



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-7 500
Annen driftsinntekt		370 380	360 468
Sum inntekter		370 380	352 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 735	147 713
Annen driftskostnad		367 522	183 756
Sum kostnader		520 258	331 468
Driftsresultat		-149 878	21 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 200	2 279
Sum finansinntekter		2 200	2 279
Annen rentekostnad		31 514	29 241
Sum finanskostnader		31 514	29 241
Netto finans		-29 314	-26 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 192	-5 462
Skattekostnad på ordinært resultat			3 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 192	-8 569
Årsresultat		-179 192	-8 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 192	-8 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-179 192	-8 569
Sum overføringer og disponeringer		-179 192	-8 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 178 214	2 330 949
Sum varige driftsmidler		2 178 214	2 330 949
Sum anleggsmidler		2 178 214	2 330 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 539
Sum fordringer			24 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 373	136 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 373	136 661
Sum omløpsmidler		46 373	161 200
SUM EIENDELER		2 224 587	2 492 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 554 960	1 734 152
Sum opptjent egenkapital		1 554 960	1 734 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 604 960	1 784 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	577 482	687 485
Sum annen langsiktig gjeld		577 482	687 485
Sum langsiktig gjeld		577 482	687 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797	5 226
Betalbar skatt			3 107
Annen kortsiktig gjeld		40 347	12 178
Sum kortsiktig gjeld		42 144	20 512
Sum gjeld		619 626	707 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 587	2 492 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405096

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-7 500
Annen driftsinntekt		370 380	360 468
Sum inntekter		370 380	352 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 735	147 713
Annen driftskostnad		367 522	183 756
Sum kostnader		520 258	331 468
Driftsresultat		-149 878	21 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 200	2 279
Sum finansinntekter		2 200	2 279
Annen rentekostnad		31 514	29 241
Sum finanskostnader		31 514	29 241
Netto finans		-29 314	-26 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 192	-5 462
Skattekostnad på ordinært resultat			3 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 192	-8 569
Årsresultat		-179 192	-8 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 192	-8 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-179 192	-8 569
Sum overføringer og disponeringer		-179 192	-8 569



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 178 214	2 330 949
Sum varige driftsmidler		2 178 214	2 330 949

Sum anleggsmidler		2 178 214	2 330 949
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 539
Sum fordringer			24 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 373	136 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 373	136 661

Sum omløpsmidler		46 373	161 200
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 224 587	2 492 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 554 960	1 734 152
Sum opptjent egenkapital		1 554 960	1 734 152

Sum egenkapital		1 604 960	1 784 152
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	577 482	687 485
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	577 482	687 485
Sum langsiktig gjeld	577 482	687 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 797	5 226
Betalbar skatt		3 107
Annen kortsiktig gjeld	40 347	12 178
Sum kortsiktig gjeld	42 144	20 512
Sum gjeld	619 626	707 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 224 587	2 492 149



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Salteriet Eiendom AS**

Foretaksnr. 985052247

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen
Kremmergården, 7100 Rissa
Telefon: 73 85 48 50
fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Salteriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(7 500)
Annen driftsinntekt		370 380	360 468
Sum driftsinntekter		370 380	352 968
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 735	147 713
Annen driftskostnad		367 522	183 756
Sum driftskostnader		520 258	331 468
DRIFTSRESULTAT		(149 878)	21 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 200	2 279
Sum finansinntekter		2 200	2 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 514	29 241
Sum finanskostnader		31 514	29 241
NETTO FINANSPOSTER		(29 314)	(26 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(179 192)	(5 462)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	3 107
ORDINÆRT RESULTAT		(179 192)	(8 569)
ÅRSRESULTAT		(179 192)	(8 569)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(179 192)	(8 569)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(179 192)	(8 569)



Salteriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 178 214	2 330 949
Sum varige driftsmidler		2 178 214	2 330 949
SUM ANLEGGSMIDLER		2 178 214	2 330 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 539
Sum fordringer		0	24 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 373	136 661
SUM OMLØPSMIDLER		46 373	161 200
SUM EIENDELER		2 224 587	2 492 149



Salteriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 554 960	1 734 152
Sum opptjent egenkapital		1 554 960	1 734 152
SUM EGENKAPITAL		1 604 960	1 784 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	577 482	687 485
Sum annen langsiktig gjeld		577 482	687 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		577 482	687 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 797	5 226
Betalbar skatt		0	3 107
Annen kortsiktig gjeld		40 347	12 178
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 144	20 512
SUM GJELD		619 626	707 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 587	2 492 149

Rissa, den __09 / 05__ - 2023

Per Brovold
styreleder

Idar Aune
daglig leder/styremedlem

Ragnar Angell
styremedlem



Salteriet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Salteriet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaff.kost pr. 1/1	4 798 224	100 000	4 898 224
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaff.kost pr. 31/12	4 798 224	100 000	4 898 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 467 274	100 000	2 567 274
+ Ordinære avskrivninger	152 735	0	152 735
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr.pr.31/12	2 620 010	100 000	2 720 010
Balansef. verdi pr 31/12	2 178 214	0	2 178 214
Prosentstans for ord.avskr	4-10	100--1	



Salteriet Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 734 152	1 784 152
Anvendt til årsresultat		-179 192	-179 192
Pr 31.12.	50 000	1 554 960	1 604 960

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	577 482	687 485
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	2 178 214	2 330 949
Sum pantsatte eiendeler	2 178 214	2 330 949

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 62,50, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er ingen stemmebegrensninger eller utbyttebegrensninger på noen av aksjene.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Brovold (styreleder)	196
Idar Aune (daglig leder/styremedlem)	306
Ragnar Angell (styremedlem)	298