



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 090 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nærøysund Kommunale  
Boligutleie KF  
Engasvegen 27  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Hellesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt faste eiendommer	1	797 548	994 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 548</b>	<b>994 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 581	32 581
Avskrivning	3	124 000	164 500
Annen driftskostnad	2	536 693	434 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 274</b>	<b>631 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 274</b>	<b>363 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		173 592	225 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 592</b>	<b>225 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 492</b>	<b>-225 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 218</b>	<b>137 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 813	63 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 031</b>	<b>74 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 031</b>	<b>74 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital	6	79 031	-74 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 031</b>	<b>-74 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 og 9	10 541 534	10 542 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 541 534</b>	<b>10 578 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 541 534</b>	<b>10 578 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	390 380	158 753
Andre fordringer	7	61 178	27 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 558</b>	<b>185 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		179 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>179 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 558</b>	<b>365 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 993 092</b>	<b>10 943 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5 og 6	2 110 000	2 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	839 688	918 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 688</b>	<b>918 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 949 688</b>	<b>3 028 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 424 072	7 709 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 424 072</b>	<b>7 709 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 424 072</b>	<b>7 709 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74	
Leverandørgjeld	7	588 964	134 217
Betalbar skatt	4	9 813	63 649
Annen kortsiktig gjeld		20 481	8 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 332</b>	<b>206 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 043 404</b>	<b>7 915 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 993 092</b>	<b>10 943 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 090 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nærøy kommune  
Att: Rådmannen  
Idrettsvegen 1  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Hellesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 090 883  
NÆRØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt faste eiendommer	1	797 548	994 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 548</b>	<b>994 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 581	32 581
Avskrivning	3	124 000	164 500
Annen driftskostnad	2	536 693	434 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 274</b>	<b>631 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 274</b>	<b>363 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		173 592	225 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 592</b>	<b>225 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 492</b>	<b>-225 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 813	63 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 031</b>	<b>74 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 031</b>	<b>74 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital	6	79 031	-74 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 031</b>	<b>-74 088</b>



Organisasjonsnr: 993 090 883  
NÆRØY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 og 9 10 541 534 10 542 216

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3 36 000

Sum varige driftsmidler 10 541 534 10 578 216

Sum anleggsmidler 10 541 534 10 578 216

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 390 380 158 753

Andre fordringer 7 61 178 27 180

Sum fordringer 451 558 185 933

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 8 179 638

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 179 638

Sum omløpsmidler 451 558 365 571

**SUM EIENDELER** 10 993 092 10 943 787

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 og 6 2 110 000 2 110 000

Sum innskutt egenkapital 2 110 000 2 110 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 839 688 918 719

Sum opptjent egenkapital 839 688 918 719

Sum egenkapital 2 949 688 3 028 719

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	7 424 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 709 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 709 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		74
Leverandørgjeld	7	588 964
Betalbar skatt	4	9 813
Annen kortsiktig gjeld		20 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 043 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 993 092</b>



Organisasjonsnr: 993 090 883  
NÆRØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5 og 6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2110.00	1000.00	2110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærøysund kommune	2110.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2110.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	31000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1581.00	1581.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32581.00	32581.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Nærøy Eiendom AS

7970 KOLVEREID

Org.nr. 993 090 883

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres ved opptjening, og ubetalt leie ved årsskifte er balanseført som kundefordring.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

##### Ansatte, styret og daglig leder:

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte, men møtegodtgjørelse til styrets medlemmer for forrige års møter.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Godtgjørelser til daglig leder:

Lønn, skattepliktige fordeler og andre godtgjørelser 0

##### Godtgjørelser til styre:

Det er utbetalt godtgjørelser til styremedlemmene med 31 000

##### Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor kr 12.500,00. Beløpet er inkl. mva. da Nærøy Eiendom AS ikke er mva.reg.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger for utleie	Tomte- arealer	Inventar i møbl. leil.	Totalt
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.:</b>	<b>11 638 374</b>	<b>147 141</b>	<b>505 791</b>	<b>12 291 306</b>
Pågående anskaffelse nybygg	3 850	-	-	3 850
Pågående endring strømtilførsel Smiavegen 2	23 000	-	-	23 000
Omkostn. Innløsning tomt Fjellbakken 2	-	18 225	-	18 225
Anskaffelseskost i år:				-
Pågående endring strømtilførsel Smiavegen 2	87 318	-	-	87 318
Omkostn. Innløsning tomt Fjellbakken 2	-	-	-	-
- Samlede avskrivninger	-1 376 374	-	-505 791	-1 882 165
<b>Balanseført verdi ved utgangen av året</b>	<b>10 376 168</b>	<b>165 366</b>	<b>-</b>	<b>10 541 534</b>
<b>Avskrivnings-%</b>	<b>1</b>		<b>20</b>	
Årets avskrivninger	88 000	-	36 000	124 000

#### Note 4 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	-69 218
Permanente forskjeller	174
Endring midlertidige forskjeller vedr. anleggsmidler	113 650
Årets skattepliktige inntekt / Underskudd ( - )	<u>44 606</u>

Beregnet skatt på årets skattepliktige inntekt	9 813
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
<b>Betalbar skatt på årets inntekt</b>	<b>9 813</b>
Forlite avsatt skatt forrige år	-
<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 813</b>

Netto forskjeller, etter utligning, som gir grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1 355 477
<b>Utsatt skattefordel (22%) av forskjeller pr. 31.12.</b>	<b>298 205</b>

Man har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Nærøy Eiendom AS

7970 KOLVEREID

Org.nr. 993 090 883

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v. pr 31.12.

	Eierandel	Antall aksjer	
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>			
Nærøysund kommune	100,00 %	2110	Representert i styret
Totalt aksjer, hver pålydende kr 1.000,-		<u>2110</u>	

Alle aksjer i en klasse. Det er ingen stemmerettsbegrensninger, og hver aksje har en stemme. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Nærøysund kommune overtok alle aksjene i selskapet i 2013.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	2 110 000	-	918 719	3 028 719
Økning av aksjekapital ved nytegning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-79 031	-79 031
Pr. 31.12.	<u>2 110 000</u>	<u>-</u>	<u>839 688</u>	<u>2 949 688</u>

#### Note 7 Forhold til nærstående selskap m.v.

##### Nærøysund kommune

Tidligere Nærøy kommune / nå Nærøysund kommune har vært leietaker av 11 boenheter i hht. leieavtale.

Leieavtalen innbefatter de 5 boenheter i Fjellbakken 2 A-E på Kolvereid.

I 2019 ble det besluttet å selge dette bygget, og salgsprosessen ble startet.

Som et resultat av denne prosessen ble boenhetene da ikke fremleid, og de har stått tomme store deler av 2020.

Nærøysund kommune ville da ikke betale leie for disse boenhetene, når de ikke kunne leies ut.

Dette resulterte i et betydelig inntektsbortfall. Salgsprosessen er fremdeles ikke avsluttet, grunnet svært lang saksbehandlingstid, kjøpsprosess vedr. festetomten, med etterfølgende deling av tomta, før salget kunne avsluttes. Derfor står fremdeles dette bygget som selskapets eiendel ved utgangen av 2020.

Tomtekjøpet er gjennomført i 2021, og salgsprosessen forventes avsluttet inn utgangen av 2021.

Leieavtalens omfang:	Fakturert leie for 2020	957 635
	Motfakturert "tomleie" fra Nærøysund	-348 355
	Netto inntektsført leie	<u>609 280</u>

##### Mellomvære pr. 31.12.20:

Fakt. vaktmestertj. m.v. utført av Nærøysund kommune inngår i samlet leverandørgjeld med	-124 500
Fakturert "tomleie" vedr. Fjellbakken 2 A-E fra Nærøysund kommune for 2020	-348 355
I hht. leverandørreskontro	<u>-472 855</u>

Fakturert leie for august - desember -20 inngår i balanseførte kundefordringer med	378 140
Fakturert strømutgift for sept.	1 361
I hht. kunderskontro	<u>379 501</u>

Netto mellomværende pr. 31.12.20 (gjeld til Nærøysund kommune) -93 354

#### Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## Nærøy Eiendom AS

7970 KOLVEREID

Org.nr. 993 090 883

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 9 Langsiktig gjeld / pantestillelser og garantier

##### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner: 5 775 000

##### Pantestillelser og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant Gjeld  
7 424 072

##### Eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden

##### Balansført verdi pant

Rekkehus i Fjellbakken 2 A-E, Kolvereid  
med gnr. 62, bnr. 14, festnr. 242 i Nærøy 2 056 000

2-mannsbolig i Fjellbakken 2 F-G, Kolvereid  
med gnr 62, bnr. 14, festnr 242 i Nærøy 2 827 225

2-mannsbolig i Jeger Johns veg 8, Kolvereid  
med gnr. 62, bnr. 442 i Nærøy, inkl. tomteverdi 2 770 141

4-mannsbolig i Smiavegen 2, Kolvereid  
med gnr. 62, bnr. 322, snr. 1 og 2 i Nærøy 2 884 318

Sum 10 537 684



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Nærøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nærøy Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 79 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

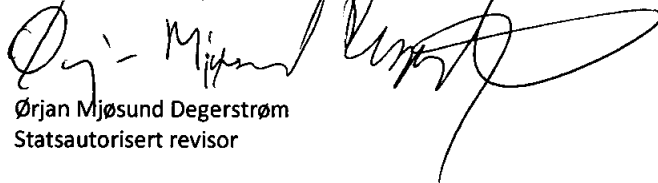
### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Rørvik, 24. september 2021  
Degerstrøms Revisjon AS

  
Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor