



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 795 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Vuluvegen 265 7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 000 000
Annen driftsinntekt			-118
Sum inntekter		0	999 882
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	126 291	73 198
Sum kostnader		126 291	73 198
Driftsresultat		-126 291	926 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 308 086	1 603 751
Annen renteinntekt			229
Sum finansinntekter		8 308 086	1 603 980
Annen rentekostnad		48 822	207 370
Sum finanskostnader		48 822	207 370
Netto finans		8 259 264	1 396 611
Ordinært resultat før skattekostnad		8 132 973	2 323 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 789 254	511 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 343 720	1 811 323
Årsresultat		6 343 720	1 811 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 343 720	1 811 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	965 859	1 815 173
Overføringer annen egenkapital	4	5 377 861	-3 850
Sum overføringer og disponeringer		6 343 720	1 811 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 579 336	9 579 336
Sum finansielle anleggsmidler		9 579 336	9 579 336
Sum anleggsmidler		9 579 336	9 579 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	460 234	5 963 184
Sum fordringer		460 234	5 963 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 094 674	595 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 094 674	595 196
Sum omløpsmidler		8 554 907	6 558 380
SUM EIENDELER		18 134 243	16 137 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 184 011	6 607 808
Sum opptjent egenkapital		6 184 011	6 607 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 214 011	6 637 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 897 901
Sum annen langsiktig gjeld			4 897 901
Sum langsiktig gjeld		0	4 897 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 402 117	
Leverandørgjeld		51 475	1 440
Betalbar skatt	3	1 516 832	
Skyldig offentlige avgifter		-12 232	-7 195
Kortsiktig konserngjeld	1	8 962 040	4 607 761
Sum kortsiktig gjeld		11 920 232	4 602 006
Sum gjeld		11 920 232	9 499 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 134 243	16 137 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245787

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNES INVEST AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 283
OTNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 000 000
Annen driftsinntekt			-118
Sum inntekter		0	999 882
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	126 291	73 198
Sum kostnader		126 291	73 198
Driftsresultat		-126 291	926 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 308 086	1 603 751
Annen renteinntekt			229
Sum finansinntekter		8 308 086	1 603 980
Annen rentekostnad		48 822	207 370
Sum finanskostnader		48 822	207 370
Netto finans		8 259 264	1 396 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 789 254	511 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 343 720	1 811 323
Årsresultat		6 343 720	1 811 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 343 720	1 811 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	965 859	1 815 173
Overføringer annen egenkapital	4	5 377 861	-3 850
Sum overføringer og disponeringer		6 343 720	1 811 323



Organisasjonsnr: 925 795 283
OTNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 9 579 336 9 579 336

Sum finansielle anleggsmidler 9 579 336 9 579 336

Sum anleggsmidler 9 579 336 9 579 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 460 234 5 963 184

Sum fordringer 460 234 5 963 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 094 674 595 196

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 094 674 595 196

Sum omløpsmidler 8 554 907 6 558 380

SUM EIENDELER 18 134 243 16 137 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 184 011 6 607 808

Sum opptjent egenkapital 6 184 011 6 607 808

Sum egenkapital 6 214 011 6 637 808

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 4 897 901

Sum annen langsiktig gjeld 4 897 901



Sum langsiktig gjeld		0	4 897 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 402 117	
Leverandørgjeld		51 475	1 440
Betalbar skatt	3	1 516 832	
Skyldig offentlige avgifter		-12 232	-7 195
Kortsiktig konserngjeld	1	8 962 040	4 607 761
Sum kortsiktig gjeld		11 920 232	4 602 006
Sum gjeld		11 920 232	9 499 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 134 243	16 137 716



Organisasjonsnr: 925 795 283
OTNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Otnes Invest AS**

Organisasjonsnr. 925795283

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Otnes Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	1 000 000
Annen driftsinntekt		0	(118)
Sum driftsinntekter		0	999 882
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	126 291	73 198
Sum driftskostnader		126 291	73 198
DRIFTSRESULTAT		(126 291)	926 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 308 086	1 603 751
Annen renteinntekt		0	229
Sum finansinntekter		8 308 086	1 603 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 822	207 370
Sum finanskostnader		48 822	207 370
NETTO FINANSPOSTER		8 259 264	1 396 611
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 132 973	2 323 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 789 254	511 972
ORDINÆRT RESULTAT		6 343 720	1 811 323
ÅRSRESULTAT		6 343 720	1 811 323
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1	965 859	1 815 173
Overføringer annen egenkapital	4	5 377 861	(3 850)
SUM OVERF. OG DISP.		6 343 720	1 811 323



Otnes Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	9 579 336	9 579 336
SUM ANLEGGSMIDLER		9 579 336	9 579 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	1	460 234	5 963 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 094 674	595 196
SUM OMLØPSMIDLER		8 554 907	6 558 380
SUM EIENDELER		18 134 243	16 137 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 184 011	6 607 808
Sum opptjent egenkapital		6 184 011	6 607 808
SUM EGENKAPITAL		6 214 011	6 637 808
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 897 901
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 897 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 897 901
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 402 117	0
Leverandørgjeld		51 475	1 440
Betalbar skatt	3	1 516 832	0
Skyldig offentlige avgifter		(12 232)	(7 195)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	8 962 040	4 607 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 920 232	4 602 006
SUM GJELD		11 920 232	9 499 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 134 243	16 137 716

Malvik, ____ . ____ 2022

Henning Otnes
Styreleder / daglig leder



Otnes Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter historisk kostnadsmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og har derfor ikke inngått avtale om obligatorisk pensjon.



Otnes Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernstrukturen er pr. 31.12.2021 som vist nedenfor

	Forretningskontor
Morselskap:	
Otnes Invest AS	Malvik
Datterselskaper:	
Trøndelag Isolering AS	Malvik
Ranbergs Isolering AS	Fauske
SHN Tomt 13-2 AS	Malvik
Isomerk AS	Vikran

Datterselskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trøndelag Isolering AS, Malvik	100,00 %	100,00 %	4 311 461	2 768 450
Ranbergs Isolering AS, Fauske	100,00 %	100,00 %	2 001 542	2 095 569
SHN Tomt 13-2 AS, Malvik	100,00 %	100,00 %	304 615	828 965
Isomerk AS, Vikran	100,00 %	100,00 %	-751 170	26 349

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	460 234	4 963 184
Kortsiktig gjeld	8 962 040	4 607 761

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 5 000 000.

Note 2 - Lønnskostnad og honorar

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har følgelig ingen lønnsutbetalinger til ansatte.

Det foreligger ingen sluttavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner, tegningsrettigheter for noen av selskapets ansatte og eller - tillitsvalgte.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	2 500
Samlet honorar til revisor	2 500

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Otnes Invest AS

Organisasjonsnr. 925795283



Otnes Invest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		8 132 973
Permanente og andre forskjeller		-8 308 086
Mottatt konsernbidrag		8 308 086
Ytet konsernbidrag		1 238 281
Inntekt		6 894 693
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		1 789 254
= Sum betalbar skatt		1 789 254
= Ordinær skattekostnad		1 789 254
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		1 789 254
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-272 422
= Betalbar skatt i balansen		1 516 832
	2021	2020
Betalbar skatt	1 516 832	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	272 422	511 972
Samlede ordinære skattekostnader	1 789 254	511 972



Otnes Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	6 607 808	6 637 808
+Fra årets resultat			5 377 861	5 377 861
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 801 658	-5 801 658
Pr 31.12.	30 000	0	6 184 011	6 214 011

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 300, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemmerettsbegrensende bestemmelser.

Selskapets har følgende aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Evolution Invest Holding AS	50
Hawk Holding AS	50

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Pantelån	0	4 897 901
Totalt	0	4 897 901
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 402 117	4 897 901
Sum gjeld sikret med pant	1 402 117	4 897 901
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Aksjer i SHN Tomt 13-2 AS	7 379 336	7 379 336
Sum pantsatte eiendeler	7 379 336	7 379 336



**Årsregnskap 2021
for
Otnes Invest AS**

Organisasjonsnr. 925795283

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Otnes Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	1 000 000
Annen driftsinntekt		0	(118)
Sum driftsinntekter		0	999 882
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	126 291	73 198
Sum driftskostnader		126 291	73 198
DRIFTSRESULTAT		(126 291)	926 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 308 086	1 603 751
Annen renteinntekt		0	229
Sum finansinntekter		8 308 086	1 603 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 822	207 370
Sum finanskostnader		48 822	207 370
NETTO FINANSPOSTER		8 259 264	1 396 611
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 132 973	2 323 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 789 254	511 972
ORDINÆRT RESULTAT		6 343 720	1 811 323
ÅRSRESULTAT		6 343 720	1 811 323
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1	965 859	1 815 173
Overføringer annen egenkapital	4	5 377 861	(3 850)
SUM OVERF. OG DISP.		6 343 720	1 811 323



Otnes Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	9 579 336	9 579 336
SUM ANLEGGSMIDLER		9 579 336	9 579 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	1	460 234	5 963 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 094 674	595 196
SUM OMLØPSMIDLER		8 554 907	6 558 380
SUM EIENDELER		18 134 243	16 137 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 184 011	6 607 808
Sum opptjent egenkapital		6 184 011	6 607 808
SUM EGENKAPITAL		6 214 011	6 637 808
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 897 901
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 897 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 897 901
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 402 117	0
Leverandørgjeld		51 475	1 440
Betalbar skatt	3	1 516 832	0
Skyldig offentlige avgifter		(12 232)	(7 195)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	8 962 040	4 607 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 920 232	4 607 761
SUM GJELD		11 920 232	9 499 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 134 243	16 137 716

Malvik, 30.03 2022Henning Otnes
Styreleder / daglig leder



Otnes Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter historisk kostnadsmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og har derfor ikke inngått avtale om obligatorisk pensjon.



Otnes Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernstrukturen er pr. 31.12.2021 som vist nedenfor

		Forretningskontor		
<u>Morselskap:</u>				
Otnes Invest AS		Malvik		
<u>Datterselskaper:</u>				
Trøndelag Isolering AS		Malvik		
Ranbergs Isolering AS		Fauske		
SHN Tomt 13-2 AS		Malvik		
Isomerk AS		Vikran		
Datterselskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trøndelag Isolering AS, Malvik	100,00 %	100,00 %	4 311 461	2 768 450
Ranbergs Isotering AS, Fauske	100,00 %	100,00 %	2 001 542	2 095 569
SHN Tomt 13-2 AS, Malvik	100,00 %	100,00 %	304 615	828 965
Isomerk AS, Vikran	100,00 %	100,00 %	-751 170	26 349
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:		Pr 31.12.	Pr 01.01.	
Kortsiktige fordringer		460 234	4 963 184	
Kortsiktig gjeld		8 962 040	4 607 761	

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 5 000 000.



Otnes Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad og honorar

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har følgelig ingen lønnsutbetalinger til ansatte.

Det foreligger ingen sluttavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner, tegningsrettigheter for noen av selskapets ansatte og eller - tillitsvalgte.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	2 500
Samlet honorar til revisor	2 500

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	8 132 973
Permanente og andre forskjeller	-8 308 086
Mottatt konsernbidrag	8 308 086
Ytet konsernbidrag	1 238 281
Inntekt	6 894 693

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 789 254
= Sum betalbar skatt	1 789 254
= Ordinær skattekostnad	1 789 254

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 789 254
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-272 422
= Betalbar skatt i balansen	1 516 832

	2021	2020
Betalbar skatt	1 516 832	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	272 422	511 972
Samlede ordinære skattekostnader	1 789 254	511 972



Otnes Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	6 607 808	6 637 808
+Fra årets resultat			5 377 861	5 377 861
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 801 658	-5 801 658
Pr 31.12.	30 000	0	6 184 011	6 214 011

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 300, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemmerettsbegrensende bestemmelser.

Selskapets har følgende aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Evolution Invest Holding AS	50
Hawk Holding AS	50

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Pantelån	0	4 897 901
Totalt	0	4 897 901
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 402 117	4 897 901
Sum gjeld sikret med pant	1 402 117	4 897 901
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Aksjer i SHN Tomt 13-2 AS	7 379 336	7 379 336
Sum pantsatte eiendeler	7 379 336	7 379 336



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Otnes Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Otnes Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 343 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 30. mars 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjærtøft
Statsautorisert revisor