



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 230 099
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1
Forretningsadresse:	Multebærholmen 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 034 627	1 034 627
Annen driftsinntekt			175
Sum inntekter		1 034 627	1 034 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 207	33 992
Vedlikehold	2	37 332	387 640
Revisjonshonorar	1	10 375	9 875
Regnskapshonorar	3	72 690	70 898
Forsikring		71 053	64 876
Kommunal avgifter		201 525	171 809
Annen driftskostnad	4	23 092	33 940
Sum kostnader		452 274	773 029
Driftsresultat		582 353	261 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 817	1 722
Annen finansinntekt		7 100	6 908
Sum finansinntekter		12 917	8 630
Annen rentekostnad		760 655	465 529
Sum finanskostnader		760 655	465 529
Netto finans		-747 738	-456 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 384	-195 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 384	-195 126
Årsresultat		-165 384	-195 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 384	-195 126
Totalresultat		-165 384	-195 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-165 384	-195 126
Sum overføringer og disponeringer		-165 384	-195 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 190 000	26 190 000
Sum varige driftsmidler		26 190 000	26 190 000
Sum anleggsmidler		26 190 000	26 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring andelshavere	7	23 996	4 147
Forskuddsbetalte kostnader		57 817	51 781
Sum fordringer		81 813	55 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 616	1 000 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 616	1 000 866
Sum omløpsmidler	8	948 429	1 056 794
SUM EIENDELER		27 138 429	27 246 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	508 339	673 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		508 339	673 723
Sum egenkapital		608 339	773 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	115 100	115 100
Sum avsetninger for forpliktelser		115 100	115 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 708 000	15 708 000
Borettsinnskudd		10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 180 000	26 180 000
Sum langsiktig gjeld		26 295 100	26 295 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 457	10 665
Annen kortsiktig gjeld		221 533	167 305
Sum kortsiktig gjeld	8	234 990	177 970
Sum gjeld		26 530 090	26 473 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 138 429	27 246 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503396

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 230 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1
Forretningsadresse: Multebærholmen
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 034 627	1 034 627
Annen driftsinntekt			175
Sum inntekter		1 034 627	1 034 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 207	33 992
Vedlikehold	2	37 332	387 640
Revisjonshonorar	1	10 375	9 875
Regnskapshonorar	3	72 690	70 898
Forsikring		71 053	64 876
Kommunal avgifter		201 525	171 809
Annen driftskostnad	4	23 092	33 940
Sum kostnader		452 274	773 029
Driftsresultat		582 353	261 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 817	1 722
Annen finansinntekt		7 100	6 908
Sum finansinntekter		12 917	8 630
Annen rentekostnad		760 655	465 529
Sum finanskostnader		760 655	465 529
Netto finans		-747 738	-456 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 384	-195 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 384	-195 126
Årsresultat		-165 384	-195 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 384	-195 126
Totalresultat		-165 384	-195 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-165 384	-195 126
Sum overføringer og disponeringer		-165 384	-195 126





Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

26 190 000

26 190 000

Sum varige driftsmidler

26 190 000

26 190 000

Sum anleggsmidler

26 190 000

26 190 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring andelshavere

7

23 996

4 147

Forskuddsbetalte kostnader

57 817

51 781

Sum fordringer

81 813

55 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

866 616

1 000 866

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

866 616

1 000 866

Sum omløpsmidler

8

948 429

1 056 794

SUM EIENDELER

27 138 429

27 246 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

508 339

673 723

Sum opptjent egenkapital

508 339

673 723

Sum egenkapital

608 339

773 723

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning

2

115 100

115 100



Sum avsetninger for forpliktelses		115 100	115 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 708 000	15 708 000
Borettsinnskudd		10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 180 000	26 180 000
Sum langsiktig gjeld		26 295 100	26 295 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 457	10 665
Annen kortsiktig gjeld		221 533	167 305
Sum kortsiktig gjeld	8	234 990	177 970
Sum gjeld		26 530 090	26 473 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 138 429	27 246 794



Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Øyvind Myrland
2024-03-19

BankID Signing
Erik Sommerli
2024-03-19

BankID Signing
Geir Løken
2024-03-19

Årsregnskap

2023

BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

Org.nr.:990 230 099

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET MULTEBÆRHOJEN SJØHUS 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		1 034 627	1 034 627
Annen driftsinntekt		0	175
Sum driftsinntekter		1 034 627	1 034 802
Lønnskostnad	1	36 207	33 992
Vedlikehold	2	37 332	387 640
Revisjonshonorar	1	10 375	9 875
Regnskapshonorar	3	72 690	70 898
Forsikring		71 053	64 876
Kommunal avgifter		201 525	171 809
Annen driftskostnad	4	23 092	33 940
Sum driftskostnader		452 274	773 029
Driftsresultat		582 353	261 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 817	1 722
Annen finansinntekt		7 100	6 908
Annen rentekostnad		760 655	465 529
Resultat av finansposter		-747 738	-456 898
Resultat		-165 384	-195 126
Årsresultat		-165 384	-195 126
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	165 384	195 126
Sum overføringer		-165 384	-195 126



BALANSE

BORETTSLAGET MULTEBÆRHOJEN SJØHUS 1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>26 190 000</u>	<u>26 190 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 190 000</u>	<u>26 190 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 190 000</u>	<u>26 190 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring andelshavere	7	23 996	4 147
Forskuddsbetalte kostnader		<u>57 817</u>	<u>51 781</u>
Sum fordringer		<u>81 813</u>	<u>55 928</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 616	1 000 866
Sum omløpsmidler	8	<u>948 429</u>	<u>1 056 794</u>
Sum eiendeler		<u>27 138 429</u>	<u>27 246 794</u>



BALANSE

BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	508 339	673 723
Sum opptjent egenkapital		508 339	673 723
Sum egenkapital		608 339	773 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Vedlikeholdsavsetning	2	115 100	115 100
Sum avsetning for forpliktelser		115 100	115 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 708 000	15 708 000
Borettsinnskudd		10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 180 000	26 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 457	10 665
Annen kortsiktig gjeld		221 533	167 305
Sum kortsiktig gjeld	8	234 990	177 970
Sum gjeld		26 530 090	26 473 070
Sum egenkapital og gjeld		27 138 429	27 246 794

Svolvær, 19.03.2024

Styret i Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1

Øyvind Myrland
styreleder

Geir Løken
styremedlem

Erik Sommerli
styremedlem



BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

DRIFTSINTEKTER

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig, men renteinntekt, rentekostnad, formue og gjeld utlignes på andelshaverne.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV FORMUE OG GJELD

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningen

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig
Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Note 1 Styrehonorar og revisjonshonorar

Styrehonorar	2023	2022
Styrehonorar	34 450	37 100
Arbeidsgiveravgift	1 757	1 892
Påløpt, ikke utbetalt styrehonorar	0	-5 000
Sum	36 207	33 992

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2023 .

PENSJONSFORPLIKTELSER

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er heller ikke etablert slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 375, og gjelder ordinær revisjon.

2 Vedlikeholdsavsetning

IB Avsetning	115 100
UB Avsetning fremtidig vedlikehold	115 100

Det er for 2023 gjennomført vedlikehold for kr 37 332
Dette gjelder vedlikehold av bygninger.

**BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1****NOTER TIL REGNSKAP****3 Regnskaps-/forretningsførerhonorar**

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	50 373	49 804
Årsoppgjør	11 000	10 500
Annen bistand	0	0
Lisens PowerofficeGo	11 317	10 594
Sum	72 690	70 898

4 Andre driftskostnader

	2023	2022
Brøyting	19 127	20 563
Bankomkostninger	3 943	3 381
Driftsrekvisita, utstyr	0	1 351
Annen kostnad	22	832
Andre honorarer	0	7 813
Sum andre driftskostnader	23 092	33 940

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	673 723	773 723
Pr 01.01.2023	100 000	673 723	773 723
Årets resultat		-165 384	-165 384
Pr 31.12.2023	100 000	508 339	608 339

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 190 000	26 190 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 190 000	26 190 000
= Bokført verdi 31.12.23	26 190 000	26 190 000

Anskaffelsesår basert på ferdigstillelsesdato er 2008

**BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Fordringer**

	2023	2022
Fordring på andelshaver	23 996	4 147
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av fordringer 31.12	23 996	4 147

Note 8 Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	948 429	1 056 794
Kortsiktig gjeld	-234 990	-177 970
Disponible midler for dette året	713 439	878 823
Disponible midler fordeler seg slik:		
Disponible midler fra foregående årsregnskap	878 823	1 073 949
Årets resultat	-165 384	-195 126
Sum disponible midler pr 31.12	713 439	878 823

Note 9 Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000,- pr andel. Borettslaget består av 20 andeler.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 170 000	14 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 170 000	14 560 000

Borettslaget har et pantelån i DNB på kr 15 708 000.

Effektiv rente er ca 5,5 %

Avdragsfrihet t.o.m 2024

Lånet løper til 2045 og er et annuitetslån

Andel gjeld med forfall etter 2028 er kr 14 170 000, forutsatt gjeldende nedbetalingsplan

Lånet er pantsikret i boligselskapets eiendommer som har en bokført verdi pr 31.12 på kr 26.190.000

Tabell nedenfor viser oversikt over økte månedlige fellesutgifter når avdragstid på lån begynner å løpe. Styret har i tillegg besluttet å øke felleskostnadene med virkning fra mai 2024. Denne økningen er hensyntatt i kolonnen "Driftsutgifter".

Bevegelser i rentesatser for lån fremover vil kunne medføre endringer i fellesutgiftene som er beregnet i tabellen.


BORETSLAGET MULTEBÆRHOVLEN SJØHUS 1
NOTER TIL REGNSKAP

Ande Hus	BRA Kvm:	Fellesgjeld	Drifts- utgifter	Renter på lån	Avdrag på lån	Sum fellesutg.	Dagens fellesutgifter	Endring kr
1	5A	82,2 kr 864.000	kr 2.196	kr 3.892	kr 2.068	kr 8.155	kr 4.897	kr 3.258
2	5B	64,4 kr 756.000	kr 1.720	kr 3.405	kr 1.809	kr 6.935	kr 4.147	kr 2.788
3	7A	64,4 kr 714.000	kr 1.720	kr 3.216	kr 1.709	kr 6.645	kr 3.982	kr 2.663
4	7B	64,4 kr 786.000	kr 1.720	kr 3.541	kr 1.881	kr 7.142	kr 4.264	kr 2.878
5	9A	64,4 kr 750.000	kr 1.720	kr 3.378	kr 1.795	kr 6.894	kr 4.123	kr 2.771
6	9B	64,4 kr 762.000	kr 1.720	kr 3.433	kr 1.823	kr 6.976	kr 4.170	kr 2.806
7	11A	64,4 kr 726.000	kr 1.720	kr 3.270	kr 1.737	kr 6.728	kr 4.029	kr 2.699
8	11B	64,4 kr 768.000	kr 1.720	kr 3.460	kr 1.838	kr 7.018	kr 4.194	kr 2.824
9	13A	64,4 kr 762.000	kr 1.720	kr 3.433	kr 1.823	kr 6.976	kr 4.170	kr 2.806
10	13B	64,4 kr 774.000	kr 1.720	kr 3.487	kr 1.852	kr 7.059	kr 4.218	kr 2.841
11	15A	64,4 kr 738.000	kr 1.720	kr 3.324	kr 1.766	kr 6.811	kr 4.076	kr 2.735
12	15B	82,2 kr 894.000	kr 2.196	kr 4.027	kr 2.139	kr 8.362	kr 5.014	kr 3.348
13	17A	64,4 kr 780.000	kr 1.720	kr 3.514	kr 1.867	kr 7.100	kr 4.240	kr 2.860
14	17B	64,4 kr 792.000	kr 1.720	kr 3.568	kr 1.895	kr 7.183	kr 4.287	kr 2.896
15	19A	64,4 kr 756.000	kr 1.720	kr 3.405	kr 1.809	kr 6.935	kr 4.147	kr 2.788
16	19B	64,4 kr 798.000	kr 1.720	kr 3.595	kr 1.910	kr 7.225	kr 4.311	kr 2.914
17	21A	64,4 kr 762.000	kr 1.720	kr 3.433	kr 1.823	kr 6.976	kr 4.170	kr 2.806
18	21B	64,4 kr 804.000	kr 1.720	kr 3.622	kr 1.924	kr 7.266	kr 4.334	kr 2.932
19	23A	64,4 kr 768.000	kr 1.720	kr 3.460	kr 1.838	kr 7.018	kr 4.194	kr 2.824
20	23B	82,2 kr 954.000	kr 2.196	kr 4.297	kr 2.283	kr 8.776	kr 5.250	kr 3.526
	1.341,4	15.708.000	35.833	70.759	37.589	kr 144.181	kr 86.219	57.962



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.03.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 165 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Borettslaget Muldebærholmen Sjøhus 1 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>