



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 161 038
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Verftsgata 20 7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		321 200	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 200</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		6 773
Annen driftskostnad	2	624 700	377 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 700</b>	<b>384 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 500</b>	<b>-36 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 249 191	6 987 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 659	309 318
Annen finansinntekt			-367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340 850</b>	<b>7 296 387</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 097 567	
Annen finanskostnad		350 840	397 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 448 407</b>	<b>397 431</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-107 557</b>	<b>6 898 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-411 057</b>	<b>6 862 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 707	1 366 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-729 764</b>	<b>5 495 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-729 764</b>	<b>5 495 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-729 764	5 495 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-729 764</b>	<b>5 495 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	26 881 670	17 825 124
Lån til foretak i samme konsern	4	6 568 089	9 048 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 449 759</b>	<b>26 874 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 449 759</b>	<b>26 874 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 4	589 000	150 000
Andre fordringer	4, 4, 4, 4, 4, 4	13 552 237	12 101 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 141 237</b>	<b>12 251 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 244</b>	<b>1 538 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 169 481</b>	<b>13 789 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 619 240</b>	<b>40 663 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 430</b>	<b>6 094 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 719 301	7 449 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 719 301</b>	<b>7 449 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 813 731</b>	<b>13 543 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 650	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 650</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 262 500	4 537 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 574 131	10 697 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 836 631</b>	<b>15 235 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 838 281</b>	<b>15 235 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	688 888	440 511
Betalbar skatt	5		545 546
Skyldige offentlige avgifter		7 330	1 398
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	12 271 010	10 897 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 967 228</b>	<b>11 885 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 805 509</b>	<b>27 120 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 619 240</b>	<b>40 663 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 161 038  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		321 200	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 200</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		6 773
Annen driftskostnad	2	624 700	377 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 700</b>	<b>384 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 500</b>	<b>-36 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 249 191	6 987 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 659	309 318
Annen finansinntekt			-367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340 850</b>	<b>7 296 387</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 097 567	
Annen finanskostnad		350 840	397 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 448 407</b>	<b>397 431</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3</b>	<b>-107 557</b>	<b>6 898 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-411 057</b>	<b>6 862 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 707	1 366 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-729 764</b>	<b>5 495 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-729 764</b>	<b>5 495 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-729 764	5 495 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-729 764</b>	<b>5 495 815</b>





Utsatt skatt	5	1 650	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 650</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 262 500	4 537 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 574 131	10 697 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 836 631</b>	<b>15 235 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 838 281</b>	<b>15 235 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	688 888	440 511
Betalbar skatt	5		545 546
Skyldige offentlige avgifter		7 330	1 398
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	12 271 010	10 897 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 967 228</b>	<b>11 885 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 805 509</b>	<b>27 120 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 619 240</b>	<b>40 663 894</b>



Organisasjonsnr: 922 161 038  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	1000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EUROT AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
JEFO HOLDING AS	1000.00	16.67%	Ordinære aksjer
SVENDSEN VIDAR	500.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Håmnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeland Næringseiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Næringseiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helgeland Næringseiendom AS	Mosjøen	100 %	100 %	1 264 309	5 965 757	10 300 000
Tempelhaugen Eiendom AS	Mosjøen	50 %	50 %	-368 905	134 632	50 000
Stiberget Eiendom	Mosjøen	50 %	50 %	-30 436	28 381	50 000
Mathias Bruns gate 3 AS	Mosjøen	100 %	100 %	-1 147 431	11 809 635	13 814 967
Fearnleys gate 25 AS	Mosjøen	100 %	100 %	-517 813	309 926	0
Lagereiendom AS	Namsos	100 %	100 %	-32 085	1 967 915	2 105 933
Finnskoggata 37 AS	Mosjøen	100 %	100 %	-34 979	427 405	515 770
TC Prosjekt AS	Namsos	50 %	50 %	-7 621	17 488	15 000
RN Prosjekt AS	Namsos	100 %	100 %	-5 732	18 698	30 000
Sum				-880 693	20 679 837	26 881 670

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 568 089	9 048 898
Konsernbidrag/utbytte fra Helgeland Næringseiendom	8 815 337	7 626 722
Fordringer på datterselskaper	272 727	272 727
Konsernbidrag fra Fearnelys gate	4 201 673	4 201 673
Utbytte fra Tempelhaugen Eiendom	250 000	0
Kundefordringer	589 000	150 000
Sum	20 696 826	21 300 020

Det er ytt lån til datterselskapene Mathias Bruns gate 3 AS, Fearnleys gate 25 AS, Stiberget Eiendom AS, Finnskoggata 37 AS og TC Prosjekt AS



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Helgeland Næringseiendom AS	-17 540 381	-10 697 685
Konsernbidrag til døtre 2022 og 2023	-6 760 182	-3 842 827
Gjeld til aksjonærer	-5 220 500	-5 160 500
Gjeld til andre datterselskaper	-111 723	-1 894 432
Leverandørgejld	-249 109	-7 055
Sum	<u>-29 881 895</u>	<u>-21 602 499</u>

### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	317 057	1 366 768
Endring utsatt skatt	1 650	0
Årets totale skattekostnad	<u>318 707</u>	<u>1 366 768</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-411 057	6 862 583
Permanente forskjeller	4 660	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 097 567	0
Resultatført konsernbidrag	-2 249 191	-6 337 436
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-650 000
Alminnelig inntekt	-558 021	-124 853
Mottatt konsernbidrag	1 999 191	6 337 436
Ytet konsernbidrag	-1 441 170	-3 732 827
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 479 756</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	545 546

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre forskjeller	7 500	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 500</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (22%)	1 650	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	4 660	0
Sum permanente forskjeller	<u>4 660</u>	<u>0</u>



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 000 000	100 000	-5 570	7 449 065	13 543 495
Årsresultat	0	0	0	-729 764	-729 764
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	100 000	-5 570	6 719 301	12 813 731

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	3 000	50,00 %	50,00 %
EUROT AS	1 500	25,00 %	25,00 %
JEFO HOLDING AS	1 000	16,67 %	16,67 %
SVENDSEN VIDAR	500	8,33 %	8,33 %
Sum	6 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Pant og garantier

For selskapets gjeld til DnB er datterselskapet Helgeland Næringseiendoms eiendom 103/117/742+774 i Vefsn pantsatt. Panterett er på kr 30.000.000. Gjeld stor kr 4.537.500 pr. 31.12.22

I tillegg har selskapet stilt følgende sikkerheter ovenfor døtre:

- Finnskoggata 37 AS. Kausjon kr 230.000 ifm tomtekjøp
- Stiberget Eiendom AS. Kausjon kr 250.000 ifm tomtekjøp
- RN Prosjekt AS. Kausjon kr 300.000 ifm tomtekjøp