



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 A AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	33 296	31 008
Sum kostnader		33 296	31 008
Driftsresultat		-33 296	-31 008
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans			-57
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 296	-31 065
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 325	-6 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 971	-24 231
Årsresultat	4	-25 971	-24 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 971	-24 231
Totalresultat		-25 971	-24 231
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 971	-24 231
Sum overføringer og disponeringer		-25 971	-24 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 345 873	3 177 944
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 345 873	3 177 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 345 873	3 177 944
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 954	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 954	
Sum omløpsmidler		41 954	0
SUM EIENDELER		3 387 827	3 177 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 493	36 493
Overkurs	4	144 015	144 015
Annen innskutt egenkapital	4	118 588	118 588
Sum innskutt egenkapital		299 096	299 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 568	58 539
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		32 568	58 539
Sum egenkapital		331 664	357 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 352	9 677
Sum avsetninger for forpliktelser		2 352	9 677
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 007 810	2 788 256
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 810	2 788 256
Sum langsiktig gjeld		3 010 162	2 797 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		22 375	22 375
Sum kortsiktig gjeld		46 000	22 375
Sum gjeld		3 056 162	2 820 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 826	3 177 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469964

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 A AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 695 393
AGDERBYEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	33 296	31 008
Sum kostnader		33 296	31 008
Driftsresultat		-33 296	-31 008
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans			-57
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 296	-31 065
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 325	-6 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 971	-24 231
Årsresultat	4	-25 971	-24 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 971	-24 231
Totalresultat		-25 971	-24 231
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 971	-24 231
Sum overføringer og disponeringer		-25 971	-24 231



Organisasjonsnr: 922 695 393
AGDERBYEN 22 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 345 873	3 177 944
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 345 873	3 177 944

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 345 873	3 177 944

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	41 954	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 954	
Sum omløpsmidler		41 954	0

SUM EIENDELER **3 387 827** **3 177 944**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	36 493	36 493
Overkurs	4	144 015	144 015
Annen innskutt egenkapital	4	118 588	118 588
Sum innskutt egenkapital		299 096	299 096



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 568	58 539
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		32 568	58 539
Sum egenkapital		331 664	357 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 352	9 677
Sum avsetninger for forpliktelser		2 352	9 677
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 007 810	2 788 256
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 810	2 788 256
Sum langsiktig gjeld		3 010 162	2 797 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		22 375	22 375
Sum kortsiktig gjeld		46 000	22 375
Sum gjeld		3 056 162	2 820 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 826	3 177 943



Organisasjonsnr: 922 695 393
AGDERBYEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Agderbyen 22 A
AS**

Org.nr.:922 695 393



Resultatregnskap Agderbyen 22 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	33 296	31 008
Sum driftskostnader		33 296	31 008
Driftsresultat		-33 296	-31 008
Annen rentekostnad		0	57
Resultat av finansposter		0	-57
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 296	-31 065
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 325	-6 834
Årsresultat	4	-25 971	-24 231
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		25 971	24 231
Sum overføringer		-25 971	-24 231



Balanse
Agderbyen 22 A AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 345 873	3 177 944
Sum varige driftsmidler		3 345 873	3 177 944
Sum anleggsmidler			
		3 345 873	3 177 944
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 954	0
Sum omløpsmidler		41 954	0
Sum eiendeler		3 387 827	3 177 944



Balanse

Agderbyen 22 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 493	36 493
Overkurs	4	144 015	144 015
Annen innskutt egenkapital	4	118 588	118 588
Sum innskutt egenkapital		299 096	299 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 568	58 539
Sum opptjent egenkapital		32 568	58 539
Sum egenkapital		331 664	357 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 352	9 677
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 007 810	2 788 256
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 810	2 788 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	0
Annen kortsiktig gjeld		22 375	22 375
Sum kortsiktig gjeld		46 000	22 375
Sum gjeld		3 056 162	2 820 308
Sum egenkapital og gjeld		3 387 826	3 177 943

Jan Omli Larsen, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 22 A AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 177 944	3 177 944
Tilgang	167 929	167 929
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 345 873	3 345 873
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	3 345 873	3 345 873
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	3 007 810	2 788 256
Sum	0	0	3 007 810	2 788 256

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 493 består av 858 671 aksjer à kr. 0,043.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	858 671	100%
Sum	858 671	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 22 A AS fås utlevert.



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	36 493	144 015	118 588	58 539	357 635
Årets resultat	0	0	0	-25 971	-25 971
Egenkapital 31.12.2021	36 493	144 015	118 588	32 568	331 664

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	371 305	288 340	-82 965
Gevinst – og tapskonto	72 444	90 555	18 111
Sum	443 749	378 895	-64 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 058	-334 908	98 150
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 690	43 986	33 296
Utsatt skatt (22 %)	2 352	9 677	7 325
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-33 296	-31 065
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-64 854	-50 501
Skattepliktig inntekt		-98 150	-81 566
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-7 325	-6 834
Skattekostnad ordinært resultat		-7 325	-6 834
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0