



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 603  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 662	1 080 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 662</b>	<b>1 080 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 850	10 850
Annen driftskostnad	2,3	1 227 750	981 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 534</b>	<b>1 032 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 872</b>	<b>48 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 053</b>	<b>8 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 242</b>	<b>-18 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 873</b>	<b>48 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 873</b>	<b>48 457</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-166 630</b>	<b>66 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	141 369	122 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 369</b>	<b>122 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 369</b>	<b>122 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 286	151 905
Andre fordringer		199 338	211 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 624</b>	<b>363 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 405	849 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 405</b>	<b>849 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 029</b>	<b>1 213 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 398</b>	<b>1 335 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		853 508	1 020 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 508</b>	<b>1 020 138</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>853 508</b>	<b>1 020 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 835	218 636
Annen kortsiktig gjeld		90 055	96 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 890</b>	<b>315 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 890</b>	<b>315 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 398</b>	<b>1 335 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 603  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 997 181 603  
SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 662	1 080 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 662</b>	<b>1 080 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 850	10 850
Annen driftskostnad	2,3	1 227 750	981 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 534</b>	<b>1 032 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 872</b>	<b>48 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 053</b>	<b>8 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 242</b>	<b>-18 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 873</b>	<b>48 457</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-166 630</b>	<b>66 529</b>



Organisasjonsnr: 997 181 603  
SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5

141 369

122 253

Sum varige driftsmidler

141 369

122 253

Sum anleggsmidler

141 369

122 253

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

186 286

151 905

199 338

211 978

385 624

363 883

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

575 405

849 633

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

575 405

849 633

Sum omløpsmidler

961 029

1 213 516

SUM EIENDELER

1 102 398

1 335 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

853 508

1 020 138

853 508

1 020 138

Sum egenkapital

6

853 508

1 020 138

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

158 835

218 636

90 055

96 995



Sum kortsiktig gjeld	248 890	315 631
Sum gjeld	248 890	315 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 102 398	1 335 769



Organisasjonsnr: 997 181 603  
SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		847 740	845 292	920 565
Tillegg felleskostnader		3 900	3 900	7 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		203 592	203 592	203 600
Lading el-bil		26 430	28 186	17 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 662</b>	<b>1 080 970</b>	<b>1 149 365</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	39 940
Avskrivninger	5	10 850	10 850	0
Forretningsførerhonorar		68 911	67 464	73 400
Tilleggstjenester forretningsfører		22 335	23 023	24 500
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	9 600
Vaktmestertjenester		103 476	98 052	108 000
Drift og vedlikehold	3	525 298	261 559	491 980
TV og/eller internett		184 449	203 590	175 032
Forsikringer		100 563	93 623	105 000
Kommunale avgifter		77 471	60 897	93 000
Energi/strøm		126 079	138 383	110 000
Administrasjonskostnader		10 348	26 607	12 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 534</b>	<b>1 032 512</b>	<b>1 242 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 872</b>	<b>48 458</b>	<b>-93 387</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		20 053	8 294	12 000
Kundeutbytte		10 189	9 777	9 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-30 242</b>	<b>-18 071</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-166 630</b>	<b>66 529</b>	<b>-72 387</b>

## Årsregnskap



## 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	141 369	122 253
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 369</b>	<b>122 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		186 286	151 905
Forskuddsbetalte kostnader		88 080	100 563
Forskuddsbetalt strøm		89 271	78 337
Andre fordringer		21 987	33 078
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		575 405	849 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 029</b>	<b>1 213 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 398</b>	<b>1 335 769</b>

Balanse 2023



## 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		853 508	1 020 138
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>853 508</b>	<b>1 020 138</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 591	6 863
Innbetalt strøm		25 552	20 430
Gjeld til forretningsfører		0	1 250
Leverandørgjeld		158 835	218 636
Annen kortsiktig gjeld		60 912	68 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 890</b>	<b>315 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 890</b>	<b>315 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 398</b>	<b>1 335 769</b>

Stavanger 31.12.23  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Østebø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Gil Bjordal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olaf Jansen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	4 040	3 810
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	375 760	111 636
6610 Grannesparken Velforening	71 350	82 055
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 243	1 688
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 328
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 604
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	70 837	52 749
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 068	1 689
<b>Sum</b>	<b>525 298</b>	<b>261 559</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-166 630</b>	<b>66 529</b>
Andre finansielle innbet.	-29 966	-19 261
Tilbakeføring av avskrivning	10 850	10 850
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-185 746</b>	<b>58 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>961 029</b>	<b>1 213 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>248 890</b>	<b>315 631</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>712 139</b>	<b>897 885</b>

## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11



## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 962
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 538
Årets avskrivninger :	10 850
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andel av Grannesparken velforening er bokført som eiendel med verdi kr 89 831.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	853 508	-166 630	1 020 138
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>853 508</b>	<b>-166 630</b>	<b>1 020 138</b>

## Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grannesstien 9 og 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grannesstien 9 og 11**

Styreleder	Erik Østebø (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jan Olaf Jansen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Solveig Gil Bjordal (sign.)	20.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstien 9 og 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grannesstien 9 og 11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XQHEG-WB010-8MELA-EN1ND-FFF2H-31H3A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XQHEG-WB010-8MELA-EN1ND-FFF2H-31H3A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 22:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQHEG-WB010-8MELA-ENTIND-FFF2H-3TH3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>