



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 919 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lensmannsgata 3  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bandtzæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 183	
Annen driftskostnad	1	-744 794	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-332 611</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 611</b>	
Annen rentekostnad		237 695	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 695</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-237 695</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 916</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 881	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 035</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 035</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 035</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>230 035</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 035	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 035</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 498	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 498</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 069 461	
Maskiner og anlegg	2	322 975	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>6 521 436</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	767 483	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 483</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 344 417</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	200 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 812	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 812</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 700</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 512</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 586 930</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 020 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		408 092	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 428 092</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 035	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 035</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 658 127</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 646 420	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 646 420</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 646 420</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 506	
Betalbar skatt	3	78 505	
Annen kortsiktig gjeld		17 372	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 382</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 928 802</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 586 930</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 919 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lensmannsgata 3  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bandtzæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 919 412  
BÅTSFJORD BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 183	
Annen driftskostnad	1	-744 794	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-332 611</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 611</b>	
Annen rentekostnad		237 695	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 695</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-237 695</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 916</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 881	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 035</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 035</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 035</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>230 035</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 035	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 035</b>	



Organisasjonsnr: 928 919 412  
BÅTSFJORD BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	55 498	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 498</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 069 461	
Maskiner og anlegg	2	322 975	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	129 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 521 436</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	767 483	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 483</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 344 417</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	200 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 812	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 812</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 700</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 512</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 586 930</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 020 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		408 092	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 428 092</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 035	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 035</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 658 127</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 646 420	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 646 420</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 646 420</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 506	
Betalbar skatt	3	78 505	
Annen kortsiktig gjeld		17 372	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 382</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 928 802</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 586 930</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 919 412  
BÅTSFJORD BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Båtsfjord Brygge Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Båtsfjord Brygge Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVIQOM

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 14. juni 2023

**Revicom AS**

Kjell Ole Straumsnes  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Båtsfjord Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 919 412



## RESULTATREGNSKAP

### BÅTSFJORD BRYGGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 183
Annen driftskostnad	1	-744 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-332 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 611</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		237 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 695</b>
Resultat før skattekostnad		294 916
Skattekostnad på resultat	3	64 881
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		230 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 035</b>



### BALANSE

#### BÅTSFJORD BRYGGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	55 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 498</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 069 461
Maskiner og anlegg	2	322 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 521 436</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6	767 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 344 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	6	200 000
Andre kortsiktige fordringer		12 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 812</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 586 930</b>



### BALANSE

#### BÅTSFJORD BRYGGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	1 020 000
Overkurs		408 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 428 092</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		230 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 658 127</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 646 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 646 420</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		186 506
Betalbar skatt	3	78 505
Annen kortsiktig gjeld		17 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 928 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 586 930</b>

Båtsfjord, 14.06.2023  
Styret i Båtsfjord Brygge Eiendom AS

Frode Sivert Grønberg  
Styreleder

Monica Bandtzæg  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Båtsfjord Brygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6 000 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000 ekskl. mva.



## Note 2 Driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 01.01.22			
Tilgang ved fisjon	7 059 878	413 376	315 025
Tilgang	608 007		
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 667 885</b>	<b>413 376</b>	<b>315 025</b>
Akk avskrivning overtatt ved fisjon	- 1 706 879	- 55 376	- 151 174
Av- og nedskrivninger 31.12.22	- 2 049 185	- 90 400	- 186 026
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 618 700</b>	<b>322 975</b>	<b>129 000</b>
Årets avskrivninger	- 342 306	- 35 024	- 34 851
Økonomisk levetid	10-50 år	10-15 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
	Anlegg under utførelse	Tomter	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022			
Tilgang ved fisjon	364 626	33 035	8 185 940
Tilgang	53 100		661 107
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>417 726</b>	<b>33 035</b>	<b>8 847 047</b>
Akk avskrivning overtatt ved fisjon		-	- 2 325 611
Av- og nedskrivninger 31.12.2022		-	- 2 325 611
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>417 726</b>	<b>33 035</b>	<b>6 521 436</b>
Årets avskrivninger		-	- 412 182
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 505	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 624	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 881</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 916	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 926	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 843</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	78 505	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 505</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-252 264	-190 338	61 926
<b>Sum</b>	<b>-252 264</b>	<b>-190 338</b>	<b>61 926</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-252 264</b>	<b>-190 338</b>	<b>61 926</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 498</b>	<b>-41 874</b>	<b>13 624</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 11.2.2022	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse 2.12.2022	990 000	408 092		1 398 092
Årets resultat			230 035	230 035
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 020 000</b>	<b>408 092</b>	<b>230 035</b>	<b>1 658 127</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 804 500
<b>Sum</b>	<b>2 804 500</b>

**31.12.2022**

##### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 962 304
Langsiktig gjeld Innovasjon Norge	1 684 116
<b>Sum</b>	<b>5 646 420</b>

##### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 069 461
Driftstilbehør	129 000
Maskiner og anlegg	322 975
Kundefordringer	200 000
<b>Sum</b>	<b>6 721 436</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Båtsfjord Brygge Invest AS	Båtsfjord Brygge Arctic Resort AS	SUM
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	0	767 483	767 483
Kundefordringer	0	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>967 483</b>	<b>967 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BÅTSFJORD BRYGGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34,0	1 020 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 020 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Båtsfjord Brygge Invest AS	30 000	100,0	100,0