



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BO INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Oslo Eiendomssenter
7 etg
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 009	0
Sum inntekter		40 009	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		33 654	0
Sum kostnader		33 654	0
Driftsresultat		6 355	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 041	0
Annen finansinntekt		9 478	0
Sum finansinntekter		17 519	0
Netto finans		17 519	0
Resultat før skattekostnad		23 874	0
Skattekostnad		-15 394	0
Årsresultat		39 268	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 268	0
Sum overføringer og disponeringer		39 268	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 394	
Sum immaterielle eiendeler		15 394	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 000 000	0
Sum varige driftsmidler		18 000 000	0
Sum anleggsmidler		18 015 394	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 302	0
Konsernfordringer		508 041	0
Sum fordringer		537 343	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		405 637	405 637
Sum investeringer		405 637	405 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 825	940 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 825	940 294
Sum omløpsmidler		1 369 805	1 345 931
SUM EIENDELER		19 385 199	1 345 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 199	1 245 931
Sum opptjent egenkapital		1 285 199	1 245 931
Sum egenkapital		1 385 199	1 345 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		18 000 000	0
Sum gjeld		18 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 385 199	1 345 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685496

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BO INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Oslo Eiendomssenter
7 etg
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 989 027 344
OSLO BO INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 009	0
Sum inntekter		40 009	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		33 654	0
Sum kostnader		33 654	0
Driftsresultat		6 355	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 041	0
Annen finansinntekt		9 478	0
Sum finansinntekter		17 519	0
Netto finans		17 519	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-15 394	0
Årsresultat		39 268	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 268	0
Sum overføringer og disponeringer		39 268	0



Organisasjonsnr: 989 027 344
OSLO BO INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 394	
Sum immaterielle eiendeler		15 394	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 000 000	0
Sum varige driftsmidler		18 000 000	0
Sum anleggsmidler		18 015 394	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 302	0
Konsernfordringer		508 041	0
Sum fordringer		537 343	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		405 637	405 637
Sum investeringer		405 637	405 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 825	940 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 825	940 294
Sum omløpsmidler		1 369 805	1 345 931
SUM EIENDELER		19 385 199	1 345 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 199	1 245 931
Sum opptjent egenkapital		1 285 199	1 245 931



Sum egenkapital	1 385 199	1 345 931
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	18 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld	18 000 000	0
Sum gjeld	18 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 385 199	1 345 931



Organisasjonsnr: 989 027 344
OSLO BO INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.