



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 682	13 049
Sum kostnader		29 682	13 049
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 682</b>	<b>-13 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt		465 396	510 163
Annen finansinntekt		57 787	1 462
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			18 696
Sum finansinntekter		523 183	2 030 321
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 296	
Sum finanskostnader		24 296	
<b>Netto finans</b>		<b>498 887</b>	<b>2 030 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 205</b>	<b>2 017 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 857	395 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 348</b>	<b>1 622 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 348</b>	<b>1 622 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 348</b>	<b>1 622 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			631 800
Overføringer annen egenkapital		373 348	990 259
Sum overføringer og disponeringer		373 348	1 622 059



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 243 500	3 243 500
Lån til foretak i samme konsern		8 300 497	7 819 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 543 997</b>	<b>11 063 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 543 997</b>	<b>11 063 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		159 495	1 559 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 495</b>	<b>1 559 495</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		19 666	236 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 666</b>	<b>236 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 439	754 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 439</b>	<b>754 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 600</b>	<b>2 551 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 083 597</b>	<b>13 614 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 480	100 480



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 480</b>	<b>100 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 860 246	12 486 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 860 246</b>	<b>12 486 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 960 726</b>	<b>12 587 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 014	
Betalbar skatt	2	95 857	217 013
Kortsiktig konserngjeld			810 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 871</b>	<b>1 027 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 871</b>	<b>1 027 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 083 597</b>	<b>13 614 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 188 313  
DOVLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 682	13 049
Sum kostnader		29 682	13 049
<b>Driftsresultat</b>		-29 682	-13 049
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt		465 396	510 163
Annen finansinntekt		57 787	1 462
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			18 696
Sum finansinntekter		523 183	2 030 321
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 296	
Sum finanskostnader		24 296	
<b>Netto finans</b>		498 887	2 030 321
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		469 205	2 017 272
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 857	395 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		373 348	1 622 059
<b>Årsresultat</b>		373 348	1 622 059
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		373 348	1 622 059
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			631 800
Overføringer annen egenkapital		373 348	990 259
Sum overføringer og disponeringer		373 348	1 622 059



Organisasjonsnr: 989 188 313  
DOVLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	3 243 500	3 243 500
Lån til foretak i samme konsern	8 300 497	7 819 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>11 543 997</b>	<b>11 063 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 543 997</b>	<b>11 063 294</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	159 495	1 559 495
<b>Sum fordringer</b>	<b>159 495</b>	<b>1 559 495</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	19 666	236 840
<b>Sum investeringer</b>	<b>19 666</b>	<b>236 840</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 360 439	754 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 360 439</b>	<b>754 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 539 600</b>	<b>2 551 097</b>

**SUM EIENDELER** 13 083 597 13 614 391

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 4	100 480	100 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 480</b>	<b>100 480</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 860 246	12 486 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 860 246</b>	<b>12 486 898</b>

**Sum egenkapital** 12 960 726 12 587 378



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 014	
Betalbar skatt	2	95 857	217 013
Kortsiktig konserngjeld			810 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 871</b>	<b>1 027 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 871</b>	<b>1 027 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 083 597</b>	<b>13 614 391</b>



Organisasjonsnr: 989 188 313  
DOVLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Dovland Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dovland Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 373 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. juni 2022

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor  
iRevisjon AS



**Årsregnskap 2021  
for  
Dovland Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989188313**



Dovland Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 682	13 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 682</b>	<b>13 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-29 682</b>	<b>-13 049</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	18 696
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 500 000
Annen renteinntekt		465 396	510 163
Annen finansinntekt		57 787	1 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523 183</b>	<b>2 030 321</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 296	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 296</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>498 887</b>	<b>2 030 321</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>469 205</b>	<b>2 017 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 857	395 213
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>373 348</b>	<b>1 622 059</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	631 800
Overføringer annen egenkapital		373 348	990 259
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>373 348</b>	<b>1 622 059</b>



Dovland Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 243 500	3 243 500
Lån til foretak i samme konsern		8 300 497	7 819 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 543 997</b>	<b>11 063 294</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 543 997</b>	<b>11 063 294</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap		159 495	1 559 495
Markedsbaserte aksjer		19 666	236 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 439	754 763
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 539 600</b>	<b>2 551 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 083 597</b>	<b>13 614 391</b>



Dovland Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 480	100 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 480</b>	<b>100 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 860 246	12 486 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 860 246</b>	<b>12 486 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 960 726</b>	<b>12 587 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 014	0
Betalbar skatt	2	95 857	217 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	810 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 871</b>	<b>1 027 013</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>122 871</b>	<b>1 027 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 083 597</b>	<b>13 614 391</b>

Kristiansand, den 30.06.2022  
Styret i Dovland Holding AS

Asbjørn Dovland (sign.)  
Styrets leder / Daglig leder



Dovland Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og det er derfor ikke etablert en slik ordning.

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	469 205
+ Permanente og andre forskjeller	-33 491
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>435 714</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 857
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>95 857</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>95 857</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 857
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 857</b>



Dovland Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
Dovland Eiendom AS	Kr.sand	100 %	100 %
Dovland Invest AS	Kr.sand	100 %	100 %
Sagmyra Eiendom AS	Kr.sand	100 %	100 %

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i DOVLAND HOLDING pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	640	157,00	100 480,00
Sum	640	157,00	100 480,00

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Asbjørn Dovland, daglig-/styrets leder	640	100,0
Totalt antall aksjer	640	100,0