nedskrevet hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og dette ikke er av forbigående art.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Morselskapet Grenland Boligbyggelag utarbeider konsernregnskap. Selskapet har forretningsadresse i Jernbanegaten 25 i Porsgrunn kommune.





Note 2 Lønnskostnader

Pbbl Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	54 783 075	40 983 075
Lån i Sparebanken Sør	2 500 000	2 500 000
Nenset Utbygging AS	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	62 344 574	48 244 574

Lånet fra Sparebanken Sør, er tatt opp i 2023 med løpetid på 5 år med avdragsfrihet på 4 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Frednes III Utbygging AS med aksjenr. fra 51 og til og med 100.

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Gjeld til Nenset Utbygging AS er tilbakebetalt i januar 2025.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 2 292 235 for 2024.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 155	273 519
Endring i utsatt skattefordel	-17 756	-44 188
Skattekostnad ordinært resultat	503 399	229 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 044 088	12 636 651
Permanente forskjeller	-1 675 200	-11 393 384
Avgitt konsernbidrag	-2 368 888	0
Skattepliktig inntekt	0	1 243 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 155	273 519
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-521 155	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	273 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	7 038	87 748	80 710
Grunnlag for utsatt skatt	7 038	87 748	80 710
Utsatt skatt (22 %)	1 548	19 304	17 756

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 800 000	5 539 036	59 026 467	66 565 503
Årets resultat				3 540 689	3 540 689
Konsernbidrag avgitt				-1 847 733	-1 847 733
Pr 31.12.2024	200 000	1 800 000	5 539 036	60 719 423	68 258 459





Note 6 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2024
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	168 943	6 336 635
Sum datterselskaper			120 000	120 000		
Bølevegen Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-98 237	-517 836
Breidablikkia Utbygging AS	2022	51%	15 300	15 300	-96 247	-204 010
Frednes III Utbygging AS	2023	40%	3 500 000	3 500 000	202 930	-649 702
Frednes IV Utbygging AS	2023	40%	1 787 666	1 787 666	-6 382	6 089 470
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	33%	10 000	10 000	-100 992	-535 322
Hovholt Gård Utbygging AS	2023	50%	15 000	15 000	-78 892	-80 460
Jernverkstomta Utbygging AS	2019	51%	15 300	15 300	433 085	69 249
Kirkebukta Utbygging AS	2020	50%	2 350 000	2 350 000	-105 993	-307 543
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33,3%	321 526	321 526	-110 845	553 429
Kjølnes Eiendom AS	2007	25%	503 000	503 000	-595 802	1 344 918
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	11 154 817	1 698 859
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	-170 846	-1 427 661
Majorbygg AS	2008/ 2019	50%	7 000 000	7 000 000	-4 237 865	9 829 412
Muleåsen Utbygging AS	2021	50%	15 000	15 000	-544 243	397 220
Nedre Lunde Utbygging AS	2021	33,3%	10 000	10 000	866 655	6 232 847
Nenset Utbygging AS	2018	34%	10 200	10 200	191 108	685 085
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	-502 079	-252 436
Olavsgate Utbygging AS	2017	50%	750 000	750 000	1 926 248	3 146 762
Pans veg Utbygging AS	2019	33%	10 000	10 000	-1 060 893	-988 686
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	435 953	2 109 473
Porsgrunn Mek. holding AS	2023	50%	619 684	619 684	-4 787 556	7 347 801
Salen Bolig AS	2022	50%	5 500 000	5 500 000	-4 159 026	3 315 347
Skrukkerødliia Utbygging AS	2021	100%	15 301	0	-2 532 931	-1 773 659
Smietangen Utbygging AS	2016	25%	100 000	100 000	-1 485 541	218 158
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-118 714	-660 551
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	-210 099	-69 653
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	100%	15 301	0	-3 255 562	-1 495 775
Sum tilknyttede selskaper			23 302 978	23 272 376		
Andre selskaper						
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	15%	365 855	365 855	-967 666	1 631 254
Sum andre selskaper			365 855	365 855		
Sum aksjer			23 788 833	23 758 231		





Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Breidablikklia	1 155 450	849 450
Buerhaven Trinn 4	525 000	420 000
Bølevegen Utbygging AS	910 036	860 036
Fagerliåsen Utbygging AS	925 000	925 000
Frednes III Utbygging AS	6 125 000	4 700 000
Frednes IV Utbygging AS	3 623 929	2 998 929
Gjerpensgate Utbygging AS	1 532 332	1 207 333
Hovholt Gård AS	1 425 000	650 000
Jernverkstomta Utbygging AS	1 530 000	0
Kirkebukta Utbygging AS	1 115 000	1 065 000
Kirketjernet Utbygging AS	260 000	200 000
Limi Utbygging AS	600 768	897 768
Majorbygg AS	19 800 000	12 900 000
Muleåsen Utbygging AS	748 750	1 608 750
Nedre Lunde Utbygging AS	3 300 309	3 130 309
Nenset Utbygging AS	3 612 027	1 982 200
Nordbåsen Utbygging AS	887 400	663 000
Olavsgate Utbygging AS	5 800 000	5 700 000
Pans Veg Utbygging AS	583 334	1 183 334
PBBL Bolig AS	15 212 776	13 590 976
PBBL Utbygging AS	200 000	200 000
Porsgrunn Mek. AS	3 900 000	1 100 000
Porsgrunn Mek. Holding AS	4 425 704	2 025 704
Salen Bolig AS	5 626 008	4 726 008
Skrukkerødliå Utbygging AS	1 944 175	561 000
Smietangen Utbygging AS	2 900 000	0
Sundby Bolig AS	3 447 600	2 937 600
Tollnes Utbygging AS	502 687	2 297 500
Tollskogvegen Utbygging AS	848 492	631 380
Sum langsiktige fordringer	93 466 777	70 011 276

Note 8 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 426 588,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.





Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kjølnes eiendom AS	1 968 020	1 968 020
Porsgrunn Mek. Holding AS	5 000 000	5 000 000
Fordringer utbytte	8 706 920	9 971 920
Diverse fordringer	1 234 600	1 785 992
Oppgjørskonto mva	12 101	2
Andre kortsiktige fordringer	285 000	0
Periodiserte kostnader	11 535	10 737
Påløpte renteinntekter	12 141 149	7 895 288
Sum kortsiktig fordringer	29 359 324	26 631 959





Note 10 Transaksjoner mellom nærstående parter

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 38 419,- eks. mva.

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2023 beregnet med 1,42 %, gjeld tatt oppi 2016-2017 har en rente på 1,42-3,5%.

Gjelden til GBBL er tatt opp over perioden 2012 - 2024. Rente på lån tatt opp i perioden 2012 - 2019 var for 2024 beregnet med 4,5% til 4,59% rente. Gjeld tatt opp i 2022 - 2024 er renten beregnet med 3% til 4,5%.

Note 11 Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.24 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 5 000 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 1 372 240,-
Nenset Utbygging AS	kr. 1 700 000,-
Nedre Lunde Utbygging AS	kr. 2 714 500,-
Tollskogvegen Utbygging AS	kr. 4 000 000,-
Jernverkstomta Utbygging AS	kr. 1 000 000,-
Skrukkerødliia Utbygging AS	kr. 3 000 000,-
Frednes IV Utbygging AS	kr. 1 000 000,-
Sem Utvikling AS	kr. 1 500 000,-
Muleåsen Utbygging AS	kr. 900 000,-
Pans veg Utbygging AS	kr. 2 500 000,-
Tollnes utbygging AS	kr. 615 000,-
Porsgrunn Mek. Holding AS	kr. 4 100 000,-
Olavsgate Utbygging AS	kr. 10 000 000,-
Hovholt Gård Utbygging AS	kr. 500 000,-
Totalt	<u>kr. 39 901 740,-</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547545575

Dokument

Pbbl Prosjekt AS Offentlig regnskap 2024 250523
Hoveddokument
11 sider
Initiert på 2025-05-23 09:01:46 CEST (+0200) av Fredrik
Sebastian Johansson (FSJ)
Ferdigstilt den 2025-05-26 08:29:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)
Grenland Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)
mb@gbbl.no
+4793491177
Signert 2025-05-23 09:08:43 CEST (+0200)

Anne Tilly Aas (ATA)
annetilly@hotmail.com
+4795176617
Signert 2025-05-26 08:29:14 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Pbbl Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pbbl Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OD3MU-OD21J-V5ZDS-VW4A6-4QRT-7K6GK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 14:04:55 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: OD3MU-OD21J-V5ZDS-WW4A6-4QRXT-7K8GK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.