



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KVARTAL 14
Forretningsadresse: c/o Styreleder Oddbjørn Klingenberg
Gamlevegen 126
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Norskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 940	1 613 660
Sum inntekter		1 613 940	1 613 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	278 064	266 147
Annen driftskostnad	4	1 233 415	1 920 513
Sum kostnader		1 511 479	2 186 660
Driftsresultat		102 461	-573 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			853
Annen finansinntekt		1 126	1 148
Sum finansinntekter		1 126	2 001
Annen rentekostnad		497	80
Sum finanskostnader		497	80
Netto finans		629	1 922
Ordinært resultat før skattekostnad		103 090	-571 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 090	-571 078
Årsresultat		103 090	-571 078
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 372	52 691
Andre fordringer		144 937	130 160
Sum fordringer		206 309	182 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 170 749	3 089 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 749	3 089 902
Sum omløpsmidler		3 377 058	3 272 753
SUM EIENDELER		3 377 058	3 272 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 122 229	3 019 139
Sum opptjent egenkapital		3 122 229	3 019 139
Sum egenkapital	7	3 122 229	3 019 139
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 015	101 000
Skyldige offentlige avgifter		25 737	27 401
Annen kortsiktig gjeld		116 077	125 214
Sum kortsiktig gjeld		254 829	253 615
Sum gjeld		254 829	253 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 058	3 272 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414613

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KVARTAL 14
Forretningsadresse: c/o Styreleder Per Helge Nordskog
Gamlevegen 122
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Norskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 982 894 042
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 940	1 613 660
Sum inntekter		1 613 940	1 613 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	278 064	266 147
Annen driftskostnad	4	1 233 415	1 920 513
Sum kostnader		1 511 479	2 186 660
Driftsresultat		102 461	-573 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			853
Annen finansinntekt		1 126	1 148
Sum finansinntekter		1 126	2 001
Annen rentekostnad		497	80
Sum finanskostnader		497	80
Netto finans		629	1 922
Ordinært resultat før skattekostnad		103 090	-571 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 090	-571 078
Årsresultat		103 090	-571 078
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 982 894 042
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 372	52 691
Andre fordringer		144 937	130 160
Sum fordringer		206 309	182 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 170 749	3 089 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 749	3 089 902
Sum omløpsmidler		3 377 058	3 272 753
SUM EIENDELER		3 377 058	3 272 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 122 229	3 019 139
Sum opptjent egenkapital		3 122 229	3 019 139
Sum egenkapital	7	3 122 229	3 019 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 015	101 000
Skyldige offentlige avgifter		25 737	27 401
Annen kortsiktig gjeld		116 077	125 214
Sum kortsiktig gjeld		254 829	253 615
Sum gjeld		254 829	253 615



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 377 058

3 272 753



Organisasjonsnr: 982 894 042
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Felleskostnader forskuddsfaktureres kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapet inntekter og kostnader. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	239735.00	233589.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	33803.00	31592.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4527.00	966.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	278065.00	266147.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader forskuddsfaktureres kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapet inntekter og kostnader. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	239 735	233 589
Arbeidsgiveravgift	33 803	31 592
Andre ytelser	4 527	966
Sum	278 065	266 147

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	159 214		90 000
Total ytelse til andre ledende personer	159 214	0	90 000

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 629	21 499
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 629	21 499



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	61 372	52 691
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	61 372	52 691

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 6 565. Skyldig skattetrekk er kr 6 565.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 019 139	3 019 139
Årets resultat	103 090	103 090
Egenkapital 31.12.2021	3 122 229	3 122 229



Til årsmøtet i Boligsameiet Kvartal 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Kvartal 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Kvartal 14

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillehammer, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-28 18:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.