



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 431 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AULI PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 917 118	1 544 066
Annen driftsinntekt	2		8 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 917 118</b>	<b>1 552 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 063	49 063
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 769 008	1 650 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 818 071</b>	<b>1 699 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 047</b>	<b>-146 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9 506	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 301</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 746</b>	<b>-146 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 746</b>	<b>-146 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	89 746	-146 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 746</b>	<b>-146 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			785
Andre fordringer		159 739	75 280
Sum fordringer		159 739	76 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 662	109 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 662	109 033
Sum omløpsmidler		361 401	185 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 401</b>	<b>185 098</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	171 322	81 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 322</b>	<b>81 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 322</b>	<b>81 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 716	100 896
Annen kortsiktig gjeld	10	111 362	2 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 078</b>	<b>103 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 078</b>	<b>103 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 401</b>	<b>185 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 431 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AULI PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 921 431 430  
AULI PARK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 917 118	1 544 066
Annen driftsinntekt	2		8 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 917 118</b>	<b>1 552 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 063	49 063
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 769 008	1 650 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 818 071</b>	<b>1 699 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 047</b>	<b>-146 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9 506	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 301</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 746</b>	<b>-146 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 746</b>	<b>-146 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	89 746	-146 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 746</b>	<b>-146 919</b>



Organisasjonsnr: 921 431 430  
AULI PARK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 785  
Andre fordringer 159 739 75 280  
Sum fordringer 159 739 76 065

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 201 662 109 033  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 201 662 109 033

Sum omløpsmidler 361 401 185 098

SUM EIENDELER 361 401 185 098

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 9 171 322 81 576  
Sum opptjent egenkapital 171 322 81 576



Sum egenkapital		171 322	81 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 716	100 896
Annen kortsiktig gjeld	10	111 362	2 626
Sum kortsiktig gjeld		190 078	103 522
Sum gjeld		190 078	103 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 401	185 098



Organisasjonsnr: 921 431 430  
AULI PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6063.00	6063.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	43000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49063.00	49063.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Auli Park Boligsameie avholdes 07.06.23 kl 18:00 i Grensevegen 13, Auli

### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. **ÅRSBERETNING FOR 2022**
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
4. **GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, 29.05.23

I styret for Auli Park Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare &l kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ  
ÅRSMØTE 07.06.23**

1. **KONSTITUERING**  
Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet
2. **ÅRSBERETNING FOR 2022**  
Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
  - A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.
  - B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.
4. **GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**  
Forslag til styrehonorar kr. 43 000.
5. **INNKOMNE FORSLAG**
  - A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere  
  
Ingen innkomne saker.
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**
  - A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
  - B) Valg av valgkomite for 1 år



## Auli Park Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Jan Tore Thorvaldsen (valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem : Knut Erik Kristiansen (valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem : Toril Løvberget Torre (valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret: Anita Hammer (valgt for 2 år i 2022)

Valgkomite: : Reidun Bjerknes  
: Fred Trobe

### SELSKAPSFORMLASJON

AULI PARK Boligsameie ble stiftet 02.01.2018 og har organisasjonsnummer 921 431 430.

Sameiet består av 43 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning.

Eiendommen har gnr 198, bnr 54 i Nes kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere



- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
- Ekstraordinær generalforsamling
- Beboermøter

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 29/3 2023.



**Auli Park Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Auli Park Boligsameie org.nr. 921431430



## Resultatregnskap 2022

Auli Park Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 917 118	1 544 066	1 775 176	1 936 894
Annen driftsinntekt	2	0	8 600	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 917 118</b>	<b>1 552 666</b>	<b>1 775 176</b>	<b>1 936 894</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	49 063	49 063	49 063	49 063
Konsulenttjenester	4	95 942	88 375	86 700	95 550
Kontingenter		20 625	22 675	23 800	22 100
Rep og vedlikehold	5	188 803	195 409	183 800	162 500
Forsikringer		96 337	88 624	93 100	103 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		468 773	487 345	434 100	513 500
Energi og fyring	6	482 473	392 644	330 000	522 000
Kabel-TV og telefoni		216 616	200 347	228 000	235 000
Driftskostnader	7	159 456	131 916	134 000	160 500
Leiekostnader		0	9 587	0	0
Andre driftskostnader	8	39 983	33 449	19 900	24 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 818 071</b>	<b>1 699 434</b>	<b>1 582 463</b>	<b>1 887 413</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>99 047</b>	<b>-146 768</b>	<b>192 713</b>	<b>49 481</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		206	20	100	200
Finanskostnad		9 506	171	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-9 301</b>	<b>-151</b>	<b>100</b>	<b>200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 746</b>	<b>-146 919</b>	<b>192 813</b>	<b>49 681</b>
Overført til annen egenkapital	9	89 746	-146 919	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>89 746</b>	<b>-146 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Auli Park Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Auli Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	159 739	75 280
Kundefordringer	0	785
Sum fordringer	159 739	76 065
Bankinnskudd, kasse o.l.	201 662	109 033
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>361 401</b>	<b>185 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>361 401</b>	<b>185 098</b>


Balanserapport 2022 for Auli Park Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Auli Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

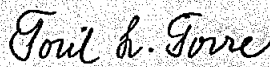
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	171 322	81 576
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 322</b>	<b>81 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 716	100 896
Annen kortsiktig gjeld	10	111 362	2 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 078</b>	<b>103 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 078</b>	<b>103 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 401</b>	<b>185 098</b>

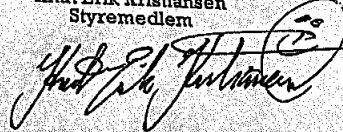
  
Jan Tore Thorvaldsen  
Styrets leder

Auli Park Boligsameie

Toril Løvberget Torre  
Styremedlem

Knut Erik Kristiansen  
Styremedlem





Balanserapport 2022 for Auli Park Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 689 046	1 346 811	1 547 176	1 701 894
Kabel-TV/Bredbånd	228 072	197 255	228 000	235 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 917 118</b>	<b>1 544 066</b>	<b>1 775 176</b>	<b>1 936 894</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	8 600	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>8 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	43 000	43 000	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063	6 063	6 063
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>49 063</b>	<b>49 063</b>	<b>49 063</b>	<b>49 063</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	81 600	85 300
Forretningsførsel	81 572	79 272	0	0
Revisjon	4 863	4 863	5 100	5 250
Tilleggstjenester	9 507	4 240	0	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>95 942</b>	<b>88 375</b>	<b>86 700</b>	<b>95 550</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avfallsug-anlegg	0	9 000	0	0
Brannsikring	9 490	30 925	32 500	10 000
Bygninger	2 044	0	0	5 000
Elektro	0	21 250	2 000	2 000
Fyringsanlegg	12 125	0	0	0
Garasjer	11 429	23 298	40 000	10 000
Heis	57 380	31 725	26 100	52 300
Utvendig anlegg	15 450	21 250	22 350	22 350
Ventilasjon	0	29 154	30 650	30 650
VVS	80 886	28 808	30 200	30 200
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>188 803</b>	<b>195 409</b>	<b>183 800</b>	<b>162 500</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	12 900	22 800	0	13 000
Ladeanlegg	26 738	0	0	27 000
Strøm	442 835	369 844	330 000	482 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>482 473</b>	<b>392 644</b>	<b>330 000</b>	<b>522 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	47 672	47 500	42 000	50 800
Renhold	92 057	70 932	75 000	92 200
Skadedyrbekjempelse	19 727	13 484	17 000	17 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>159 456</b>	<b>131 916</b>	<b>134 000</b>	<b>160 500</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	29 829	24 980	12 000	13 200
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>29 829</b>	<b>24 980</b>	<b>12 000</b>	<b>13 200</b>
Generalforsamling	4 775	5 176	0	0
Porto	817	0	0	1 000
Rekvisita	1 926	0	0	2 000
Velferd	0	539	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>7 518</b>	<b>5 714</b>	<b>5 500</b>	<b>8 500</b>
Bank og kortgebyrer	2 635	2 754	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 635</b>	<b>2 754</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>39 983</b>	<b>33 449</b>	<b>19 900</b>	<b>24 100</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	81 576	228 495
Tilført til/fra EK fra årets resultat	89 746	-146 919
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>171 322</b>	<b>81 576</b>
Annen egenkapital 31.12	171 322	81 576
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>171 322</b>	<b>81 576</b>



## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	108 942	0
Uopptjent inntekt	2 420	2 626
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>111 362</b>	<b>2 626</b>

## Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>81 576</b>	<b>228 495</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	89 746	-146 919
B. Årets endring i arbeidskapital	89 746	-146 919
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>171 322</b>	<b>81 576</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	361 401	185 098
- Kortsiktig gjeld	190 078	103 522
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>171 322</b>	<b>81 576</b>



Til årsmøtet i Auli Park Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auli Park Boligsameie som viser et overskudd på NOK 89 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
www.signicat.no



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.05.2023 17.26.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.