



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bordalen 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Wesøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 412	49 908
Annen driftsinntekt		328 667	549 068
Sum inntekter		392 079	598 976
Kostnader			
Lønnskostnad		1 378	327 189
Annen driftskostnad		341 943	269 129
Sum kostnader		343 321	596 318
Driftsresultat		48 759	2 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	45
Sum finansinntekter		37	45
Annen rentekostnad		33 047	19 712
Sum finanskostnader		33 047	19 712
Netto finans		33 010	19 667
Ordinært resultat før skattekostnad	6	15 749	-17 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 749	-17 010
Årsresultat		15 749	-17 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 749	-17 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	15 749	-17 010
Sum overføringer og disponeringer		15 749	-17 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 714
Andre fordringer		230	106
Sum fordringer		230	103 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	182 222	18 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 222	18 652
Sum omløpsmidler		182 452	122 473
SUM EIENDELER		182 452	122 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 387 639	1 403 387
Sum opptjent egenkapital		-1 387 639	-1 403 387
Sum egenkapital	7,8	-1 287 639	-1 303 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		480 453	520 534
Sum annen langsiktig gjeld		980 453	520 534
Sum langsiktig gjeld		980 453	520 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld			1 316
Skyldige offentlige avgifter		475	3 649
Annen kortsiktig gjeld		489 161	900 361
Sum kortsiktig gjeld		489 637	905 326
Sum gjeld		1 470 091	1 425 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 452	122 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 146780

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bordalen 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Wesøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 890 320
JB BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 412	49 908
Annen driftsinntekt		328 667	549 068
Sum inntekter		392 079	598 976
Kostnader			
Lønnskostnad		1 378	327 189
Annen driftskostnad		341 943	269 129
Sum kostnader		343 321	596 318
Driftøresultat		48 759	2 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	45
Sum finansinntekter		37	45
Annen rentekostnad		33 047	19 712
Sum finanskostnader		33 047	19 712
Netto finans		33 010	19 667
Ordinært resultat før skattekostnad	6	15 749	-17 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 749	-17 010
Årsresultat		15 749	-17 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 749	-17 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	15 749	-17 010
Sum overføringer og disponeringer		15 749	-17 010



Organisasjonnr: 987 890 320
JB BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 103 714

Andre fordringer 230 106

Sum fordringer 230 103 820

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 182 222 18 652

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 182 222 18 652

Sum omløpsmidler 182 452 122 473

SUM EIENDELER 182 452 122 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 387 639 1 403 387

Sum opptjent egenkapital -1 387 639 -1 403 387

Sum egenkapital 7,8 -1 287 639 -1 303 387

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 480 453 520 534

Sum annen langsiktig gjeld 980 453 520 534

Sum langsiktig gjeld 980 453 520 534



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
Leverandørgjeld		1 316
Skyldige offentlige		
avgifter	475	3 649
Annen kortsiktig gjeld	489 161	900 361
Sum kortsiktig gjeld	489 637	905 326
Sum gjeld	1 470 091	1 425 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 452	122 473



Organisasjonnr: 987 890 320
JB BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnny Michael Wesøe	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			3370.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Jb Bygg og Eiendom AS
Organisasjonsnr. 987 890 320

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler kr 0,-
Skyldig skattetrekk i balansen er kr 0,-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	69 500	69 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	69 500	69 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-69 500	-69 500
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningssats	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Michael Wesøe	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Sum			1 000	100,00	100,00



Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	279 577
Arbeidsgiveravgift	475	47 612
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 370	94 740
Sum	3 845	421 929

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
0	0	3 370

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 747	-17 009
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 262	-45 589
Permanente forskjeller	0	500
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 009	62 098

Årets skattegrunnlag	0	0
-----------------------------	----------	----------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000		-1 403 387	-1 303 387
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	100 000		-1 403 387	-1 303 387
Årsresultat			15 749	15 749
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-1 387 638	-1 287 638

Egenkapitalen er tapt. Det vises til styrets beretning ang. fortsatt drift.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Eier har ytt lån til selskapet for å sikre fortsatt drift. Lånet er ikke sikret med noen form for pant i selskapet. Eier har garantert for lån på kr 500 000,-.