



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 645 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NTB INVEST AS
Forretningsadresse:	Saksviklia 77 7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Bjørge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 423	95 107
Sum kostnader		86 423	95 107
Driftsresultat		-86 423	-95 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 604	435 060
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		403 604	435 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 711	85 801
Annen finanskostnad		733	
Sum finanskostnader		110 444	85 801
Netto finans		293 160	349 261
Resultat før skattekostnad		206 737	254 154
Skattekostnad	3	45 482	55 914
Årsresultat		161 255	198 240
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag		161 255	160 980
Overføringer til/fra annen egenkapital			-262 740
Sum overføringer og disponeringer		161 255	198 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	882 472	700 217
Lån til foretak i samme konsern	5	12 475 303	14 725 322
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 504 900	
Sum finansielle anleggsmidler		14 862 675	15 425 539
Sum anleggsmidler		14 862 675	15 425 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 623	
Sum fordringer		3 623	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 849	28 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 849	28 518
Sum omløpsmidler		559 472	28 518
SUM EIENDELER		15 422 147	15 454 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	10 820 381	10 659 126
Sum opptjent egenkapital		10 820 381	10 659 126
Sum egenkapital		12 460 381	12 299 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 754 137	2 938 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 137	2 938 022
Sum langsiktig gjeld		2 754 137	2 938 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		892	
Betalbar skatt			10 505
Kortsiktig konserngjeld	5	206 737	206 404
Sum kortsiktig gjeld		207 629	216 909
Sum gjeld		2 961 766	3 154 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 422 147	15 454 057



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	219 642 916	307 496 253
Annen driftsinntekt	2	952 880	4 754 276
Sum inntekter		220 595 796	312 250 529
Kostnader			
Varekostnad		174 199 493	252 408 718
Lønnskostnad	3	33 302 732	29 019 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 621 438	7 342 209
Annen driftskostnad	3	10 854 167	15 225 600
Sum kostnader		229 977 830	303 996 135
Driftsresultat		-9 382 034	8 254 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 421 750	1 614 682
Sum finansinntekter		2 421 750	1 614 682
Annen finanskostnad		10 932 531	6 544 575
Sum finanskostnader		10 932 531	6 544 575
Netto finans		-8 510 781	-4 929 893
Resultat før skattekostnad		-17 892 815	3 324 501
Skattekostnad	3	-432 483	735 030
Årsresultat		-17 460 332	2 589 471
Minoritetsinteresser		-14 126	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 446 206	
Overføringer og disponeringer			
Overført til konsernets fond		-17 460 332	2 289 471
Tilleggsutbytte			300 000
Sum overføringer og disponeringer		-17 460 332	2 589 471



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1,4	23 822	
Goodwill	1,4	225 000	
Sum immaterielle eiendeler		248 822	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,10	78 840 210	67 930 624
Maskiner og anlegg	1,4,10	5 981 190	6 023 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,4,10	32 885 418	13 938 968
Sum varige driftsmidler		117 706 818	87 893 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 513 400	
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 400	
Sum anleggsmidler		119 469 040	87 893 068
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10	42 191 733	64 689 892
Sum varer		42 191 733	64 689 892
Fordringer			
Kundefordringer	1,10	8 436 642	5 749 686
Andre fordringer	1	5 305 942	1 839 128
Sum fordringer		13 742 584	7 588 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 728 921	3 851 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 728 921	3 851 614
Sum omløpsmidler		61 663 238	76 130 320



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		181 132 278	164 023 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		14 418 749
Udekket tap	9	1 310 152	
Sum opptjent egenkapital		-1 310 152	14 418 749
Sum egenkapital		329 848	16 058 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	573 632	1 006 115
Sum avsetninger for forpliktelser		573 632	1 006 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	134 308 155	125 135 248
Øvrig langsiktig gjeld		1 351 110	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 659 265	126 135 248
Sum langsiktig gjeld		136 232 897	127 141 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 726 751	8 542 613
Leverandørgjeld		15 139 415	6 884 701
Betalbar skatt	5		274 999
Skyldige offentlige avgifter		2 819 368	1 820 311
Annen kortsiktig gjeld		4 883 999	3 300 652
Sum kortsiktig gjeld		44 569 533	20 823 276
Sum gjeld		180 802 430	147 964 639



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 132 278	164 023 388



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NTB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NTB Invest AS, som består av:

1. selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
2. konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
2. gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
3. gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. september 2024

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	86 423	95 107
Sum driftskostnader		86 423	95 107
Driftsresultat		-86 423	-95 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 604	435 060
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 711	85 801
Annen finanskostnad		733	0
Resultat av finansposter		293 160	349 261
Resultat før skattekostnad		206 737	254 154
Skattekostnad på resultat	3	45 482	55 914
Resultat		161 255	198 240
Årsresultat		161 255	198 240
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt konsernbidrag		161 255	160 980
Overført fra annen egenkapital		0	262 740
Sum overføringer		161 255	198 240



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

BALANSE PR. 31.12.2023

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	882 472	700 217
Lån til foretak i samme konsern	5	12 475 303	14 725 322
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 504 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 862 675	15 425 539
Sum anleggsmidler		14 862 675	15 425 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 623	0
Sum fordringer		3 623	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 849	28 518
Sum omløpsmidler		559 472	28 518
Sum eiendeler		15 422 147	15 454 057



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

BALANSE PR. 31.12.2023

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	10 820 381	10 659 126
Sum opptjent egenkapital		10 820 381	10 659 126
Sum egenkapital		12 460 381	12 299 126
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 754 137	2 938 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 137	2 938 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		892	0
Betalbar skatt		0	10 505
Konserngjeld	5	206 737	206 404
Sum kortsiktig gjeld		207 629	216 909
Sum gjeld		2 961 766	3 154 931
Sum egenkapital og gjeld		15 422 147	15 454 057

Malvik, 30.08.2024
Styret i Ntb Invest AS (morselskap)

Tore Bjørge Nilsen
styreleder/daglig leder

Sissel Gaustad Nilsen
styremedlem



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

INDIREKTE KONTANTSTRØM

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		206 737	254 154
Periodens betalte skatt		10 505	0
Endring i leverandørgjeld		892	-3 747
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 246 396	-235 083
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 443 520	15 325
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		1 525 900	60 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 525 900	-60 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		333	85 801
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	41 804
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		183 885	0
Utbetalinger av utbytte		0	300 000
Utbetalinger av konsernbidrag		206 737	206 384
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-390 289	-378 779
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		527 331	-423 455
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		28 518	451 972
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		555 849	28 518



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NTB Invest AS (morselskap)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer er oppført etter laveste verdis prinsipp.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Gjennomsnittlig antall ansatte er 0. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 000,- inkl. mva. I tillegg kommer teknisk bistand med kr 28 750,- inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	206 737
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-206 737
Skattegrunnlag	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	
Skatt av avgitt konsernbidrag	45 482
Andre endringer	0
Skattekostnad	<u>45 482</u>

Ingen utsatt skatt/skattefordel

NTB Invest AS (morselskap)

Side 1



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NTB Invest AS (morselskap)

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
Autosentret Sveberg AS	30 000	100 %	30 000	100	191 255
NTB Eiendomsutvikling & Utleie AS	30 000	100 %	88 310	100	580 217
Dekkteam Sveberg AS	30 000	100 %	30 000	30	30 000
Vannmiljø AS	30 000	100 %	30 000	10 000	30 000
NTB Prosjekt Stav AS	30 000	100 %	30 000	1 000	30 000
Fram Økonomi AS	30 000	70 %	21 000	700	21 000
Sum aksjer datterselskap			229 310		882 472

Aksjer i datterselskaper av NTB Eiendomsutvikling & Utleie AS

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
NTB Eiendom AS	38 600	100 %	8 482 926	100	8 482 926
Sum:			8 482 926		8 482 926

Autosenteret Sveberg AS, det er intensjon om å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedagen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld konsernselskap

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	12 475 303	14 725 322
Kortsiktig gjeld	206 737	206 404
Langsiktig gjeld	2 754 137	2 938 022

I tillegg har Sissel Gaustad Nilsen og Tore Bjørge Nilsen hver stilt kr. 1.650.000 i kausjon

Note 6 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
Søndre gate Holdco AS	200 000	25 %	1 504 900	50 000	1 504 900
Sum aksjer i tilknyttede selskaper			1 504 900		1 504 900

Note 7 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2023 består av 1.600 aksjer à kr 1.025,-.
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.
Samtlige aksjer eies av Sissel Gaustad Nilsen (styremedlem)

NTB Invest AS (morselskap)

Side 2



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NTB Invest AS (morselskap)

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	1 640 000	-	10 659 126	12 299 126
Årsresultat			161 255	161 255
Pr. 31.12	1 640 000	-	10 820 381	12 460 381

NTB Invest AS (morselskap)

Side 3



NTB INVEST AS. ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

NTB INVEST AS heretter NTB Konsernet er lokalisert i Malvik kommune. Selskapets formål er å investere i andre selskaper.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger budsjetter for 2024 og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover. Konsernet er i en tilfredstillende økonomisk og finansiell stilling. Styret mener at det fremlagte konsernregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Ledelsen i Autosenteret Sveberg AS har intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedagen. Gjennomføring av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning.

Arbeidsmiljø, personal og likestilling

Det indre miljøet anses å være tilfredsstillende i selskapet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn. Totalt i konsernet er det 44 ansatte, 10 kvinner og 33 menn.

Morselskapet sysselsetter 0 årsverk, og konsernet sysselsetter 44 årsverk.

Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid basert på utdanning, fagbrev og ansiennitet. Arbeidstidsordningene i selskapet følger av ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Styret består av 1 mann og 1 kvinne.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I 2023 har sykefraværet i selskapet vært på 6 %. I konsernet er sykefraværet på dager 590 av totalt 10 120 arbeidsdager, som utgjør 6 %. Det er ikke registrert skader av alvorlig karakter i 2023.

Diskriminering

Konsernet har ansatte fra flere nasjoner og kulturer.

Konsernet har fokus på at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Det er ikke avdekket forhold med diskriminering som gir grunnlag for å iverksette tiltak.

Ytre miljø

Selskapene i konsernet følger de lover og forskrifter som er pålagt av myndighetene. Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav som stilles. Ingen selskap i konsernet er regulert av konsesjoner eller pålegg.

En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjon. Konsernet er tilknyttet godkjent Miljøfyrtårn. Konsernet har et nytt stort anlegg på ca 4500 kvm hvor det er lagt stor vekt på miljø og sikkerhet.

Konsernselskaper

I konsernet inngår selskapene Autosenteret Sveberg AS, DekkTeam Sveberg AS, NTB Eigedom AS, NTB Eiendomsutvikling og Utleie AS, Vannmiljø AS, NTB Prosjekt Stav AS, Trondheim Bilutleie AS og NTB Invest AS.

Autosenteret Sveberg AS er et selskap som omsetter biler, verkstedtjenester, dekk og annen bilrelatert virksomhet. Årsomsetningen var 215 mill. mot fjoråret 301 mill. Årsresultat minus 11 609 954. Ledelsen i Autosenteret Sveberg AS har intensjon om å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedagen.

Dekk Team Sveberg AS som omsetter dekk, felger og annen dekkutrustning. Dekkhotell. Årsomsetningen i 2023 7 840 000 mot fjoråret kr. 9 935 916. Årsresultat 527 512.

NTB Eiendom AS er et selskap som skal leie ut hele bygningsmassen i Vuluveien 301. Årsomsetning i 2023 7 754 000 mot fjoråret 7 173 000. Årsresultat – 647 870

NTB Eiendomsutvikling AS har leie-kontrakt med det enkelte driftsselskap. Årsomsetning for 2023 7 138 000 mot fjoråret 6 678 000. Årsresultat – 47 700



Vannmiljø AS er ett selskap som skal drive med opprydding av innsjøer og elver. Arsomsætningen i 2023 var 403 000 kr. Arsresultatet var på 224 983 kr.

Trondheim Bilutleie AS skal drive med bilutleie.
Arsomsætningen i 2023 var 433 829 kr. Arsresultatet var på – 4 557 090

NTB Prosjekt Stav AS er ett selskap som innehar opsjon på en tomt
NTB Invest er morselskapet.

Overføringer i forbindelse med disponering av resultatet i selskapene er godkjent av styret.
Driftsresultat -9 382 034.

Regnskapsopplysninger

Overføringer i forbindelse med disponering av resultat i selskapene er godkjent av styret.
Årsregnskap for selskapene er avsluttet og signert.
Totalkapitalen i konsernet var i utgangen av året kr. 181 132 278 i sammenlignet med kr. 164 023 888 året før. Konsernets egenkapital pr.31.12.2023 kr. 329 848.

Det er ikke gjennomført større finansielle transaksjoner i tiden fra årsskiftet og frem til avleggelsen av årsberetningen.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert for endring i valuta i noen vesentlig grad. Langsiktig gjeld har markedsrente. Risiko for tap på utestående fordringer er liten og historisk har det vært lite tap. Likviditeten kan til tider være noe anstrengt.

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Datterselskap er eksponert for endringer i valutakurser da en vesentlig del av selskapets innkjøp skjer i utenlandsk valuta.

Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse.

Konsernets strategi er å sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Det vil bli satt fokus på en klar miljøstrategi, merkevarebygging og aktiv produktutvikling i samarbeid med ledende aktører i markedet.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ikke hendelser av vesentlig art etter balansedagen som har betydning for regnskapene i selskapet og konsernet.

Ledelsen i Autosenteret Sveberg AS har til intensjon å avvike virksomheten i selskapet etter balansedagen. Gjennomføring av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning.

Sted, dato

Malvik 02/09-2024

Tore Bjørge Nilsen
Styreleder

Sissel Gaustad Nilsen
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tore Bjørge Nilsen

c014d637-4e35-465c-a2cc-d4566076d7b4 - 2024-09-02 13:40:11 UTC +03:00
BankID - 1f91f02-113d-4e32-8f9c-ea78f90dc260 - NO

Sissel Gaustad Nilsen

362df40d-783a-4641-a871-1623020d3b19 - 2024-09-02 13:42:28 UTC +03:00
BankID - 4a1f0d65-fded-4905-b797-e7fdddbe8406 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63ca4183-c097-400b-b9c8-72560eb96463>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

NTB INVEST AS (KONSERN)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	219 642 916	307 496 253
Annen driftsinntekt	2	952 880	4 754 276
Sum driftsinntekter		220 595 796	312 250 529
Varekostnad		174 199 493	252 408 718
Lønnskostnad	3	33 302 732	29 019 608
Avskrivning av driftsmidler	4	11 621 438	7 342 209
Annen driftskostnad	3	10 854 167	15 225 600
Sum driftskostnader		229 977 830	303 996 135
Driftsresultat		-9 382 034	8 254 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 421 750	1 614 682
Annen finanskostnad		10 932 531	6 544 575
Resultat av finansposter		-8 510 781	-4 929 893
Resultat før skattekostnad		-17 892 815	3 324 501
Skattekostnad på resultat	5	-432 483	735 030
Resultat		-17 460 332	2 589 471
Årsresultat		-17 460 332	2 589 471
Minoritetens andel		-14 126	0
Majoritetens andel		-17 446 206	0
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overført til konsernets fond		-17 460 332	2 289 471
Sum overføringer		-17 460 332	2 589 471



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

BALANSE PR. 31.12.2023

NTB INVEST AS (KONSERN)

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 4	23 822	0
Goodwill	1, 4	225 000	0
Sum immaterielle eiendeler		248 822	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 10	78 840 210	67 930 624
Maskiner og anlegg	1, 4, 10	5 981 190	6 023 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 10	32 885 418	13 938 968
Sum varige driftsmidler		117 706 818	87 893 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 513 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 400	0
Sum anleggsmidler		119 469 040	87 893 068
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 10	42 191 733	64 689 892
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 10	8 436 642	5 749 686
Andre kortsiktige fordringer	1	5 305 942	1 839 128
Sum fordringer		13 742 584	7 588 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 728 921	3 851 614
Sum omløpsmidler		61 663 238	76 130 320
Sum eiendeler		181 132 278	164 023 388

NTB INVEST AS (KONSERN)

SIDE 2



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

BALANSE PR. 31.12.2023

NTB INVEST AS (KONSERN)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	14 418 749
Udekket tap	9	-1 310 152	0
Sum opptjent egenkapital		-1 310 152	14 418 749
Sum egenkapital		329 848	16 058 749
Minoriteter		-6 797	0
Sum Minoriteter		-6 797	0
GJELD			
Utsatt skatt	5	573 632	1 006 115
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	134 308 155	125 135 248
Øvrig langsiktig gjeld		1 351 110	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 659 265	126 135 248
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 726 751	8 542 613
Leverandørgjeld		15 139 415	6 884 701
Betalbar skatt	5	0	274 999
Skyldig offentlige avgifter		2 819 368	1 820 311
Annen kortsiktig gjeld		4 883 999	3 300 652
Sum kortsiktig gjeld		44 569 533	20 823 276
Sum gjeld		180 802 430	147 964 639
Sum egenkapital og gjeld		181 132 278	164 023 388

Malvik, 30.08.2024
Styret i Ntb Invest AS (konsern)

Tore Bjørge Nilsen
styreleder/daglig leder

Sissel Gaustad Nilsen
styremedlem

NTB INVEST AS (KONSERN)

SIDE 3



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

INDIREKTE KONTANTSTRØM

NTB INVEST AS (KONSERN)

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-17 892 815	3 324 501
Periodens betalte skatt		274 999	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 706 438	-1 360 517
Ordinære avskrivninger		11 621 438	7 342 209
Endring i varelager		22 498 159	-26 877 670
Endring i kundefordringer		-2 686 956	-252 164
Endring i leverandørgjeld		8 254 714	2 256 891
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 087 148	-197 467
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		17 725 955	-15 764 217
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		7 498 856	4 456 030
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		44 542 259	5 919 029
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		1 513 400	5 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-38 556 803	-1 467 999
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 524 017	15 356 396
Netto endring i kassekreditt		13 184 138	1 256 030
Utbetalinger av utbytte		0	300 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		22 708 155	16 312 426
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 877 307	-919 790
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 851 614	4 766 404
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 728 921	3 846 614



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NTB Invest AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet NTB Invest AS og datterselskapene Autosentret Sveberg AS, Dekkteam Sverberg AS, Vanmiljø AS, NTB Prosjekt Stav AS, Trondheim Bilutleie AS, Fram Økonomi AS og NTB Eiendomsutvikling & Utleie AS med datterselskapet NTB Eiendom AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Autosentret Sveberg AS, det er intensjon om å avvike virksomheten i selskapet etter balansedagen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelskost. Konsemlidrag fra morselskap til datter øker investering dersom verdi i datter kan forsvares. Anskaffelskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill og andre avsetninger. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlands valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

NTB Invest AS Konsern

Side 1



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NTB Invest AS Konsern

Note 2 Salgsinntekter

	2022	2022
Fordeling på Virksomhetsområder		
Salgsinntekter	219 642 916	307 496 253
Andre driftsinntekter	952 880	4 754 276
Sum	220 595 796	312 250 529

Geografisk fordeling

Norge	220 595 796	312 250 529
Norden		
Europa ellers		
Sum		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	28 228 774	24 712 965
Arbeidsgiveravgift	4 199 057	3 597 271
Pensjonskostnader	1 066 769	958 517
Andre sosiale kostnader	-191 867	-249 145
Sum	33 302 733	29 019 608

Antall årsverk 52 41

Godtgjørelser daglig leder:

Lønn kr 925.863,- og annen godtgjørelse på kr 75.000,-

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 250.700,-.

I tillegg kommer kr. 28.750,- som gjelder annen bistand.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg iht. loven.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar	Maskiner og anlegg	Tomter, bygg fast eiendom	Immatrielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 668 136	17 574 426	74 023 201		108 265 763
Tilgang	26 025 284	2 792 993	15 447 994	275 988	44 542 259
Avgang	-7 146 014	-352 842		-	-7 498 856
Akkumulerte avskr. 31.12.	-10 656 538	-8 997 217	-7 672 605	-27 166	-27 353 526
Balansført verdi pr. 31.12.	24 890 868	11 017 360	81 798 590	248 822	117 955 640
Årets ordinære avskrivning	6 847 276	2 215 477	2 531 519	27 166	11 621 438

NTB Invest AS Konsern

Side 2



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NTB Invest AS Konsern

Note 5 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-17 892 815
Permanente forskjeller	105 032
Endring i midlertidige forskjeller	1 509 669
Anvendelse fremførbart underskudd	-9 570
Årets skattegrunnlag	-16 287 684

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-432 483
Andre endringer	
Netto skattekostnad	-432 483

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	4 573 255	2 607 419	1 965 836
Utsatt skatt/skattefordel	1 006 115	573 632	432 483
Netto grunnlag utsatt skattefordel	0	-15 290 266	
Utsatt skattefordel	-	-3 363 859	

Etter en vurdering er utsatt skattefordel ikke balanseført

Note 6 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
Søndre gate Holdco AS	200 000	25 %	1 504 900	50 000	1 504 900
Sum aksjer i tilknyttede selskaper			1 504 900		1 504 900

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 1.070.102,-.
Trekkansvaret utgjør kr 1.041.691,-.

Note 8 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2023 består av 1.600 aksjer à kr 1.025,-.
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.
Samtlige aksjer eies av Sissel Gaustad Nilsen (styremedlem)

NTB Invest AS Konsern

Side 3



BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2024-09-02

BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2024-09-02

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NTB Invest AS Konsern

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1	1 640 000		14 418 749		16 058 749
Årsresultat			-14 418 749	-3 041 583	-17 460 332
Salg driftsmidler direkte mot EK				1 700 000	1 700 000
Andre Differanser				31 431	31 431
Pr. 31.12	1 640 000	-	-	-1 310 152	329 848

Note 10 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:	124 868 871	70 433 820
Gjeld som er sikret ved pant:	139 668 621	133 677 861
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varelager	40 061 000	64 689 892
Varige driftsmidler	100 234 266	87 823 964
Kundefordringer	6 984 145	5 749 686
Sum pantsatte eiendeler	147 279 411	158 263 542

I tillegg har Sissel Gaustad Nilsen og Tore Bjørge Nilsen stilt kr. 1.650.000 i kausjon