



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDÅS HAGEBY
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	690 366	651 501
Annen driftsinntekt	3	715	25 000
Sum inntekter		691 081	676 501
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 533	102 533
Annen driftskostnad	5,6,7	632 988	656 030
Sum kostnader		735 521	758 563
Driftsresultat		-44 439	-82 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 340	8 411
Sum finansinntekter		20 340	8 411
Annen rentekostnad		32 363	30 665
Sum finanskostnader		32 363	30 665
Netto finans		-12 023	-22 254
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-56 462	-104 316
Totalresultat		-56 462	-104 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 462	-104 316
Sum overføringer og disponeringer		-56 462	-104 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	299 054	401 588
Sum varige driftsmidler		299 054	401 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		299 054	401 588
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			262 658
Andre fordringer		212 465	189 213
Sum fordringer		212 465	451 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 490	138 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 490	138 467
Sum omløpsmidler		405 955	590 338
SUM EIENDELER		705 009	991 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 480	480 942
Sum opptjent egenkapital		424 480	480 942
Sum egenkapital		424 480	480 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	222 885	461 465
Sum annen langsiktig gjeld		222 885	461 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	2 283
Annen kortsiktig gjeld		54 253	47 236
Sum kortsiktig gjeld		57 644	49 519
Sum gjeld		280 529	510 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 009	991 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589963

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDÅS HAGEBY
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 996 257 215
SAMEIET NORDÅS HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	690 366	651 501
Annen driftsinntekt	3	715	25 000
Sum inntekter		691 081	676 501
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	102 533	102 533
Annen driftskostnad	5, 6, 7	632 988	656 030
Sum kostnader		735 521	758 563
Driftsresultat		-44 439	-82 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 340	8 411
Sum finansinntekter		20 340	8 411
Annen rentekostnad		32 363	30 665
Sum finanskostnader		32 363	30 665
Netto finans		-12 023	-22 254
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-56 462	-104 316
Totalresultat		-56 462	-104 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-56 462	-104 316
Sum overføringer og disponeringer		-56 462	-104 316



Organisasjonsnr: 996 257 215
SAMEIET NORDÅS HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	299 054	401 588
Sum varige driftsmidler		299 054	401 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		299 054	401 588
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			262 658
Andre fordringer		212 465	189 213
Sum fordringer		212 465	451 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		193 490	138 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 490	138 467
Sum omløpsmidler		405 955	590 338
SUM EIENDELER		705 009	991 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	424 480	480 942
Sum opptjent egenkapital	424 480	480 942
Sum egenkapital	424 480	480 942
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 222 885	461 465
Sum annen langsiktig gjeld	222 885	461 465
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 391	2 283
Annen kortsiktig gjeld	54 253	47 236
Sum kortsiktig gjeld	57 644	49 519
Sum gjeld	280 529	510 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 009	991 926



Organisasjonsnr: 996 257 215
SAMEIET NORDÅS HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Nordås Hageby

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordås Hageby som viser et underskudd på kr 56 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 26. februar 2025
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nordås Hageby
2024**

Sameiet Nordås Hageby Org.nr. 996257215

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nordås Hageby
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	299 055	401 588
Sum varige driftsmidler		299 055	401 588
Sum anleggsmidler		299 055	401 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	262 658
Forskuddsbetalte kostnader		167 721	171 009
Andre fordringer		44 744	18 204
Sum fordringer		212 465	451 871
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		193 490	138 467
Sum bankinnsk. og kontanter		193 490	138 467
Sum omløpsmidler		405 955	590 338
SUM EIENDELER		705 009	991 926

Balanserapport 2024 for Sameiet Nordås Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nordås Hageby

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	424 480	480 942
Sum opptjent egenkapital	424 480	480 942
SUM EGENKAPITAL	424 480	480 942
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 222 885	461 465
Sum langsiktig gjeld	222 885	461 465
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	39 020	0
Leverandørgjeld	3 391	2 283
Påløpne renter	1 829	2 783
Annen kortsiktig gjeld	13 404	44 453
Sum kortsiktig gjeld	57 644	49 519
SUM GJELD	280 529	510 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 009	991 926

Bergen,
Styret for Sameiet Nordås Hageby

Morten Heiselberg
Styrets leder

Kåre Sønstabø
Styremedlem

Geir Brügger
Styremedlem

Juni Vaardal-Lunde
Nestleder

Steinar R. Topland
Styremedlem

Ingrid Haugrønning
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nordås Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	301 542	301 000	302 000	302 000
3816 TV/Internett	328 776	306 180	322 000	345 000
3825 Leieinntekter El-bil	60 049	44 322	40 000	57 000
Sum felleskostnader	690 366	651 501	664 000	704 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	715	25 000	0	0
Sum andre inntekter	715	25 000	0	0

Note 4 - Andre eiendeler

	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	512 665
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	512 665
Årets av- og nedskr. pr.31.12	102 533
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	213 610
Bokført verdi pr.31.12	299 054
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Sameiet Nordås Hageby org.nr. 996257215

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	1 500	2 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	31 875	75 000	59 000	59 000
6335 Containerleie/ -tømming	28 800	40 275	35 000	35 000
6375 TV/Internett	328 785	306 197	322 000	345 000
6940 Porto	0	83	0	0
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	720	540	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	392 054	423 596	418 000	441 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 872	1 333	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 585	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 265	0	0	0
6540 Inventar	8 002	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	1 556	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 281	1 333	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 825	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 550	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 823	53 124	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	778	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Sum vedlikehold	28 823	62 277	30 000	30 000

Sameiet Nordås Hageby org.nr. 996257215

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,10%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022	500 000	
Nedbetalt tidligere	38 535	
Nedbetalt i år	238 580	
Lånesaldo 31.12		222 885

Beregnet innfrielsesdato: 07.12.2032

Sum langsiktig gjeld **222 885**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 97 879

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365801588	43	5 183	222 869

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	222 885	461 465

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	540 819	581 137
Periodens resultat	-56 462	-104 316
Årets avskrivninger	102 533	102 533
Avdrag lån	-238 580	-38 535
Endring i disponible midler	-192 509	-40 318
Disponible midler 31.12.	348 310	540 819

Sameiet Nordås Hageby org.nr. 996257215

Dokumentet er elektronisk signert



583 - Årsregnsk...

Name Date
Heiselberg, Morten 2025-02-19

Identification

 **bankID** Heiselberg, Morten

Name Date
Haugrønning, Ingrid 2025-02-19

Identification

 **bankID** Haugrønning, Ingrid

Name Date
Topland, Steinar Randulv 2025-02-20

Identification

 **bankID** Topland, Steinar Randulv


Name Date
Brügger, Geir Øystein 2025-02-25

Identification

 **bankID** Brügger, Geir Øystein

Name Date
Sønstabø, Kåre Johan 2025-02-25

Identification

 **bankID** Sønstabø, Kåre Johan

Name Date
Vaardal-Lunde, Juni 2025-02-21

Identification

 **bankID** Vaardal-Lunde, Juni



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))