



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 416 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GRØNNEGTT 74-76  
Forretningsadresse: Storgata 68A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 382 985	2 508 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 382 985</b>	<b>2 508 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 417	341 632
Annen driftskostnad	4	769 314	703 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 731</b>	<b>1 044 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 254</b>	<b>1 463 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 655	14 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 655</b>	<b>14 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 655</b>	<b>14 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 295 909</b>	<b>1 477 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	285 099	325 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-973 774	
Avgitt konsernbidrag		1 149 544	1 295 316
Overføringer annen egenkapital	5	835 040	-142 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		376 647	337 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 647</b>	<b>337 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	1 145 636	1 471 053
Tomter	1	845 000	845 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 636</b>	<b>2 316 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 283</b>	<b>2 653 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 874	278 454
Konsernfordringer	6	973 774	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 648</b>	<b>278 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 017	1 401 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 374 017</b>	<b>1 401 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636 665</b>	<b>1 679 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 003 948</b>	<b>4 333 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	123 000	123 000
Overkurs	5	121 600	121 600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 600</b>	<b>244 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 165 380	2 330 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 165 380</b>	<b>2 330 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 409 980</b>	<b>2 574 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 027	57 342
Skyldig offentlige avgifter		31 633	32 723
Kortsiktig konserngjeld	6	1 473 774	1 660 662
Annen kortsiktig gjeld		25 535	7 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 969</b>	<b>1 758 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 969</b>	<b>1 758 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 003 948</b>	<b>4 333 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 416 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GRØNNEGT 74-76  
Forretningsadresse: Storgata 68A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 940 416 833  
AS GRØNNEG 74-76

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 382 985	2 508 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 382 985</b>	<b>2 508 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 417	341 632
Annen driftskostnad	4	769 314	703 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 731</b>	<b>1 044 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 254</b>	<b>1 463 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 655	14 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 655</b>	<b>14 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 655</b>	<b>14 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	285 099	325 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-973 774	
Avgitt konsernbidrag		1 149 544	1 295 316
Overføringer annen egenkapital	5	835 040	-142 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>



Organisasjonsnr: 940 416 833  
AS GRØNNEGT 74-76

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		376 647	337 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 647</b>	<b>337 516</b>

##### Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1	1 145 636	1 471 053
Tomter	1	845 000	845 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 636</b>	<b>2 316 053</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 283</b>	<b>2 653 569</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		288 874	278 454
Konsernfordringer	6	973 774	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 648</b>	<b>278 454</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 374 017	1 401 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 374 017</b>	<b>1 401 059</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636 665</b>	<b>1 679 513</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 003 948</b>	<b>4 333 082</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	123 000	123 000
Overkurs	5	121 600	121 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 600</b>	<b>244 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 165 380	2 330 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 165 380</b>	<b>2 330 340</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 409 980</b>	<b>2 574 940</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 027	57 342
Skyldig offentlige avgifter	31 633	32 723
Kortsiktig konserngjeld	1 473 774	1 660 662
Annen kortsiktig gjeld	25 535	7 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 593 969</b>	<b>1 758 142</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 593 969</b>	<b>1 758 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 003 948</b>	<b>4 333 082</b>



Organisasjonsnr: 940 416 833  
AS GRØNNEG 74-76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1230.00	123000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Willumsen Finans AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
A/S Grønnegt. 74/76**



A/S Grønnegt. 74/76

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 382 985	2 508 079
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 417	341 632
Annen driftskostnad	4	769 314	703 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 094 731</b>	<b>1 044 719</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 288 254</b>	<b>1 463 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		7 655	14 367
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 655</b>	<b>14 367</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 295 909</b>	<b>1 477 727</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	285 099	325 101
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(973 774)	0
Avgitt konsernbidrag		1 149 544	1 295 316
Overføringer annen egenkapital	5	835 040	(142 690)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 010 810</b>	<b>1 152 626</b>

Årsregnskap for A/S Grønnegt. 74/76

Organisasjonsnr. 940416833



A/S Grønnegt. 74/76

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		376 647	337 516
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	1 145 636	1 471 053
Tomter	1	845 000	845 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 283</b>	<b>2 653 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		288 874	278 454
Fordringer på konsernselskap	6	973 774	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 017	1 401 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636 665</b>	<b>1 679 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 003 948</b>	<b>4 333 082</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	123 000	123 000
Overkurs	5	121 600	121 600
Annen egenkapital	5	3 165 380	2 330 340
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 409 980</b>	<b>2 574 940</b>
 <b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 027	57 342
Skyldig offentlige avgifter		31 633	32 723
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 473 774	1 660 662
Annen kortsiktig gjeld		25 535	7 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 969</b>	<b>1 758 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 003 948</b>	<b>4 333 082</b>

Tromsø, den 17.juni 2021

Andreas Willumsen  
Styrets leder/daglig leder



## AS GRØNNEG. 74/76

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskik for små foretak.

##### a) Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter.

##### b) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Forretnings- bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost per 1.1.	8 668 352	845 000	9 513 352
Årets tilganger	0	0	0
Årets av ganger	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	<b>8 668 352</b>	<b>845 000</b>	<b>9 513 352</b>
Akk. avskrivning per 31.12.	7 522 716	0	7 522 716
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>1 145 636</b>	<b>845 000</b>	<b>1 990 635</b>
Årets avskrivninger	325 417	0	325 417
Avskrivningssats	3-33%	0 %	



AS GRØNNEG. 74/76

Noter til regnskapet for 2020

**NOTE 2 ÅRETS SKATTEKOSTNAD**

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Anleggsmider	-1 712 032	-1 534 167	177 865
Grunnlag usatt skatt/utsatt skattefordel	-1 712 032	-1 534 167	177 865
Utsatt skattefordel	-376 647	-337 516	-39 131

**Skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnader	1 295 909
Endring midlertidige forskjeller	177 865
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	1 473 774
Ytet konsernbidrag	1 473 774
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt (22% av årets skattegrunnlag) 0

**Skattekostnad**

Betalbar skatt	0
Skatt på ytet konsernbidrag	324 230
Utsatt skattefordel	-39 131
Årets skattekostnad	285 099

**NOTE 3 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 230	123 000

Alle aksjer eies av Willumsen Invest AS.

**NOTE 4 YTELSE OG GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER/STYRE OG REVISOR**

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AS GRØNNEG. 74/76

Noter til regnskapet for 2020

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egankapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	123 000	121 600	2 330 340	2 574 940
Årsresultat			1 010 810	1 010 810
Mottatt konsernbidrag 2020			973 774	973 774
Ytet konsernbidrag 2020			-1 149 544	-1 149 544
Egenkapital per 31.12.	123 000	121 600	3 165 381	3 409 980

**NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	973 774	0
Sum	973 774	0

  

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	1 473 774	1 660 662
Sum	1 473 774	1 660 662



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Willumsen, Andreas	BANKID	2021-06-17 11:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.