



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 906	1 703 245
Sum inntekter		1 531 906	1 703 245
Kostnader			
Varekostnad			-7 262
Lønnskostnad	2	94 590	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 700	319 600
Annen driftskostnad		1 422 621	644 300
Sum kostnader		1 836 911	956 638
Driftsresultat		-305 005	746 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 907	
Annen renteinntekt		10	1 547
Annen finansinntekt	4	17 367	16 540
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 945	24 068
Sum finansinntekter		51 229	42 155
Annen rentekostnad		414 455	407 641
Annen finanskostnad	4	9 079	
Sum finanskostnader		423 534	407 641
Netto finans		-372 306	-365 486
Resultat før skattekostnad		-677 311	381 121
Skattekostnad på resultat	5	-152 714	80 426
Årsresultat	6	-524 597	300 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 597	300 695
Totalresultat		-524 597	300 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		275 392
Avsatt til annen egenkapital		-524 597	25 302
Sum overføringer og disponeringer		-524 597	300 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	327 253	174 539
Sum immaterielle eiendeler		327 253	174 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 016 914	4 074 699
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 016 914	4 074 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 511 325	1 482 380
Sum finansielle anleggsmidler		3 315 445	3 286 500
Sum anleggsmidler		7 659 612	7 535 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 138	330 244
Andre kortsiktige fordringer		109 139	61 138
Konsernfordringer		150 091	75 184
Sum fordringer		354 368	466 566
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 408	139 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 408	139 971
Sum omløpsmidler		366 776	606 537
SUM EIENDELER		8 026 388	8 142 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 685 000	2 685 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	26 535	26 535
Sum innskutt egenkapital		2 711 535	2 711 535

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 302	25 302
Udekket tap	6	524 597	
Sum opptjent egenkapital		-499 294	25 302

Sum egenkapital

2 212 241 **2 736 837**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 598 744	4 911 954
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 598 744	4 911 954

Sum langsiktig gjeld

5 598 744 **4 911 954**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	
Leverandørgjeld		144 578	230 124
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 095	6 860
Annen kortsiktig gjeld		63 630	256 500
Sum kortsiktig gjeld		215 403	493 483
Sum gjeld		5 814 147	5 405 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 388	8 142 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439597

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 800 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 483
KJØPMANNSGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 906	1 703 245
Sum inntekter		1 531 906	1 703 245
Kostnader			
Varekostnad			-7 262
Lønnskostnad	2	94 590	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 700	319 600
Annen driftskostnad		1 422 621	644 300
Sum kostnader		1 836 911	956 638
Driftsresultat		-305 005	746 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		4 907	
Annen renteinntekt		10	1 547
Annen finansinntekt	4	17 367	16 540
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 945	24 068
Sum finansinntekter		51 229	42 155
Annen rentekostnad		414 455	407 641
Annen finanskostnad	4	9 079	
Sum finanskostnader		423 534	407 641
Netto finans		-372 306	-365 486
Resultat før skattekostnad		-677 311	381 121
Skattekostnad på resultat	5	-152 714	80 426
Årsresultat	6	-524 597	300 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 597	300 695
Totalresultat		-524 597	300 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		275 392
Avsatt til annen egenkapital		-524 597	25 302
Sum overføringer og disponeringer		-524 597	300 695





Organisasjonsnr: 983 800 483
KJØPMANNSGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	327 253	174 539
Sum immaterielle eiendeler		327 253	174 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 016 914	4 074 699
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 016 914	4 074 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 511 325	1 482 380
Sum finansielle anleggsmidler		3 315 445	3 286 500
Sum anleggsmidler		7 659 612	7 535 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 138	330 244
Andre kortsiktige fordringer		109 139	61 138
Konsernfordringer		150 091	75 184
Sum fordringer		354 368	466 566
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 408	139 971



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 408	139 971
Sum omløpsmidler		366 776	606 537
SUM EIENDELER		8 026 388	8 142 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 685 000	2 685 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	26 535	26 535
Sum innskutt egenkapital		2 711 535	2 711 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 302	25 302
Udekket tap	6	524 597	
Sum opptjent egenkapital		-499 294	25 302
Sum egenkapital		2 212 241	2 736 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 598 744	4 911 954
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 598 744	4 911 954
Sum langsiktig gjeld		5 598 744	4 911 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		100	
Leverandørgjeld		144 578	230 124
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 095	6 860
Annen kortsiktig gjeld		63 630	256 500
Sum kortsiktig gjeld		215 403	493 483
Sum gjeld		5 814 147	5 405 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 388	8 142 275



Organisasjonsnr: 983 800 483
KJØPMANNSGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kjøpmannsgata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 800 483



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGATA 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 531 906	1 703 245
Sum driftsinntekter		1 531 906	1 703 245
Varekostnad		0	-7 262
Lønnskostnad	2	94 590	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 700	319 600
Annen driftskostnad		1 422 621	644 300
Sum driftskostnader		1 836 911	956 638
Driftsresultat		-305 005	746 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 907	0
Annen renteinntekt		10	1 547
Annen finansinntekt	4	17 367	16 540
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 945	24 068
Annen rentekostnad		414 455	407 641
Annen finanskostnad	4	9 079	0
Resultat av finansposter		-372 306	-365 486
Resultat før skattekostnad		-677 311	381 121
Skattekostnad på resultat	5	-152 714	80 426
Årsresultat	6	-524 597	300 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	275 392
Avsatt til annen egenkapital		-524 597	25 302
Sum overføringer		-524 597	300 695



BALANSE

KJØPMANNSGATA 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	327 253	174 539
Sum immaterielle eiendeler		327 253	174 539
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 016 914	4 074 699
Sum varige driftsmidler		4 016 914	4 074 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 511 325	1 482 380
Sum finansielle anleggsmidler		3 315 445	3 286 500
Sum anleggsmidler		7 659 612	7 535 738
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 138	330 244
Andre kortsiktige fordringer		109 139	61 138
Konsernfordringer		150 091	75 184
Sum fordringer		354 368	466 566
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 408	139 971
Sum omløpsmidler		366 776	606 537
Sum eiendeler		8 026 388	8 142 275



BALANSE

KJØPMANNSGATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 685 000	2 685 000
Overkurs	6	26 535	26 535
Sum innskutt egenkapital		2 711 535	2 711 535
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 302	25 302
Udekket tap	6	-524 597	0
Sum opptjent egenkapital		-499 294	25 302
Sum egenkapital		2 212 241	2 736 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 598 744	4 911 954
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 598 744	4 911 954
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
Leverandørgjeld		144 578	230 124
Skyldig offentlige avgifter		7 095	6 860
Annen kortsiktig gjeld		63 630	256 500
Sum kortsiktig gjeld		215 403	493 483
Sum gjeld		5 814 147	5 405 437
Sum egenkapital og gjeld		8 026 388	8 142 275

Rørvik, 04.05.2026
Styret i Kjøpmannsgata 7 AS

Bjarne Livik
styreleder

Børge Andreassen
styremedlem/daglig leder

Asbjørn Roar Brekk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kjøpmannsgata 7 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nærøysund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 590	0
Sum	94 590	0



Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 249 507	8 249 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	261 915	261 915
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 511 422	8 511 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 494 508	4 494 508
= Bokført verdi 31.12.25	4 016 914	4 016 914
Årets ordinære avskrivninger	319 700	319 700
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Bolig Og Eiendomsutvikling AS	10,1%	10,1%	1 234 280	1 234 280
Kjøpmannsgt 8 AS	100,0%	100,0%	1 804 120	1 804 120
Sum			3 038 400	3 038 400
OMLØPSMIDLER				
Grong Sparebank			277 045	277 045
Sum			277 045	277 045
Sum verdipapirer			3 315 445	3 315 445

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-152 714	80 426
Skattekostnad ordinært resultat	-152 714	80 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-677 311	381 121
Permanente forskjeller	-16 846	-15 548
Endring i midlertidige forskjeller	247 367	256 543
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-622 116
Skattepliktig inntekt	-446 790	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-998 202	-825 859	172 343
Gevinst – og tapskonto	300 095	375 119	75 024
Sum	-698 106	-450 739	247 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-789 408	-342 618	446 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 487 514	-793 357	694 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 253	-174 539	152 715

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 685 000	26 535	0	25 302	2 736 837
Årets resultat				-524 597	-524 597
Pr 31.12.2025	2 685 000	26 535	0	-499 294	2 212 241

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 685	1 000,0	2 685 000
Sum	2 685		2 685 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØRVIK EIENDOM AS	1 575	58,7	58,7
KRISBI AS	750	27,9	27,9
TOBØ EIENDOM ANS	360	13,4	13,4
Totalt antall aksjer	2 685	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 598 744	4 911 954
Sum	5 598 744	4 911 954