



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 039 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Korgfjellveien 2
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BÅRD TERJE VASSVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 200	241 470
Sum inntekter		251 200	241 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 244	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 215	56 940
Annen driftskostnad	1	71 493	108 534
Sum kostnader		127 951	165 474
Driftsresultat		123 249	75 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 076	19 716
Sum finansinntekter		45 076	19 716
Annen rentekostnad		1 538	101
Sum finanskostnader		1 538	101
Netto finans		43 538	19 615
Resultat før skattekostnad		166 787	95 611
Skattekostnad på resultat	3	37 030	21 035
Årsresultat	4	129 757	74 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 757	74 576
Totalresultat		129 757	74 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	129 757	74 576
Sum overføringer og disponeringer		129 757	74 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 318 782	1 371 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 715
Sum varige driftsmidler	2	1 318 782	1 372 997
Sum anleggsmidler		1 318 782	1 372 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			853 612
Sum fordringer			853 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 713	247 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 713	247 981
Sum omløpsmidler		1 248 713	1 101 593
SUM EIENDELER		2 567 495	2 474 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 511 243	1 387 056
Sum opptjent egenkapital	4	1 511 243	1 387 056
Sum egenkapital	4	1 541 243	1 411 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	882 397	989 022
Sum avsetninger for forpliktelser		882 397	989 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		882 397	989 022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	143 655	73 882
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld		143 855	74 082
Sum gjeld		1 026 252	1 063 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 495	2 474 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303407

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 039 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Korgfjellveien 2
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BÅRD TERJE VASSVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 039 317
VALLVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 200	241 470
Sum inntekter		251 200	241 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 244	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 215	56 940
Annen driftskostnad	1	71 493	108 534
Sum kostnader		127 951	165 474
Driftsresultat		123 249	75 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 076	19 716
Sum finansinntekter		45 076	19 716
Annen rentekostnad		1 538	101
Sum finanskostnader		1 538	101
Netto finans		43 538	19 615
Resultat før skattekostnad		166 787	95 611
Skattekostnad på resultat	3	37 030	21 035
Årsresultat	4	129 757	74 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 757	74 576
Totalresultat		129 757	74 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	129 757	74 576
Sum overføringer og disponeringer		129 757	74 576



Organisasjonsnr: 918 039 317
VALLVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 318 782 1 371 282

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 1 715

Sum varige driftsmidler 2 **1 318 782** **1 372 997**

Sum anleggsmidler **1 318 782** **1 372 997**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 853 612

Sum fordringer **853 612**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 248 713 247 981

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 248 713** **247 981**

Sum omløpsmidler **1 248 713** **1 101 593**

SUM EIENDELER **2 567 495** **2 474 590**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital **30 000** **24 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 511 243 1 387 056



Sum opptjent egenkapital	4	1 511 243	1 387 056
Sum egenkapital	4	1 541 243	1 411 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	882 397	989 022
Sum avsetninger for forpliktelses		882 397	989 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		882 397	989 022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	143 655	73 882
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld		143 855	74 082
Sum gjeld		1 026 252	1 063 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 495	2 474 590



Organisasjonsnr: 918 039 317
VALLVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Vallvik Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 039 317



RESULTATREGNSKAP

VALLVIK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		251 200	241 470
Sum driftsinntekter		251 200	241 470
Lønnskostnad	1	2 244	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 215	56 940
Annen driftskostnad	1	71 493	108 534
Sum driftskostnader		127 951	165 474
Driftsresultat		123 249	75 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 076	19 716
Annen rentekostnad		1 538	101
Resultat av finansposter		43 538	19 615
Resultat før skattekostnad		166 787	95 611
Skattekostnad på resultat	3	37 030	21 035
Årsresultat	4	129 757	74 576
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	129 757	74 576
Sum overføringer		129 757	74 576



BALANSE

VALLVIK HOLDING AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 318 782	1 371 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 715
Sum varige driftsmidler	2	1 318 782	1 372 997

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler		1 318 782	1 372 997
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer		0	853 612
Sum fordringer		0	853 612

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 713	247 981
Sum omløpsmidler		1 248 713	1 101 593

Sum eiendeler		2 567 495	2 474 590
----------------------	--	------------------	------------------



BALANSE

VALLVIK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	4	1 511 243	1 387 056
Sum opptjent egenkapital	4	1 511 243	1 387 056

Sum egenkapital	4	1 541 243	1 411 486
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Utsatt skatt	3	882 397	989 022
Sum avsetning for forpliktelser		882 397	989 022

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Betalbar skatt	3	143 655	73 882
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld		143 855	74 082

Sum gjeld		1 026 252	1 063 104
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		2 567 495	2 474 590
---------------------------------	--	------------------	------------------

Korgen, 27.01.2026
Styret i Vallvik Holding AS

FRED ARNE VALLA
styremedlem

BÅRD TERJE VASSVIK
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIKRSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med utleie av eiendom i Korgen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	2 244	0
Sum	2 244	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 381 268	49 252	2 430 520
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 381 268	49 252	2 430 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 062 485	49 252	1 111 737
= Bokført verdi 31.12.25	1 318 783	0	1 318 783
Årets ordinære avskrivninger	52 500	1 715	54 215
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 655	73 882
Endring i utsatt skatt	-106 625	-52 847
Skattekostnad ordinært resultat	37 030	21 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 787	95 611
Permanente forskjeller	1 527	0
Endring i midlertidige forskjeller	484 661	553 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-313 089



Skattepliktig inntekt	652 975	335 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 655	73 882
Sum betalbar skatt i balansen	143 655	73 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 065 376	3 313 657	248 281
Gevinst – og tapskonto	945 518	1 181 898	236 380
Sum	4 010 894	4 495 555	484 661
Grunnlag for utsatt skatt	4 010 894	4 495 555	484 661
Utsatt skatt (22 %)	882 397	989 022	106 625

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	1 387 056	1 411 486
Årets resultat				129 757	129 757
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	1 516 813	1 541 243

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALLVIK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÅRD TERJE VASSVIK	500	50,0	50,0
FRED ARNE VALLA	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BÅRD TERJE VASSVIK	styreleder/daglig leder	500
FRED ARNE VALLA	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000