



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 619 879	2 363 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 619 879</b>	<b>2 363 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		380	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 141	130 000
Annen driftskostnad		675 215	442 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 737</b>	<b>572 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 143</b>	<b>1 790 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			918
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	228 402	42 212
Annen rentekostnad		-24	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 378</b>	<b>42 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 378</b>	<b>-41 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 765</b>	<b>1 748 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	300 908	384 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	953 998	1 293 941
Overføringer annen egenkapital	4	112 859	70 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 847 935	13 520 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 847 935</b>	<b>13 520 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 847 935</b>	<b>13 520 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 639	126 112
Andre fordringer		23 630	23 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 269</b>	<b>149 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 269</b>	<b>149 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 027 203</b>	<b>13 670 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 502 406	1 502 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 002 406</b>	<b>2 002 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 220 222	4 107 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 222</b>	<b>4 107 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 222 628</b>	<b>6 109 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 188 179	1 156 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 188 179</b>	<b>1 156 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 188 179</b>	<b>1 156 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 565	383 402
Skyldig offentlige avgifter		124 152	50 656
Kortsiktig konserngjeld	2	1 223 074	1 658 899
Annen kortsiktig gjeld	2	5 246 605	4 311 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 616 396</b>	<b>6 404 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 804 575</b>	<b>7 560 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 027 203</b>	<b>13 670 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 991 309 632  
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 619 879	2 363 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 619 879</b>	<b>2 363 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		380	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 141	130 000
Annen driftskostnad		675 215	442 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 737</b>	<b>572 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 143</b>	<b>1 790 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			918
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	228 402	42 212
Annen rentekostnad		-24	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 378</b>	<b>42 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 378</b>	<b>-41 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	300 908	384 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	953 998	1 293 941
Overføringer annen egenkapital	4	112 859	70 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>



Organisasjonsnr: 991 309 632  
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

13 847 935

13 520 523

Sum varige driftsmidler

13 847 935

13 520 523

Sum anleggsmidler

13 847 935

13 520 523

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

155 639

126 112

Andre fordringer

23 630

23 785

Sum fordringer

179 269

149 897

Sum omløpsmidler

179 269

149 897

SUM EIENDELER

14 027 203

13 670 421

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

500 000

500 000

Overkurs

4

1 502 406

1 502 406

Sum innskutt egenkapital

2 002 406

2 002 406

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 220 222

4 107 363

Sum opptjent egenkapital

4 220 222

4 107 363

Sum egenkapital

6 222 628

6 109 769

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

1 188 179

1 156 347

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 188 179

1 156 347

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 188 179

1 156 347

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	22 565	383 402
Skyldig offentlige avgifter	124 152	50 656
Kortsiktig konserngjeld 2	1 223 074	1 658 899
Annen kortsiktig gjeld 2	5 246 605	4 311 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 616 396</b>	<b>6 404 304</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 804 575</b>	<b>7 560 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 027 203</b>	<b>13 670 421</b>



Organisasjonsnr: 991 309 632  
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Dikeveien 33 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991309632**



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 619 879	2 363 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 619 879</b>	<b>2 363 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		380	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 141	130 000
Annen driftskostnad		675 215	442 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 023 737</b>	<b>572 624</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 596 143</b>	<b>1 790 485</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	228 402	42 212
Annen rentekostnad		-24	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 378</b>	<b>42 650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-228 378</b>	<b>-41 732</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 367 765</b>	<b>1 748 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	300 908	384 726
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	953 998	1 293 941
Overføringer annen egenkapital	4	112 859	70 086
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>



Dikeveien 33 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 847 935	13 520 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 847 935</b>	<b>13 520 523</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 847 935</b>	<b>13 520 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 639	126 112
Andre fordringer		23 630	23 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 269</b>	<b>149 897</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>179 269</b>	<b>149 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 027 203</b>	<b>13 670 421</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 502 406	1 502 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 002 406</b>	<b>2 002 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 220 222	4 107 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 222</b>	<b>4 107 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 222 628</b>	<b>6 109 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 188 179	1 156 347
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 188 179</b>	<b>1 156 347</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 188 179</b>	<b>1 156 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 565	383 402
Skyldig offentlige avgifter		124 152	50 656
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 223 074	1 658 899
Annen kortsiktig gjeld	2	5 246 605	4 311 348
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 616 396</b>	<b>6 404 304</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 804 575</b>	<b>7 560 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 027 203</b>	<b>13 670 421</b>

Trondheim, 05.05.2023

Svein Roger Torgersen  
Styrets leder

Årsregnskap for Dikeveien 33 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991309632



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 381 989
+ Tilgang	3 266 951
- Avgang	2 591 398
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 057 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 861 466
+ Ordinære avskrivninger	348 141
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 209 607
Balanseført verdi pr 31/12	13 847 935
Prosentats for ord.avskr	2-10

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til morsselskapet.

Avskrivningsplan er 50 år for bygg og 20 år for tekniske installasjoner.

### Note 2 - Gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:

Pr 31.12.

Pr 01.01.

Noter for Dikeveien 33 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991309632



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Noter 2022

Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktiege fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld vi konserkonto	5 246 605	4 311 348
Kortsiktig gjeld	1 223 074	1 658 899
Langsiktig gjeld	0	0

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	228 402
-------------------------------------	---------

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	269 076
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>269 076</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	31 832
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>300 908</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	269 076
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-269 076
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	1 502 406	4 107 363	6 109 769
+Fra årets resultat			1 066 856	1 066 856
-Til årets resultat				
+/-Konsernbidrag:	0	0	-953 998	-953 998
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 502 406</b>	<b>4 220 222</b>	<b>6 222 628</b>



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	500	100,00 %

Tramonto AS, eies av følgende

Exact Invest AS	976792149	100 %	Eies 40 % av Svein Roger Torgersen

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 400 815	5 256 124
+ Gevinst- og tapskonto	0	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 400 815</b>	<b>5 256 124</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 188 179</b>	<b>1 156 347</b>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 Dikeveien 33 Eiendom AS.pdf	Torgersen, Svein Roger	23.12.1963	05.05.2023 16:19

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ei+RiHrDr10vzXBqNcY4uZ+S2xj1Z93pFsnYt6Vjuw=



**Årsregnskap 2022  
for  
Dikeveien 33 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991309632



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ei+RiHRDr10vzXBqNcY4u2+S2xj1Z93pFsnyT6Vjuwc=



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 619 879	2 363 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 619 879</b>	<b>2 363 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		380	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 141	130 000
Annen driftskostnad		675 215	442 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 023 737</b>	<b>572 624</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 596 143</b>	<b>1 790 485</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	228 402	42 212
Annen rentekostnad		-24	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 378</b>	<b>42 650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-228 378</b>	<b>-41 732</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 367 765</b>	<b>1 748 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	300 908	384 726
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	953 998	1 293 941
Overføringer annen egenkapital	4	112 859	70 086
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 066 856</b>	<b>1 364 027</b>

Årsregnskap for Dikeveien 33 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991309632



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ei+RiHRDr10vzXBqNcY4u2+S2xj1Z93pFsnyT6Vjuwc=



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 847 935	13 520 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 847 935</b>	<b>13 520 523</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 847 935</b>	<b>13 520 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 639	126 112
Andre fordringer		23 630	23 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 269</b>	<b>149 897</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>179 269</b>	<b>149 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 027 203</b>	<b>13 670 421</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 502 406	1 502 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 002 406</b>	<b>2 002 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 220 222	4 107 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 222</b>	<b>4 107 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 222 628</b>	<b>6 109 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 188 179	1 156 347
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 188 179</b>	<b>1 156 347</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 188 179</b>	<b>1 156 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 565	383 402
Skyldig offentlige avgifter		124 152	50 656
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 223 074	1 658 899
Annen kortsiktig gjeld	2	5 246 605	4 311 348
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 616 396</b>	<b>6 404 304</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 804 575</b>	<b>7 560 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 027 203</b>	<b>13 670 421</b>

Trondheim, 05.05.2023

Svein Roger Torgersen  
Styrets leder

Årsregnskap for Dikeveien 33 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991309632



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ei+RiHRDr10vzXBqNdY4u2+S2xj1Z93pFsnyT6Vjuwc=



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Driftsinntekter

Inntekstføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 381 989
+ Tilgang	3 266 951
- Avgang	2 591 398
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 057 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 861 466
+ Ordinære avskrivninger	348 141
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 209 607
Balanseført verdi pr 31/12	13 847 935
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til morselskapet.

Avskrivningsplan er 50 år for bygg og 20 år for tekniske installasjoner.

Noter for Dikeveien 33 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991309632



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ei+RiHRDr10vzXBqNcY4u2+S2xj1Z93pFsnyT6Vjuw=



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld vi konsernkonto	5 246 605	4 311 348
Kortsiktig gjeld	1 223 074	1 658 899
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	228 402
-------------------------------------	---------

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	269 076
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>269 076</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	31 832
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>300 908</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	269 076
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-269 076
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Dikeveien 33 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991309632



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ei+RiHRDr10vzXBqNcY4u2+S2xj1Z93pFsnyT6Vjuw=



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	1 502 406	4 107 363	6 109 769
+Fra årets resultat			1 066 856	1 066 856
-Til årets resultat				
+/-Konsernbidrag:	0	0	-953 998	-953 998
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 502 406</b>	<b>4 220 222</b>	<b>6 222 628</b>

Noter for Dikeveien 33 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991309632



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ei+RiHRDr10vzXBqNcY4u2+S2xj1Z93pFsnyT6Vjuwc=



Dikeveien 33 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	500	100,00 %

Tramonto AS, eies av følgende

Exact Invest AS	976792149	100 %	Eies 40 % av Svein Roger Torgersen
-----------------	-----------	-------	------------------------------------

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 400 815	5 256 124
+ Gevinst- og tapskonto	0	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 400 815</b>	<b>5 256 124</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 188 179</b>	<b>1 156 347</b>

Noter for Dikeveien 33 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991309632



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ei+RiHRDr10vzXBqNcY4u2+S2xj1Z93pFsnyT6Vjuwc=