



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CB INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christoffer Borg
Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 962	18 145
Sum kostnader		35 962	18 145
Driftsresultat		-35 962	-18 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		344 000	
Annen finansinntekt		1 680 200	
Sum finansinntekter		2 024 200	
Annen rentekostnad		6 263	
Sum finanskostnader		6 263	
Netto finans		2 017 936	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 981 975	-18 145
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 981 975	-18 145
Årsresultat	3	1 981 975	-18 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 981 975	-18 145
Totalresultat		1 981 975	-18 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		277 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	1 704 975	
Overført fra annen egenkapital	3		-18 145
Sum overføringer og disponeringer		1 981 975	-18 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 855	343 500
Sum finansielle anleggsmidler		592 855	708 500
Sum anleggsmidler		592 855	708 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 600 030	119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 030	119
Sum omløpsmidler		1 600 030	119
SUM EIENDELER		2 192 885	708 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	1 895 603	190 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 895 603	190 628
Sum egenkapital	3	1 925 603	220 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 363	2 127
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	263 364	473 364
Annen kortsiktig gjeld	8	556	12 501
Sum kortsiktig gjeld		267 283	487 991
Sum gjeld		267 283	487 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 885	708 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747158

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CB INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christoffer Borg
Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 617 041
CB INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 962	18 145
Sum kostnader		35 962	18 145
Driftsresultat		-35 962	-18 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		344 000	
Annen finansinntekt		1 680 200	
Sum finansinntekter		2 024 200	
Annen rentekostnad		6 263	
Sum finanskostnader		6 263	
Netto finans		2 017 936	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 981 975	-18 145
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 981 975	-18 145
Årsresultat	3	1 981 975	-18 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 981 975	-18 145
Totalresultat		1 981 975	-18 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		277 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	1 704 975	
Overført fra annen egenkapital	3		-18 145
Sum overføringer og disponeringer		1 981 975	-18 145



Organisasjonsnr: 912 617 041
CB INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 365 000 365 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 227 855 343 500

Sum finansielle
anleggsmidler 592 855 708 500

Sum anleggsmidler 592 855 708 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 600 030 119

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 600 030 119

Sum omløpsmidler 1 600 030 119

SUM EIENDELER 2 192 885 708 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 7 1 895 603 190 628

Sum opptjent egenkapital 1 895 603 190 628

Sum egenkapital 3 1 925 603 220 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 363	2 127
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5 263 364	473 364
Annen kortsiktig gjeld	8 556	12 501
Sum kortsiktig gjeld	267 283	487 991
Sum gjeld	267 283	487 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 192 885	708 619



Organisasjonsnr: 912 617 041
CB INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

CB Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 617 041



RESULTATREGNSKAP

CB INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		35 962	18 145
Sum driftskostnader		35 962	18 145
Driftsresultat		-35 962	-18 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		344 000	0
Annen finansinntekt		1 680 200	0
Annen rentekostnad		6 263	0
Resultat av finansposter		2 017 936	0
Resultat før skattekostnad		1 981 975	-18 145
Årsresultat	3	1 981 975	-18 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		277 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	1 704 975	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	18 145
Sum overføringer		1 981 975	-18 145



BALANSE

CB INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 855	343 500
Sum finansielle anleggsmidler		592 855	708 500
Sum anleggsmidler		592 855	708 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 600 030	119
Sum omløpsmidler		1 600 030	119
Sum eiendeler		2 192 885	708 619



BALANSE

CB INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 7	1 895 603	190 628
Sum opptjent egenkapital		1 895 603	190 628
Sum egenkapital	3	1 925 603	220 628
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 363	2 127
Konserngjeld	5	263 364	473 364
Annen kortsiktig gjeld	8	556	12 501
Sum kortsiktig gjeld		267 283	487 991
Sum gjeld		267 283	487 991
Sum egenkapital og gjeld		2 192 885	708 619

Christoffer Borg, 30.06.2024
Styret i CB Invest Holding AS

Christoffer Borg
styreleder/daglig leder



CB INVEST HOLDING AS,ORG.NR. 912 617 041

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

CB Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



CB INVEST HOLDING AS,ORG.NR. 912 617 041

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 981 975	-18 145
Permanente forskjeller	-2 012 637	0
Skattepliktig inntekt	-30 662	-18 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 170	-34 508	30 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 170	34 508	-30 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	190 628	220 628
Årets resultat		1 981 975	1 981 975
Utbytte		-277 000	-277 000
Pr 31.12.2023	30 000	1 895 603	1 925 603



CB INVEST HOLDING AS,ORG.NR. 912 617 041

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kommune	Erverv	Stemme-/ eierandel	Anskaffelse kost	Balanse verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
DATTER							
Borg & Partners AS	Oslo		100 %	365 000	365 000	-598 358	-746 116
Sum				365 000	365 000	-598 358	-746 116
TILKNYTTET							
Boru Eiendom AS	Oslo		33,33 %	227 855	227 855	2 097 069	1 958 510
Sum				227 855	227 855	2 097 069	1 958 510
Totalt				592 855	592 855	1 498 711	1 212 394

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	263 364	473 364
Sum	263 364	473 364

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CB INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christoffer Borg	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Borg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



CB INVEST HOLDING AS,ORG.NR. 912 617 041

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har bestått av å forvalte inntekter og redusere kostnader for å sikre løpende drift. Driften av CB Invest Holding AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Lån fra nærstående parter

Aksjonær har ytet CB Invest Holding AS et lån på kr 401.

Det er ikke beregnet renter i år, og dette forfaller når selskapets har tilstrekkelig likviditet.