

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 962 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGIGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 965 971	3 398 205
Annen driftsinntekt			550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 971</b>	<b>3 398 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 472	357 070
Annen driftskostnad		2 725 271	1 089 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 084 743</b>	<b>1 446 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 228</b>	<b>1 952 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		35 750	26 000
Annen renteinntekt		15 148	2 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 898</b>	<b>28 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 777	104 920
Annen finanskostnad		376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 153</b>	<b>104 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 254</b>	<b>-76 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>815 974</b>	<b>1 875 147</b>
Skattekostnad på resultat	2	220 618	406 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	595 356	1 468 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 280 213	9 399 483
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 280 213</b>	<b>9 399 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 090	4 090
Andre langsiktige fordringer	5		220 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 090</b>	<b>225 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 284 303</b>	<b>9 624 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 338
Andre kortsiktige fordringer		156 181	75 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 181</b>	<b>124 130</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	20 433	20 433
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 433</b>	<b>20 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	193 397	651 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 397</b>	<b>651 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		370 011	796 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 654 314</b>	<b>10 420 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 687 343	6 099 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 687 343</b>	<b>6 099 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 787 343</b>	<b>6 199 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 127 626	1 191 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 127 626</b>	<b>1 191 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	966 069	797 584
Øvrig langsiktig gjeld		41 000	41 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 069</b>	<b>838 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 134 695</b>	<b>2 029 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 636	7 725
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		32 382	62 700
Kortsiktig konserngjeld	5	1 291 508	2 121 233
Annen kortsiktig gjeld		48 749	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 732 276</b>	<b>2 191 658</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		3 866 971	4 221 382
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 654 314</b>	<b>10 420 746</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621231

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 962 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGIGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 931 962 558  
RINGIGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 965 971	3 398 205
Annen driftsinntekt			550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 971</b>	<b>3 398 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 472	357 070
Annen driftskostnad		2 725 271	1 089 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 084 743</b>	<b>1 446 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 228</b>	<b>1 952 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		35 750	26 000
Annen renteinntekt		15 148	2 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 898</b>	<b>28 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 777	104 920
Annen finanskostnad		376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 153</b>	<b>104 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 254</b>	<b>-76 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	220 618	406 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	595 356	1 468 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>





Organisasjonsnr: 931 962 558  
RINGIGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 280 213	9 399 483
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 280 213</b>	<b>9 399 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	4 090	4 090
Andre langsiktige			
fordringer	5		220 991
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 090</b>	<b>225 081</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 284 303</b>	<b>9 624 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			48 338
Andre kortsiktige			
fordringer		156 181	75 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 181</b>	<b>124 130</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	20 433	20 433
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 433</b>	<b>20 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	193 397	651 619
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>193 397</b>	<b>651 619</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 011</b>	<b>796 181</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 654 314</b>	<b>10 420 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 687 343	6 099 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 687 343</b>	<b>6 099 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 787 343</b>	<b>6 199 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 127 626	1 191 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 127 626</b>	<b>1 191 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	966 069	797 584
Øvrig langsiktig gjeld		41 000	41 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 069</b>	<b>838 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 134 695</b>	<b>2 029 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 636	7 725
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		32 382	62 700
Kortsiktig konserngjeld	5	1 291 508	2 121 233
Annen kortsiktig gjeld		48 749	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 732 276</b>	<b>2 191 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 866 971</b>	<b>4 221 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 654 314</b>	<b>10 420 746</b>



Organisasjonsnr: 931 962 558  
RINGIGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ringigården AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ringigården AS som viser et overskudd på kr 595 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP 2023

### **Ringigården AS**

Org. nr. 931 962 558

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Ringigården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 965 971	3 398 205
Annen driftsinntekt		0	550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 965 971</b>	<b>3 398 755</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 472	357 070
Annen driftskostnad		2 725 271	1 089 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 084 743</b>	<b>1 446 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 228</b>	<b>1 952 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		35 750	26 000
Annen renteinntekt		15 148	2 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 777	104 920
Annen finanskostnad		376	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 254</b>	<b>-76 882</b>
Resultat før skattekostnad		815 974	1 875 147
Skattekostnad på resultat	2	220 618	406 983
<b>Resultat</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	595 356	1 468 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>595 356</b>	<b>1 468 164</b>



## Balanse Ringigården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 280 213	9 399 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 280 213</b>	<b>9 399 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 090	4 090
Andre langsiktige fordringer	5	0	220 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 090</b>	<b>225 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 284 303</b>	<b>9 624 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 338
Andre kortsiktige fordringer		156 181	75 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 181</b>	<b>124 130</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	20 433	20 433
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 433</b>	<b>20 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	193 397	651 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 011</b>	<b>796 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 654 314</b>	<b>10 420 746</b>



## Balanse Ringigården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 687 343	6 099 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 687 343</b>	<b>6 099 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 787 343</b>	<b>6 199 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 127 626	1 191 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 127 626</b>	<b>1 191 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	966 069	797 584
Øvrig langsiktig gjeld		41 000	41 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 069</b>	<b>838 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 636	7 725
Skyldig offentlige avgifter		32 382	62 700
Konserngjeld	5	1 291 508	2 121 233
Annen kortsiktig gjeld		48 749	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 732 276</b>	<b>2 191 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 866 971</b>	<b>4 221 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 654 314</b>	<b>10 420 746</b>

Bærum, 30.06.2024  
Styret i Ringigården AS

Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Ringigården AS

NOTER PR. 31.12.2023.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Investeringer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Investeringer regnskapsføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygning	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 253 355	13 173 442	17 446	3 000 000	18 444 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	240 202	0	0	240 202
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>2 253 355</b>	<b>13 413 644</b>	<b>17 446</b>	<b>3 000 000</b>	<b>18 684 445</b>
Herav oppskrevet		12 368 441		3 000 000	
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-1 754 447	-7 272 867	-17 446	0	-9 044 760
Årets avskrivning	-225 336	-134 136	0	0	-359 472
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>273 572</b>	<b>6 006 641</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>9 280 213</b>

Avskrives lineært med 10 % 1 % 30 % 0 %

Eiendommen består av Rådmann Halmrastsvei 4 i Bærum.



## Ringigården AS

NOTER PR. 31.12.2023.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 132	466 671
Endring i utsatt skattefordel	-63 514	-59 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 618</b>	<b>406 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 974	1 875 147
Permanente forskjeller	186 831	-25 220
Endring i midlertidige forskjeller	288 703	271 306
Avgitt konsernbidrag	-1 291 508	-2 121 233
<b>Skattepliktig Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 132	466 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-284 132	-466 671
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 125 571	8 400 054	274 483
Gevinst – og tapskonto	0	14 220	14 220
<b>Sum</b>	<b>8 125 571</b>	<b>8 414 274</b>	<b>288 703</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 000 000	-3 000 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 125 571</b>	<b>5 414 274</b>	<b>288 703</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 127 626</b>	<b>1 191 140</b>	<b>63 515</b>

Det er ikke avsatt utsatt skatt i regnskapet for oppskrivning av tomt på NOK 3.000.000. Begrunnelsen for dette er at det ikke planlegges salg av tomt i overskuelig fremtid.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01 2023	100 000	6 099 363	6 199 363
Årets resultat	0	595 356	595 356
Avgitt KB etter skatt	0	-1 007 376	-1 007 376
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 687 343</b>	<b>5 787 343</b>



## Ringigården AS

NOTER PR. 31.12.2023.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Vårt Sandvika AS	20 000	0	4 090
<b>Omløpsmidler</b>			
Yara International AS	20 433	235 690	20 433

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående og konsern

	2023	2022
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	0	0
Mottatt konsernbidrag		
Gjeld	966 069	797 584
Avgitt konsernbidrag	1 291 508	2 121 233
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 117 208.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringigården AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	2 000,00	20 000
B-aksjer	40	2 000,00	80 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	10	40	50	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



**Ringigården AS**

NOTER PR. 31.12.2023.

**Note 8 Ansatte m.m.**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.