



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET NORGE AS
Forretningsadresse: Svilandveien 112
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjarne Veggeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 279	173 559
Sum kostnader		173 279	173 559
Driftsresultat		176 721	176 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 665 732	1 186 646
Annen finansinntekt		8 860	3 335
Sum finansinntekter		1 674 592	1 189 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 617	564 343
Annen rentekostnad		1 397 625	763 188
Sum finanskostnader		1 557 242	1 327 531
Netto finans		117 350	-137 549
Resultat før skattekostnad		294 071	38 892
Skattekostnad på resultat	4	64 363	8 556
Årsresultat		229 708	30 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 708	30 336
Totalresultat		229 708	30 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 708	30 336
Sum overføringer og disponeringer		229 708	30 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 945 808	2 945 808
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 808	2 950 808
Sum anleggsmidler		2 950 808	2 950 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	387 500	
Konsernfordringer	3	20 603 417	18 580 606
Sum fordringer		20 990 917	18 580 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 294	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 294	
Sum omløpsmidler		21 062 211	18 580 606
SUM EIENDELER		24 013 019	21 531 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 397 599	6 167 891
Sum opptjent egenkapital		6 397 599	6 167 891
Sum egenkapital		6 497 599	6 267 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 480 204	5 320 587
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 204	5 320 587
Sum langsiktig gjeld		5 480 204	5 320 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 494 964	8 153 306
Leverandørgjeld			20 538
Betalbar skatt	4	64 363	8 556
Skyldig offentlige avgifter		37 500	
Kortsiktig konserngjeld	3		5 352
Annen kortsiktig gjeld		1 438 389	1 755 184
Sum kortsiktig gjeld		12 035 216	9 942 936
Sum gjeld		17 515 420	15 263 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 013 019	21 531 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549065

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET NORGE AS
Forretningsadresse: Svilandveien 112
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjarne Veggeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 374 571
GLASSHUSET NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 279	173 559
Sum kostnader		173 279	173 559
Driftsresultat		176 721	176 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 665 732	1 186 646
Annen finansinntekt		8 860	3 335
Sum finansinntekter		1 674 592	1 189 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 617	564 343
Annen rentekostnad		1 397 625	763 188
Sum finanskostnader		1 557 242	1 327 531
Netto finans		117 350	-137 549
Resultat før skattekostnad		294 071	38 892
Skattekostnad på resultat	4	64 363	8 556
Årsresultat		229 708	30 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 708	30 336
Totalresultat		229 708	30 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 708	30 336
Sum overføringer og disponeringer		229 708	30 336



Organisasjonsnr: 988 374 571
GLASSHUSET NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 945 808	2 945 808
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 808	2 950 808
Sum anleggsmidler		2 950 808	2 950 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	387 500	
Konsernfordringer	3	20 603 417	18 580 606
Sum fordringer		20 990 917	18 580 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 294	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 294	
Sum omløpsmidler		21 062 211	18 580 606
SUM EIENDELER		24 013 019	21 531 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 397 599	6 167 891
Sum opptjent egenkapital		6 397 599	6 167 891
Sum egenkapital		6 497 599	6 267 891



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 480 204	5 320 587
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 204	5 320 587
Sum langsiktig gjeld		5 480 204	5 320 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 494 964	8 153 306
Leverandørgjeld			20 538
Betalbar skatt	4	64 363	8 556
Skyldig offentlige avgifter		37 500	
Kortsiktig konserngjeld	3		5 352
Annen kortsiktig gjeld		1 438 389	1 755 184
Sum kortsiktig gjeld		12 035 216	9 942 936
Sum gjeld		17 515 420	15 263 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 013 019	21 531 414



Organisasjonsnr: 988 374 571
GLASSHUSET NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glasshuset Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glasshuset Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHPZ3-6P8TH-KICSN-WLVVD-EOWAX-W7VN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-11 08:56:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHPZ3-6P8TH-KICSN-WLWVD-EOWAX-W7VN8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Glasshuset Norge AS

Organisasjonsnr: 988 374 571



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	350 000	350 000
Sum driftsinntekter		350 000	350 000
Annen driftskostnad		173 279	173 559
Sum driftskostnader		173 279	173 559
Driftsresultat		176 721	176 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 665 732	1 186 646
Annen finansinntekt		8 860	3 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 617	564 343
Annen rentekostnad		1 397 625	763 188
Resultat av finansposter		117 350	-137 549
Resultat før skattekostnad		294 071	38 892
Skattekostnad på resultat	4	64 363	8 556
Årsresultat		229 708	30 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 708	30 336
Sum overføringer		229 708	30 336



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 945 808	2 945 808
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 808	2 950 808
Sum anleggsmidler		2 950 808	2 950 808
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	387 500	0
Konsernfordringer	3	20 603 417	18 580 606
Sum fordringer		20 990 917	18 580 606
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 294	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		71 294	0
Sum omløpsmidler		21 062 211	18 580 606
Sum eiendeler		24 013 019	21 531 414



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 397 599	6 167 891
Sum opptjent egenkapital		6 397 599	6 167 891
Sum egenkapital		6 497 599	6 267 891
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 480 204	5 320 587
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 204	5 320 587
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 494 964	8 153 306
Leverandørgjeld		0	20 538
Betalbar skatt	4	64 363	8 556
Skyldig offentlige avgifter		37 500	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 352
Annen kortsiktig gjeld		1 438 389	1 755 184
Sum kortsiktig gjeld		12 035 216	9 942 936
Sum gjeld		17 515 420	15 263 523
Sum egenkapital og gjeld		24 013 019	21 531 414

Sandnes, den _____, 10.06.2025
Styret i Glasshuset Norge AS

Trond Bjarne Veggeberg
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	387 500	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 603 417	18 580 606
Sum	20 990 917	18 580 606
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 480 204	5 320 587
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 352
Sum	5 480 204	5 325 939
Transaksjoner		
Salgsinntekt	350 000	350 000

Mellomværende renteberegnes

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 363	8 556
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 363	8 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 071	38 892
Permanente forskjeller	-1 510	0
Skattepliktig inntekt	292 561	38 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 363	8 556
Sum betalbar skatt i balansen	64 363	8 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Beslag	Sandnes	100,0%	100,0%	135 000	24 728 266	3 749 710
Grossisten AS						
Glassgrossisten AS	Sandnes	100,0%	100,0%	110 000	5 029 083	486 239
Glasshuset Eiendom AS	Sandnes	100,0%	100,0%	2 000 000	2 843 176	-397 384
Scan Properties AS	Sandnes	50,0%	50,0%	5 000	-34 208	-8 814
Scanbeslag AB	Lindköping	100,0%	100,0%	102 175	906 337	87 695
Scanrailing AS	Sandnes	100,0%	100,0%	30 000	-32 341	-19 791
Sum				2 382 175	33 440 312	3 897 656

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glasshuset Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bjarne Veggeberg	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bjarne Veggeberg	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Glasshuset Norge AS