



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR & LIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 23
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 778 502	1 633 945
Sum inntekter		1 778 502	1 633 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 122	16 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 884	264 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		620 898	711 514
Sum kostnader		904 904	993 211
Driftsresultat		873 599	640 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 575	15 581
Sum finansinntekter		21 575	15 581
Annen rentekostnad		855	2 449
Sum finanskostnader		855	2 449
Netto finans		20 719	13 132
Ordinært resultat før skattekostnad		894 318	653 865
Skattekostnad	4	196 393	143 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 925	509 943
Årsresultat		697 925	509 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 925	509 943
Totalresultat		697 925	509 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-302 075	-490 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	697 925	509 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 741 001	4 998 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 152	32 036
Sum varige driftsmidler		4 765 153	5 030 037
Sum anleggsmidler		4 765 153	5 030 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 002
Andre kortsiktige fordringer		45 158	50 733
Sum fordringer		45 158	128 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 915	1 234 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 915	1 234 095
Sum omløpsmidler		1 445 073	1 362 829
SUM EIENDELER		6 210 226	6 392 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	106 944	106 944
Overkurs		12 678	12 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 147	1 180 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 579 231	3 881 307
Sum opptjent egenkapital		3 579 231	3 881 307
Sum egenkapital	5	4 759 378	5 061 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 231	60 848
Sum avsetninger for forpliktelser		49 231	60 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		49 231	60 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 375	82 730
Betalbar skatt	4	208 010	152 052
Skyldig offentlige avgifter		34 232	35 783
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 401 617	1 270 565
Sum gjeld		1 450 848	1 331 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 226	6 392 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333513

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR & LIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 23
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 778 502	1 633 945
Sum inntekter		1 778 502	1 633 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 122	16 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 884	264 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		620 898	711 514
Sum kostnader		904 904	993 211
Driftsresultat		873 599	640 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 575	15 581
Sum finansinntekter		21 575	15 581
Annen rentekostnad		855	2 449
Sum finanskostnader		855	2 449
Netto finans		20 719	13 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	894 318	653 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 393	143 922
Årsresultat		697 925	509 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 925	509 943
Totalresultat		697 925	509 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-302 075	-490 057
Sum overføringer og disponeringer	5	697 925	509 943



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 741 001	4 998 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 152	32 036
Sum varige driftsmidler		4 765 153	5 030 037
Sum anleggsmidler		4 765 153	5 030 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			78 002
Andre kortsiktige fordringer		45 158	50 733
Sum fordringer		45 158	128 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 399 915	1 234 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 915	1 234 095
Sum omløpsmidler		1 445 073	1 362 829
SUM EIENDELER		6 210 226	6 392 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	106 944	106 944
Overkurs		12 678	12 678
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 147	1 180 147

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 579 231	3 881 307
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 579 231	3 881 307
Sum egenkapital	5	4 759 378	5 061 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 231	60 848
Sum avsetninger for forpliktelses		49 231	60 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		49 231	60 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 375	82 730
Betalbar skatt	4	208 010	152 052
Skyldig offentlige avgifter		34 232	35 783
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 401 617	1 270 565
Sum gjeld		1 450 848	1 331 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 226	6 392 866



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Snemyr & Limm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snemyr & Limm Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 697 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Snemyr & Limm Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mars 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Snemyr & Limm Eiendom AS

Org.nr.: 979 962 185



Snemyr & Limm Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Løeinntekt		1 778 502	1 633 945
Sum driftsinntekter		1 778 502	1 633 945
Lønnskostnad	2	19 122	16 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 884	264 884
Annen driftskostnad		620 898	711 514
Sum driftskostnader		904 904	993 211
Driftsresultat		873 599	640 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 575	15 581
Annen rentekostnad		855	2 449
Resultat av finansposter		20 719	13 132
Resultat før skattekostnad		894 318	653 865
Skattekostnad	4	196 393	143 922
Årsresultat		697 925	509 943
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		302 075	490 057
Sum overføringer	5	697 925	509 943



Snemyr & Limm Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 741 001	4 998 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 152	32 036
Sum varige driftsmidler		4 765 153	5 030 037
Sum anleggsmidler		4 765 153	5 030 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	78 002
Andre kortsiktige fordringer		45 158	50 733
Sum fordringer		45 158	128 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 915	1 234 095
Sum omløpsmidler		1 445 073	1 362 829
Sum eiendeler		6 210 226	6 392 866



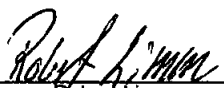
Snemyr & Limm Eiendom AS

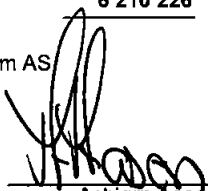
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	106 944	106 944
Overkurs		12 678	12 678
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 147	1 180 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 579 231	3 881 307
Sum opptjent egenkapital		3 579 231	3 881 307
Sum egenkapital	5	4 759 378	5 061 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	49 231	60 848
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 375	82 730
Betalbar skatt	4	208 010	152 052
Skyldig offentlige avgifter		34 232	35 783
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 401 617	1 270 565
Sum gjeld		1 450 848	1 331 413
Sum egenkapital og gjeld		6 210 226	6 392 866

Kristiansand, 07.03.2025

Styret i Snemyr & Limm Eiendom AS


Robert Limm
styremedlem


Asbjørn Aasen
styreleder/daglig leder



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt følger leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.



Snemyr & Limm Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Flexihall	Brakker	Drifts- løsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	10 080 853	625 000	622 325	164 055	39 920	11 492 233
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 080 853	625 000	622 325	164 055	39 920	11 492 233
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-5 964 853	0	-622 325	-164 055	-15 768	-6 767 001
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0	0	0
Balanseførte verdier 31.12	4 116 000	625 000	0	0	24 152	4 765 153
Årets avskrivninger	257 000	0	0	0	7 884	264 884
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær		5 år Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	208 010	152 052	
Endring i utsatt skatt	-11 617	-8 130	
Sum skattekostnad	196 393	143 922	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	894 318	653 865	
Permanente forskjeller	-1 624	327	
Endring i midlertidige forskjeller	52 805	36 954	
Årets skattegrunnlag	945 499	691 146	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	208 010	152 052	
Sum betalbar skatt i balansen	208 010	152 052	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	223 777	276 582	52 805
Sum	223 777	276 582	52 805
Sum	223 777	276 582	52 805
Utsatt skatt (22 %)	49 231	60 848	11 617

Side 6



Snemyr & Limm Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	106 944	1 073 203	3 881 307	5 061 454
Årets resultat	0	0	697 925	697 925
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12	106 944	1 073 203	3 579 231	4 759 378

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Tomter, bygninger	4 741 001	4 998 001
Sum	4 741 001	4 998 001

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	13 368	8	106 944

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gullaas AS	6 684	50,00 %
Limm Holding AS	6 684	50,00 %
Totalt antall aksjer	13 368	100,00 %