



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 710 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKLUND HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 336 505	4 275 416
Sum inntekter		4 336 505	4 275 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	693 534	672 264
Annen driftskostnad		2 077 238	875 091
Sum kostnader		2 770 772	1 547 355
Driftsresultat		1 565 733	2 728 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 210	18 722
Annen finansinntekt		1 018	622
Sum finansinntekter		2 228	19 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	505 400	495 400
Annen rentekostnad		4 368	7 682
Sum finanskostnader		509 768	503 082
Netto finans		-507 540	-483 738
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 193	2 244 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 803	493 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 390	1 750 571
Årsresultat		825 390	1 750 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 390	1 750 571
Totalresultat		825 390	1 750 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		825 390	1 750 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		825 390	1 750 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 304 615	19 517 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		525 583	
Sum varige driftsmidler	4, 8	20 830 199	19 517 881
Sum anleggsmidler		20 830 199	19 517 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		744 104	513 867
Sum fordringer		744 104	513 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 169	737 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 169	737 455
Sum omløpsmidler		1 322 273	1 251 322
SUM EIENDELER		22 152 472	20 769 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		858 374	855 715
Sum opptjent egenkapital		858 374	855 715
Sum egenkapital	5	1 158 374	1 155 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 402 944	2 402 193
Sum avsetninger for forpliktelser		2 402 944	2 402 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 421	116 931
Langsiktig konserngjeld	7, 8	14 753 729	14 753 729
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 824 150	14 870 660
Sum langsiktig gjeld		17 227 094	17 272 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 772	130 591
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			105 532
Kortsiktig konserngjeld	7	2 411 680	2 104 513
Annen kortsiktig gjeld		882 553	
Sum kortsiktig gjeld		3 767 004	2 340 636
Sum gjeld		20 994 098	19 613 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 152 472	20 769 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190230

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 710 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKLUND HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 981 710 924
BACKLUND HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 336 505	4 275 416
Sum inntekter		4 336 505	4 275 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	693 534	672 264
Annen driftskostnad		2 077 238	875 091
Sum kostnader		2 770 772	1 547 355
Driftsresultat		1 565 733	2 728 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 210	18 722
Annen finansinntekt		1 018	622
Sum finansinntekter		2 228	19 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	505 400	495 400
Annen rentekostnad		4 368	7 682
Sum finanskostnader		509 768	503 082
Netto finans		-507 540	-483 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 803	493 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 390	1 750 571
Årsresultat		825 390	1 750 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 390	1 750 571
Totalresultat		825 390	1 750 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		825 390	1 750 571
Sum overføringer og disponeringer		825 390	1 750 571





Organisasjonsnr: 981 710 924
BACKLUND HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 20 304 615 19 517 881

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 525 583

Sum varige driftsmidler 4, 8 20 830 199 19 517 881

Sum anleggsmidler 20 830 199 19 517 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 744 104 513 867

Sum fordringer 744 104 513 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 578 169 737 455

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 578 169 737 455

Sum omløpsmidler 1 322 273 1 251 322

SUM EIENDELER 22 152 472 20 769 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 858 374 855 715

Sum opptjent egenkapital 858 374 855 715

Sum egenkapital 5 1 158 374 1 155 715

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 402 944	2 402 193
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 402 944	2 402 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 421	116 931
Langsiktig konserngjeld	7, 8	14 753 729	14 753 729
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 824 150	14 870 660
Sum langsiktig gjeld		17 227 094	17 272 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 772	130 591
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			105 532
Kortsiktig konserngjeld	7	2 411 680	2 104 513
Annen kortsiktig gjeld		882 553	
Sum kortsiktig gjeld		3 767 004	2 340 636
Sum gjeld		20 994 098	19 613 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 152 472	20 769 204



Organisasjonsnr: 981 710 924
BACKLUND HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Backlund Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 710 924



Resultatregnskap

Backlund Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 336 505	4 275 416
Sum driftsinntekter		4 336 505	4 275 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	693 534	672 264
Annen driftskostnad		2 077 238	875 091
Sum driftskostnader		2 770 772	1 547 355
Driftsresultat		1 565 733	2 728 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	18 722
Annen finansinntekt		1 018	622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	505 400	495 400
Annen rentekostnad		4 368	7 682
Resultat av finansposter		-507 540	-483 738
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 193	2 244 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 803	493 751
Årsresultat		825 390	1 750 571
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		825 390	1 750 571
Sum overføringer		825 390	1 750 571



Balanse

Backlund Hotel Eiendom AS

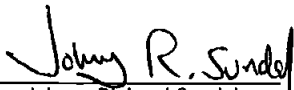
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 304 615	19 517 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		525 583	0
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>20 830 199</u>	<u>19 517 881</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 830 199</u>	<u>19 517 881</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		744 104	513 867
Sum fordringer		<u>744 104</u>	<u>513 867</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 169	737 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>578 169</u>	<u>737 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 322 273</u>	<u>1 251 322</u>
Sum eiendeler		<u>22 152 472</u>	<u>20 769 204</u>

**Balanse****Backlund Hotel Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		858 374	855 715
Sum opptjent egenkapital		<u>858 374</u>	<u>855 715</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 158 374</u>	<u>1 155 715</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 402 944	2 402 193
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 402 944</u>	<u>2 402 193</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	14 753 729	14 753 729
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 421	116 931
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 824 150</u>	<u>14 870 660</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		472 772	130 591
Skyldig offentlige avgifter		0	105 532
Kortsiktig konserngjeld	7	2 411 680	2 104 513
Annen kortsiktig gjeld		882 553	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 767 004</u>	<u>2 340 636</u>
Sum gjeld		<u>20 994 098</u>	<u>19 613 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 152 472</u>	<u>20 769 204</u>

Oslo, 01.02.2022

Styret i Backlund Hotel Eiendom AS


Johnny Richard Sundal
styreleder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 052	352 993
Endring i utsatt skatt	751	140 758
Skattekostnad ordinært resultat	232 803	493 751
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 058 193	2 244 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 410	123 022
Avgitt konsernbidrag	-1 054 783	-1 604 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-762 831
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 052	352 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 052	-352 993
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 090 430	7 592 775	-497 655
Balanseførte leicavtaler	879 560	885 685	6 124
Gevinst - og tapskonto	1 952 480	2 440 601	488 121
Sum	10 922 471	10 919 061	-3 410
Grunnlag for utsatt skatt	10 922 471	10 919 061	-3 410
Utsatt skatt (22 %)	2 402 944	2 402 193	-750

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 093 062	2 660 266	32 753 328
Tilgang	1 475 851	530 000	2 005 851
Anskaffelseskost 31.12	31 568 913	3 190 266	34 759 179
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 264 297	-2 664 683	-13 928 980
Balanseført verdi 31.12	20 304 616	525 583	20 830 199
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	689 117	4 417	693 534

Backlund Hotel Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	855 715	1 155 715
Avgitt konsernbidrag		-822 731	-822 731
Årets resultat		825 390	825 390
Pr 31.12	300 000	858 374	1 158 374

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Backlund Hotel Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Backlund Hotel Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	14 753 729	14 753 729
Kortsiktig konserngjeld	1 356 897	500 000
Skyldig konsernbidrag	1 054 783	1 604 513
Sum gjeld	17 165 409	16 858 242

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	505 400	495 400
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	505 400	495 400

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 300 000 for slike tjenester.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	14 753 729	14 753 729
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - leasing gjeld	70 421	116 931
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	14 753 729	14 753 729
Sum	14 824 150	14 870 660
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	19 354 634	18 515 266
Driftsløsøre	525 583	0
Balanseført leasingavtale	949 981	1 002 616
Sum	20 830 199	19 517 881

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner	448 246 271	258 246 271
---------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 14 753 729.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backlund Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backlund Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: B0KV-0EMBN-16FZW-10SYE-QVBQJ-UJBWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-04 14:21:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0KV-OEMBN-16FZW-TOSYE-QYBQJ-UEDWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>