



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 921 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 015	5 362
Sum kostnader		38 015	5 362
Driftsresultat		-38 015	-5 362
Netto finans			
Annen rentekostnad		455	
Sum finanskostnader		455	
Netto finans		-455	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 470	-5 362
Skattekostnad på resultat	3	-8 463	-1 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 007	-4 182
Årsresultat	4	-30 007	-4 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 007	-4 182
Totalresultat		-30 007	-4 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 007	-4 182
Sum overføringer og disponeringer		-30 007	-4 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 357	26 780
Sum fordringer		50 357	26 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 386	8 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386	8 220
Sum omløpsmidler		52 744	35 000
SUM EIENDELER		52 744	35 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	34 581	4 574
Sum innskutt egenkapital		64 581	34 574
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	34 581	4 575
Sum opptjent egenkapital		-34 581	-4 575
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		17 744	
Sum kortsiktig gjeld		22 744	5 000
Sum gjeld		22 744	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 744	35 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579477

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 921 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 825 921 982
HAAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 015	5 362
Sum kostnader		38 015	5 362
Driftsresultat		-38 015	-5 362
Annen rentekostnad		455	
Sum finanskostnader		455	
Netto finans		-455	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 470	-5 362
Skattekostnad på resultat	3	-8 463	-1 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 007	-4 182
Årsresultat	4	-30 007	-4 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 007	-4 182
Totalresultat		-30 007	-4 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 007	-4 182
Sum overføringer og disponeringer		-30 007	-4 182



Organisasjonsnr: 825 921 982
HAAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 357	26 780
Sum fordringer		50 357	26 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 386	8 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386	8 220
Sum omløpsmidler		52 744	35 000
SUM EIENDELER		52 744	35 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	34 581	4 574
Sum innskutt egenkapital		64 581	34 574
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	34 581	4 575
Sum opptjent egenkapital		-34 581	-4 575
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	5 000
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	17 744	
Sum kortsiktig gjeld	22 744	5 000
Sum gjeld	22 744	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 744	35 000



Organisasjonsnr: 825 921 982
HAAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Haah Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 921 982



RESULTATREGNSKAP

HAAH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	38 015	5 362
Sum driftskostnader		38 015	5 362
Driftsresultat		-38 015	-5 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		455	0
Resultat av finansposter		-455	0
Resultat før skattekostnad		-38 470	-5 362
Skattekostnad på resultat	3	-8 463	-1 180
Resultat		-30 007	-4 182
Årsresultat	4	-30 007	-4 182
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 007	4 182
Sum overføringer		-30 007	-4 182



BankID Signing
Ivar Høie
2023-06-29

BALANSE

HAAH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		50 357	26 780
Sum fordringer		50 357	26 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 386	8 220
Sum omløpsmidler		52 744	35 000
Sum eiendeler		52 744	35 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 581	4 574
Sum innskutt egenkapital		64 581	34 574
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-34 581	-4 575
Sum opptjent egenkapital		-34 581	-4 575
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Konserngjeld		17 744	0
Sum kortsiktig gjeld		22 744	5 000
Sum gjeld		22 744	5 000
Sum egenkapital og gjeld		52 744	35 000

Oslo, 26.06.2023
Styret i Haah Eiendom AS

Ivar Høie
Styreleder/daglig leder

HAAH EIENDOM AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Haah Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 463	-1 180
Skattekostnad ordinært resultat	-8 463	-1 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 470	-5 362
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	38 470	26 780
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 463	-5 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 463	5 892
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 574	-4 575	30 000
Pr 01.01.2022	30 000	4 574	-4 575	30 000
Årets resultat			-30 007	-30 007
Konsernbidrag mottatt		30 007		30 007
Pr. 31.12.2022	30 000	34 581	-34 581	30 000



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAAH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAAH AS	30 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Haah Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haah Eiendom AS som viser et underskudd på kr 30 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 26.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)