



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 3  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 043 567	4 426 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 043 567</b>	<b>4 426 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 250 253	2 291 523
Annen driftskostnad	4	447 312	226 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 697 565</b>	<b>2 518 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 002</b>	<b>1 908 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 449	7 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 449</b>	<b>7 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 552	179 257
Annen rentekostnad		1 041 174	1 277 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 163 726</b>	<b>1 456 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 277</b>	<b>-1 449 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 725</b>	<b>459 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 595	101 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 129</b>	<b>358 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 129</b>	<b>358 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 129</b>	<b>358 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 129	358 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 129</b>	<b>358 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	42 549 052	44 740 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 018	102 895
Sum varige driftsmidler		42 593 070	44 843 323
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 593 070	44 843 323
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	159 294	
Andre fordringer	3	202 526	57 442
Sum fordringer		361 820	57 442
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 643	2 627 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 643	2 627 648
Sum omløpsmidler		3 961 462	2 685 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 554 532</b>	<b>47 528 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 887 142	1 740 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 142</b>	<b>1 740 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 887 142</b>	<b>4 740 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	109 086	197 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 086</b>	<b>197 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 608 326	34 841 662
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	7 331 497	7 208 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 939 823</b>	<b>42 050 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 464	30 998
Betalbar skatt	7	129 515	170 575
Skyldige offentlige avgifter		222	
Annen kortsiktig gjeld		332 280	339 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 481</b>	<b>540 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 667 390</b>	<b>42 788 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 554 532</b>	<b>47 528 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 3  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 993 130 567  
AM PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 043 567	4 426 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 043 567</b>	<b>4 426 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 250 253	2 291 523
Annen driftskostnad	4	447 312	226 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 697 565</b>	<b>2 518 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 002</b>	<b>1 908 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 449	7 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 449</b>	<b>7 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 552	179 257
Annen rentekostnad		1 041 174	1 277 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 163 726</b>	<b>1 456 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 277</b>	<b>-1 449 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 595	101 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 129</b>	<b>358 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 129</b>	<b>358 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 129</b>	<b>358 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 129	358 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 129</b>	<b>358 253</b>



Organisasjonsnr: 993 130 567  
AM PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	42 549 052	44 740 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 018	102 895
Sum varige driftsmidler		42 593 070	44 843 323
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 593 070	44 843 323
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	159 294	
Andre fordringer	3	202 526	57 442
Sum fordringer		361 820	57 442
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 643	2 627 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 643	2 627 648
Sum omløpsmidler		3 961 462	2 685 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 554 532</b>	<b>47 528 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 000 000	3 000 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 887 142	1 740 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 142</b>	<b>1 740 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 887 142</b>	<b>4 740 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	109 086	197 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>109 086</b>	<b>197 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 608 326	34 841 662
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	7 331 497	7 208 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 939 823</b>	<b>42 050 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 464	30 998
Betalbar skatt	7	129 515	170 575
Skyldige offentlige avgifter		222	
Annen kortsiktig gjeld		332 280	339 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 481</b>	<b>540 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 667 390</b>	<b>42 788 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 554 532</b>	<b>47 528 413</b>



Organisasjonsnr: 993 130 567  
AM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3000.00	1000.00	3000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Air Management AS	3000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## AM PROPERTY AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		4 043 567	4 426 800
<i>Sum driftsinntekter</i>		4 043 567	4 426 800
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 250 253	2 291 523
Annen driftskostnad	4	447 312	226 757
<i>Sum driftskostnader</i>		2 697 565	2 518 280
<b>Driftsresultat</b>		1 346 002	1 908 520
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 449	7 219
Renter til foretak i samme konsern	3	(122 552)	(179 257)
Annen rentekostnad		(1 041 174)	(1 277 041)
<i>Netto finansposter</i>		(1 157 277)	(1 449 079)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		188 724	459 441
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(41 595)	(101 188)
<b>Årets resultat</b>		147 129	358 253
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(147 129)	(358 253)
<i>Sum disponert</i>		(147 129)	(358 253)



## AM PROPERTY AS BALANSE PR. 31.12.

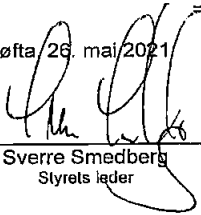
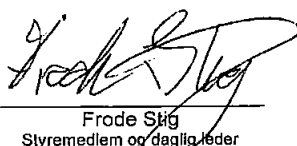
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger mv.	2, 5	42 549 052	44 740 428
Inventar, maskiner ol.	2	44 018	102 895
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 593 070</b>	<b>44 843 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	159 294	0
Andre fordringer	3	202 526	57 443
<i>Sum fordringer</i>		<b>361 820</b>	<b>57 443</b>
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		3 599 643	2 627 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 961 462</b>	<b>2 685 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 554 532</b>	<b>47 528 413</b>

Org. nr. 993 130 567

AM PROPERTY AS  
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 887 142	1 740 013
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		1 887 142	1 740 013
<b>Sum egenkapital</b>		4 887 142	4 740 013
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	109 086	197 005
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 608 326	34 841 662
Gjeld til konsernselskap	3, 5	7 331 497	7 208 945
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		40 939 823	42 050 607
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		156 464	30 998
Betalbar skatt	7	129 515	170 575
Skyldig offentlige avgifter		222	0
Annen kortsiktig gjeld		332 280	339 216
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		618 481	540 788
<b>Sum gjeld</b>		41 667 390	42 788 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		46 554 532	47 528 413

Kløfta 26. mai 2021

  
Sverre Smedberg  
Styrets lederBent Jaabæk  
Styremedlem  
Frode Skig  
Styremedlem og daglig leder



## AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt tatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt tatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 221 750	42 714 352	335 655	50 271 757
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 221 750	42 714 352	335 655	50 271 757
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	5 195 674	232 760	5 428 434
Årets ordinære avskrivninger	0	2 191 376	58 877	2 250 253
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	7 387 050	291 638	7 678 687
Bokført verdi pr. 31.12	7 221 750	35 327 302	44 018	42 593 070
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	

Org. nr. 993 130 567



## AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 3 - Fordringer, gjeld mv.

Selskapets fordringer er bokført til pålydende uten fradrag for mulige tap. Det har ikke vært tap på fordringer i 2020.

Mellomværende konsernselskap:

	2020	2019
Langsiktig gjeld	(7 331 497)	(7 208 945)
Sum	(7 331 497)	(7 208 945)

Langsiktig gjeld mot eierselskap er i 2020 renteberegnet. Totalt utgjør beregnede renter kr 122 552 mot tilsvarende kr 179 257 foregående år.

### Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 21 500. I tillegg kommer honorar for regnskapsmessig bistand med kr. 4 500, skattemessig bistand med kr. 4 000 og annen bistand med kr. 1 000. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

### Note nr. 5 - Pantsettelser, garantier mv.

Gjeld til kredittinstitusjoner pr 31. desember 2020 utgjør kr. 33 608 326. Av gjelden forfaller kr. 27 441 646 over fem år etter balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for den eksterne gjelden. Bokført verdi av eiendommen er kr. 42 549 052 pr årsslutt.

Langsiktig gjeld mot konsernselskap vil bli nedbetalt etter hvert som selskapets likviditet tilsier at dette er forsvarlig.

### Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 3 000 000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Air Management AS	3 000	1 000	100 %

AM Property AS inngår i konsernregnskapet hos morselskapet. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontoradresse.

Org. nr. 993 130 567



## AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 7 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	129 515	170 575
Endring utsatt skatt	(87 919)	(69 386)
Netto skattekostnad	41 595	101 188

<i>Årets skattegrunnlag fremkommer slik:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	188 724	459 441
Permanente forskjeller	345	506
Endring midlertidige forskjeller	399 634	315 392
Årets skattegrunnlag	588 704	775 339
22% betalbar skatt	129 515	170 575

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	31.12.2020	31.12.2019	<i>Endring</i>
Driftsmidler	495 843	895 477	(399 634)
Netto grunnlag utsatt skattefordel	495 843	895 477	(399 634)
22% utsatt skatt	109 085	197 005	(87 919)

### Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2019	3 000 000	1 740 013	4 740 013
Årets resultat		147 129	147 129
Egenkapital pr. 31.12.2020	3 000 000	1 887 142	4 887 142

Org. nr. 993 130 567



Til generalforsamlingen i  
AM Property AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: amn@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AM Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 147 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 26. mai 2021

**BHL DA**

*Arild M. Nyhaug*  
Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor