



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTGÅRD BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ernadatter Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 424 400	1 306 800
Sum inntekter		1 424 400	1 306 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 334	71 883
Avskrivning av driftsmidler	3	45 698	43 049
Annen driftskostnad	2, 4	856 978	1 978 451
Sum kostnader		983 010	2 093 383
Driftsresultat		441 390	-786 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	6 118
Annen finansinntekt		23 706	
Sum finansinntekter		24 118	6 118
Annen rentekostnad	5	503 160	300 964
Sum finanskostnader		503 160	300 964
Netto finans		-479 042	-294 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 652	-1 081 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 652	-1 081 428
Årsresultat		-37 652	-1 081 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 652	-1 081 428
Totalresultat		-37 652	-1 081 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 652	-1 081 428
Sum overføringer og disponeringer		-37 652	-1 081 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	3 036 676	3 036 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 455 152	1 500 850
Sum varige driftsmidler		4 491 828	4 537 526
Sum anleggsmidler		4 491 828	4 537 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	
Andre kortsiktige fordringer		140 715	163 517
Sum fordringer		141 015	163 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	158 378	275 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 378	275 952
Sum omløpsmidler		299 393	439 469
SUM EIENDELER		4 791 220	4 976 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	8	332 555	332 555
Overkurs	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		334 955	334 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 694 149	-5 656 497
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		-5 694 149	-5 656 497
Sum egenkapital		-5 359 194	-5 321 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 960 108	10 162 566
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 108	10 162 566
Sum langsiktig gjeld		9 960 108	10 162 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 974	117 341
Skyldig offentlige avgifter		464	
Annen kortsiktig gjeld		54 868	18 629
Sum kortsiktig gjeld		190 306	135 970
Sum gjeld		10 150 414	10 298 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 791 220	4 976 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389697

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTGÅRD BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ernadatter Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 992 175
ØSTGÅRD BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 424 400	1 306 800
Sum inntekter		1 424 400	1 306 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 334	71 883
Avskrivning av driftsmidler	3	45 698	43 049
Annen driftskostnad	2, 4	856 978	1 978 451
Sum kostnader		983 010	2 093 383
Driftsresultat		441 390	-786 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	6 118
Annen finansinntekt		23 706	
Sum finansinntekter		24 118	6 118
Annen rentekostnad	5	503 160	300 964
Sum finanskostnader		503 160	300 964
Netto finans		-479 042	-294 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 652	-1 081 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 652	-1 081 428
Årsresultat		-37 652	-1 081 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 652	-1 081 428
Totalresultat		-37 652	-1 081 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 652	-1 081 428
Sum overføringer og disponeringer		-37 652	-1 081 428



Organisasjonsnr: 948 992 175
ØSTGÅRD BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5, 6

3 036 676

3 036 676

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

1 455 152

1 500 850

Sum varige driftsmidler

4 491 828

4 537 526

Sum anleggsmidler

4 491 828

4 537 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

300

Andre kortsiktige

fordringer

140 715

163 517

Sum fordringer

141 015

163 517

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

158 378

275 952

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

158 378

275 952

Sum omløpsmidler

299 393

439 469

SUM EIENDELER

4 791 220

4 976 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

8

332 555

332 555

Overkurs

8

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

334 955

334 955

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 694 149

-5 656 497

Udekket tap

8

-5 694 149

-5 656 497

Sum opptjent egenkapital

-5 694 149

-5 656 497

Sum egenkapital

-5 359 194

-5 321 542



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	9 960 108	10 162 566
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 108	10 162 566
Sum langsiktig gjeld		9 960 108	10 162 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 974	117 341
Skyldig offentlige avgifter		464	
Annen kortsiktig gjeld		54 868	18 629
Sum kortsiktig gjeld		190 306	135 970
Sum gjeld		10 150 414	10 298 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 791 220	4 976 995



Organisasjonsnr: 948 992 175
ØSTGÅRD BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Østgård Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østgård Borettslag 2 som viser et underskudd på kr 37 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. mars 2024

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Per Erik Gluppe
Per Erik Gluppe
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com