

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 096 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGFJELL AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 12
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	49 371 486	
Sum inntekter		49 371 486	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 313 486	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 581 375	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 319 443	
Annen driftskostnad	4	10 672 543	
Sum kostnader		47 886 847	
Driftsresultat		1 484 639	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	324 800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 507	
Annen finansinntekt		1 100 616	
Sum finansinntekter		326 106 123	
Annen finanskostnad		2 231 894	
Sum finanskostnader		2 231 894	
Netto finans		323 874 229	
Ordinært resultat før skattekostnad		325 358 868	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	140 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 217 987	0
Årsresultat		325 217 987	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	101 632 653	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	223 585 334	
Sum overføringer og disponeringer		325 217 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	134 388 891	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 880 576	
Sum varige driftsmidler		139 269 467	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		139 569 467	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 994 003	
Andre fordringer	6	32 507 296	
Sum fordringer		35 501 299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 306 612	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 306 612	
Sum omløpsmidler		438 807 911	0
SUM EIENDELER		578 377 378	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8,12	2 780 000	
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	400 024 053	
Sum opptjent egenkapital		400 024 053	
Sum egenkapital		402 804 053	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	665 927	
Sum avsetninger for forpliktelser		665 927	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 754 847	
Sum annen langsiktig gjeld		62 754 847	
Sum langsiktig gjeld		63 420 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	184 157	
Betalbar skatt	7	96 149	
Skyldige offentlige avgifter		455 837	
Annen kortsiktig gjeld	14	111 416 408	
Sum kortsiktig gjeld		112 152 551	
Sum gjeld		175 573 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 377 378	0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronningfjell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningfjell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Erik Søreng
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Dronningfjell AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: A47JK-MANCO-ZZ0EP-J5PTU-LZZEH-71Z77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Søreng

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1529830

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-21 09:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A47JK-MANCO-ZZ0EP-J5PTU-LZZEH-7JZ77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dronningfjell AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2022

DRONNINGFJELL AS

DRONNINGFJELL AS er et konsern- og eiendomsselskap og eier bilforhandleren **ERIK ARNESEN HELSFYR AS** (Mercedes-Benz) lokalisert på Helsefy og Rommen. Selskapet eide frem til 01.12.2022 også **ERIK ARNESEN BRYN AS** (Volkswagen og Audi) lokalisert Bryn og Langhus. (Selskapet **ERIK ARNESEN AS** er inaktivt). Bedriften eier/leier og driver eiendommer for **THONHØ AS**-konsernet. Bedriften er et datterselskap av **THONHØ AS** (100% eiet), og det vises derfor også til årsberetning for konsern.

Nedenfor følger en oppstilling av aktuelle eiendommer pr 31.12.2022:

1. Østingsjøveien 12/12B 6251 kvm bygningsareal (Mercedes-Benz-anlegg)
2. Nils Hansens vei 1 3381 kvm bygningsareal (Volkswagen-anlegg)
3. Nils Hansens vei 3 3493 kvm bygningsareal (Audi-anlegg + Volkswagen Nyttekjøretøy-anlegg)
4. Nedre Rommen 1 2600 kvm bygningsareal (Mercedes-Benz Ekspressverkstedanlegg)
5. Fjordveien 88 (garasjeplass)
(Eiendommen under punkt 4 er leid lokale).

Leieavtalen for følgende leide lokaler ble transportert 01.12.2022 i forbindelse med salget av aksjene i Erik Arnesen Bryn AS:

1. Nils Hansens vei 4 1000 kvm bygningsareal (Bruktbilanlegg)
2. Håndverksveien 10 4500 kvm bygningsareal (skade/lakk- og klargjøringsanlegg)

Selskapets omsetning som primært knytter seg til leieinntekter var i 2022 **49.371.486**, og fikk et resultat før skatter på **325.358.868**. Regnskapet konsolideres i konsernregnskap for **THONHØ AS**.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering av noe slag. Bedriften har 18 ansatte og kvinneandelen er på 50%. Sykefraværet har vært på 7%. Det har ikke forekommet arbeidsulykker.

Årets resultat etter skatter ble **325.217.987**. **101.632.653** foreslås avsatt og overført til utbytte og **223.585.334** foreslås overført til annen egenkapital. Styret mener at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Egenkapitalandelen er på **69,6%**.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør -17.660.358, kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjør 321.605.795 og kontantstrøm fra finansielle aktiviteter utgjør 17.400.000.

Vurdering av 2023

Makroøkonomisk utvikling og konkurransedyktige produkter vil fortsatt være avgjørende for selskapets videre fremgang. Det vil alltid være betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av slike fremtidige forhold og særlig sett i lys av verdensbilde siste år. Selskapet er rigget med lange leieavtaler og tilnærmet full leieutnyttelse på alle sine eiendommer.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Vi gikk inn i året med en forventning om et noe svakere bilmarked i 2023, spesielt med tanke på store leveranser mot slutten av 2022 og avgiftsendringer på elektriske biler. Vi budsjetterer med økning bilsalgomsetning for vår MB-virksomhet (først og fremst som konsekvens av bruktbilomsetning, men også noe mer varebiler. Stor usikkerhet knyttet til personbilvolumer og marked for 2023), med vekst i servicemarkedsomsetning. Vi forventer økning i inntekter fra eiendomsvirksomheten, samtidig som vi har tatt høyde for en reduksjon i konserntjenester som konsekvens av nedskalering av konsern etter salg av aksjene i Erik Arnesen Bryn AS.

For **DRONNINGFJELL AS**
Oslo, 31.05.2023

Terje Thoner
Styreformann

Hilde Thoner
Styremedlem

Kristoffer Thoner
Styremedlem

Lars Erik Presterud
Adm.dir/Daglig leder



Dronningfjell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>49 371 486</u>	<u>27 766 008</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	27 313 486	9 716 380
Avskrivning	5	7 581 375	8 802 620
Nedskrivning	5	2 319 443	0
Annen driftskostnad	4	<u>10 672 543</u>	<u>13 069 299</u>
Sum driftskostnader		<u>47 886 847</u>	<u>31 588 299</u>
Driftsresultat		<u>1 484 639</u>	<u>-3 822 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	324 800 000	40 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 507	0
Annen finansinntekt		1 100 616	36 527
Annen finanskostnad		<u>2 231 894</u>	<u>1 555 140</u>
Netto finansposter		<u>323 874 229</u>	<u>38 481 387</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>325 358 868</u>	<u>34 659 096</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>140 881</u>	<u>5 780 425</u>
Årsresultat		<u>325 217 987</u>	<u>28 878 671</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	101 632 653	16 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>223 585 334</u>	<u>12 878 671</u>
Sum disponert		<u>325 217 987</u>	<u>28 878 671</u>



Dronningfjell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	134 388 891	143 311 382
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	5	4 880 576	3 631 187
Sum varige driftsmidler	9	<u>139 269 467</u>	<u>146 949 575</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	<u>300 000</u>	<u>500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>139 569 467</u>	<u>147 449 575</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 994 003	2 802 521
Andre fordringer	6	<u>32 507 296</u>	<u>45 740 093</u>
Sum fordringer		<u>35 501 299</u>	<u>48 542 614</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>403 306 612</u>	<u>81 961 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>438 807 911</u>	<u>130 503 789</u>
Sum eiendeler		<u>578 377 378</u>	<u>277 953 364</u>




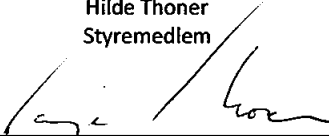
Dronningfjell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	2 780 000	2 780 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 780 000</u>	<u>2 780 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	400 024 053	176 438 719
Sum opptjent egenkapital		<u>400 024 053</u>	<u>176 438 719</u>
Sum egenkapital		<u>402 804 053</u>	<u>179 218 719</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	665 927	621 217
Sum avsetning for forpliktelser		<u>665 927</u>	<u>621 217</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 754 847	68 049 958
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 754 847</u>	<u>68 049 958</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	184 157	176 706
Betalbar skatt	7	96 149	5 964 145
Skyldige offentlige avgifter		455 837	556 809
Annen kortsiktig gjeld	14	111 416 408	23 365 810
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 152 551</u>	<u>30 063 470</u>
Sum gjeld		<u>175 573 325</u>	<u>98 734 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>578 377 378</u>	<u>277 953 364</u>

Oslo, dato:


Hilde Thoner
Styremedlem


Terje Thoner
Styrets leder


Kristoffer Thoner
Styremedlem


Lars Erik Presterud
Daglig leder



Dronningfjell AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Driftsresultat før skattekostnad		558 846	34 659 096
Periodens betalte skatt		-5 964 145	-6 480 053
Avskrivninger og nedskrivninger		9 900 818	8 802 620
Endring i kundefordringer		208 357	0
Endring i leverandørgjeld		-176 706	-910 115
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-22 187 528	-17 320 489
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-17 660 358</u>	<u>18 751 059</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		28 877	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-3 423 082	-11 650 322
Innbetalinger ved salg av aksjer	2	<u>325 000 000</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>321 605 795</u>	<u>-11 650 322</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Nedbetaling av langsiktig gjeld	8	-6 600 000	-6 600 000
Utbetalinger av utbytte	14	-16 000 000	-16 000 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>17 400 000</u>	<u>17 400 000</u>
Netto endring i likvider i året		321 345 437	24 500 737
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>81 961 175</u>	<u>57 460 438</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>403 306 612</u>	<u>81 961 175</u>



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Dronningfjell AS ble stiftet 12.april 2020 som en del av omstrukturingsplanen for konsernet Thonø AS. Selskapet gjennomførte en fusjon med det gamle Dronningfjell AS 12.12.2019 med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2019. Fusjonen er gjennomført med uendret eierskap og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg med tilbakekjøpsavtale behandles som ordinært salg.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsplanen er fastsatt av foretaket i samsvar med regler gitt i eller i medhold av loven. Innskuddsplanen gjelder for alle arbeidstakere som omfattes av pensjonsordningen. Selskapet har også AFP-ordning, denne regnskapsføres som innskuddsordning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 – Store transaksjoner

I november 2022 ble samtlige aksjer i datterselskapet Erik Arnesen Bryn AS solgt til Møller Bil AS. Regnskapsmessig gevinst fra salget er tatt til inntekt som finansinntekt i 2022.

Note 3 - Salgsinntekter

Annen driftsinntekt består primært av husleieinntekter.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	23 484 031	6 746 184
Arbeidsgiveravgift	3 224 278	2 386 562
Pensjonskostnader	739 740	537 247
Andre ytelser	488 735	186 738
Offentlig tilskudd	-623 298	-140 349
Sum	<u>27 313 486</u>	<u>9 716 382</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 21 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	21	3
--------------------------------	----	---

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 600 000	50 996	214 205
Styrehonorar	360 000	0	0
Total ytelse	2 960 000	50 996	214 205

I løpet av 2022 er det i tillegg blitt utbetalt kr 500 000 i bonus til daglig leder.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet og konsernet har AFP ordning, og denne regnskapsføres som en innskuddsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt Revisjon	168 800
Andre tjenester	84 000
Sum	<u>252 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	5 118 450	238 684 601	28 877	7 383 980	251 215 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	180 444	-	3 242 638	3 423 082
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-28 877	-1 173 595	-1 202 472
Anskaffelseskost 31.12.22	5 118 450	238 865 045	-	9 453 024	253 436 519
Akk.avskrivning 31.12.22	-	-109 594 604	-	-4 572 448	-114 167 052
Balansført pr. 31.12.22	5 118 450	129 270 441	-	4 880 576	139 269 467
Årets nedskrivninger og avskrivninger	-	9 062 181	-	838 637	9 900 818
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	
Avskrivningssats		0-5 %		15 %	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktige og langsiktige fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktig fordring Erik Arnesen Helsefy AS	27 075 939	11 030 599
Kortsiktig fordring Erik Arnesen AS	5 446 664	5 446 664
Sum	<u>32 915 117</u>	<u>48 249 185</u>
<i>Kortsiktig og langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Thonhø AS	<u>101 632 653</u>	<u>16 000 000</u>
Sum	<u>101 632 653</u>	<u>16 060 797</u>

Selskapet har avsatt utbytte på kr 101 632 653 til morselskapet Thonhø AS.

Mellomværende til selskap i samme konsern er for regnskapsåret 2022 renteberegnet med kr 183 425.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	96 149	5 964 145
Endring utsatt skatt	44 732	-183 720
Årets totale skattekostnad	<u>140 881</u>	<u>5 780 425</u>



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	325 358 846	34 659 096
Permanente forskjeller	81 524	15 563
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-8 400 000
Resultatført konsernbidrag	0	-31 600 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer innen fritaksmetoden	-324 800 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 328	835 090
Alminnelig inntekt	437 042	-4 490 251
Mottatt konsernbidrag	0	31 600 000
Årets skattegrunnlag	437 042	27 109 749
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 149	5 964 145
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 048 931	2 851 200
Gevinst- og tapskonto	-21 990	-27 488
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 026 941	2 823 712
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% i 2022, 22% i 2021)	665 927	621 217

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	2 780 000	176 438 719	179 218 719
Årsresultat	0	325 217 987	325 217 987
Avsatt utbytte	0	-101 632 653	-101 632 653
Egenkapital 31.12.22	2 780 000	400 024 053	402 804 053

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	57 750 000	68 049 958
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pansatt ovenfor DNB Bank AS	139 269 467	146 949 575

DNB Bank ASA har garantert for oppgjør med tollmyndighetene begrenset opp til MNOK 19,8 og oppgjør med Reli Eiendom AS begrenset opp til MNOK 1,5, og oppgjør Fyrstikkbakken opp til MNOK 20 på konsernnivå. I Erik Arnesen Helsefy AS er selskapets driftstilbehør og varelager til en bokført verdi på henholdsvis MNOK 2,7 og MNOK 60,8 stilt som pant for mottatt garanti fra DNB Bank ASA. Garantien gjelder for oppgjør med leverandør Bertel O Steen opp til MNOK 5. Aktiva i morselskapet opp til MNOK 200 er stilt som pant.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Erik Arnesen AS	Oslo	100 %	100 %
Erik Arnesen Helsefy AS	Oslo	100 %	100 %

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap

Selskapsnavn	Egenkapital	Resultat
Erik Arnesen AS	53 765	124
Erik Arnesen Helsefy AS	23 483 036	1 680 363

Note 11 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 037 079

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr 1 037 079.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4	27 800	111 200
B-aksjer	96	27 800	2 668 800
Sum	100		2 780 000

A-aksjene gir rett til 25 stemmer i generalforsamlingen, mens B-aksjene gir rett til 1 stemme hver.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Thonhø AS	4	96	100 %

Thonhø AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Dronningfjell AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes ved selskapets kontor i Østensjøveien 12 i Oslo.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Pantegjeld Østensjøveien / Nils Hansens vei 1	57 750 000	68 049 958

Dronningfjell AS finansieres langsiktig gjennom pantelån. Av selskapets pantelån forfaller kr 24 750 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig lønn, feriepenger o.l.	4 730 770	1 696 934
Avsatt utbytte	101 632 653	16 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	3 384 652	2 900 351
Annen kortsiktig gjeld	<u>1 668 333</u>	<u>3 055 614</u>
Sum	<u>111 416 408</u>	<u>23 365 810</u>